



Broj Ugovora: 080611019189

Oznaka: KP 100608; KP 080909;
OOB 200312; OOB 270213; OOB 040314

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar**, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik**, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)
- III **Emil Kršovnik**, Veprinac, Zatka 39, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 104608769, izdana 20.05.2011. godine u PP Opatija (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)
- IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 103808624, izdana 07.07.2009. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....
- zaključuju sljedeći

ANEXS BR. 4

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 10.06.2008. (slovima: desetoglipnadvjetisućeosme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 080611019189 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 12.06.2008. (slovima: dvanaestoglipnadvjetisućeosme) godine pod brojem OV-22487/2008 u iznosu od 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, te pripadajući Aneks br. 1 zaključen dana 11.09.2009. (slovima: jedanastogrupnadvjetisućedevede) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrupnadvjetisućedevede) godine pod brojem OV-24714/2009, te pripadajući Aneks br. 2 zaključen dana 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugogozujkadvjetisućedvanaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 30.03.2012. (slovima: tridesetogozujkadvjetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-7062/2012, te pripadajući Aneks br. 3 zaključen dana 28.02.2013. (slovima: dvadesetosmogveljačadvjetisućetrinaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 08.03.2013. (slovima: osmogozujkadvjetisućetrinaeste) godine pod brojem OV-5511/2013 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a po kojem na dan 28.02.2014. (dvadesetosmogveljačadvjetisućetrinaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:

- dospjela glavnica.....	1.461.891,83 kn.....	190.890,66 EUR
- dospjela redovna kamata.....	110.341,32 kn.....	14.408,13 EUR
- dospjela zatezna kamata	30.954,34 kn.....	4.041,95 EUR

što ukupno iznosi **209.340,74 EUR** (slovima: dvjestodevettisućatristočetrdeseteurasedamdesetčetiricenta), odnosno **1.603.187,49 kn** (slovima: jedanmilijunšestotritisućestoosamdesetsedamkunačetdesetdevetlipa).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 4, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.5. i 2.6. članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:

- „2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2015.** (dvadeset i osam veljača dvije tisuć petnaeste) godine.“
- 2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom dospeljača **28.02.2015.** (dvadeset i osam veljača dvije tisuć petnaeste) godine“

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:

- „3.2. Redovna kamata iznosi **4,5% (slovima: četiri i pet posto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke“.

3.2. Od dana dospeljača do dana realizacije reprograma kredit se vodi na dospeljoj obvezi uz obračun zatezne kamate u visini redovne.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje:
- poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine - poslovne zgrade u Milutina Barača 7, Rijeka – **do 28.02.2015. godine** uz obavještanje Banke o svakom potencijalnom kupcu i ponudenoj cijeni za nekretninu.
 - ugovoriti s OTP Nekretninama d.o.o. smanjenje kupoprodajne cijene s trenutnih 1.390 EUR/m² (bez PDV-a) na 1.290 EUR/m² (bez PDV-a) za period od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora. Ukoliko u tom periodu ne dođe do realizacije prodaje (jednog ili više pojedinačnih poslovnih prostora i/ili cijele zgrade) ugovorena prodajna cijena se spušta za dodatnih 10% za period od sljedeća 3 mjeseca. Ukoliko ni u tom periodu ne dođe do realizacije prodaje ugovorena prodajna cijena se spušta za dodatnih 10% za period od sljedećih 6 mjeseci.
 - u slučaju nedostatnih plaćanja od najma za podmiru mjesečne kamate, podmirivati kamatu iz ostalih prihoda za svaki mjesec o dospelju.
 - za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka za svoje potrebe, Banci uplaćivati iznos od: 7 (sedam) EUR/m² mjesečno (bez PDV-a) u protuvrijednosti kn za uredski prostor, te iznos od 2 (dva) EUR/m² mjesečno (bez PDV-a) u protuvrijednosti kn za skladišni prostor u smanjenje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.
 - aktivno poduzimati sve potrebne radnje u cilju brisanja postojeće zabilježbe u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Barača 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke), te o tome kvartalno izvješćivati Banku.
 - sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka u cijelosti usmjeravati na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom 0% (upućivati kupce poslovnih prostora da na račun za posebne namjene uplate kupoprodajni iznos).
 - do prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora kao i od najma svih ostalih prostora koje iznajmi usmjeriti u podmirivanje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.
 - sredstva od najma naplaćenog od zakupoprimalaca poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka (bez PDV-a) uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca na depozitni račun (račun za posebne namjene) u Banci.
 - sredstva od najma poslovnih prostora kojeg koristi za vlastite potrebe uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca na račun Banke s pozivom na broj 17500410179.

- j) uplaćivati iznos od 10.000,00 HRK mjesečno iz slobodnog novčanog tijeka u podmirivanje obveza po kreditima koji se prolongiraju. Navedeni iznos Korisnik kredita se obvezuje uplaćivati mjesečno za svaki mjesec, najkasnije do kraja mjeseca na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179.....
- k) izvijestiti i dostaviti svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine te svim eventualnim promjenama.....
- l) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, odnosno do prodaje navedenih nekretnina.....
- m) ne isplaćivati dobit te ne davati pozajmice vlasnicima te članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.....
- n) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430.....
- 5.2. Ako su neke odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje se odnose na posebne obveze Korisnika kredita, u suprotnosti sa odredbama iz prethodnog stavka, Ugovorne strane su suglasne da se iste ne primjenjuju i smatraju se ništavim, te se primjenjuju odredbe iz ovog aneksa.....
- 5.3. Korisnik kredita je suglasan da sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka uplaćena na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom 0% Banka može usmjeriti u zatvaranje kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, a iznos PDV-a s osnova prodaje poslovnih prostora uplatiti Poreznoj upravi.

Članak 6.

- 6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....


Članak 7.

- 7.1. Ovaj Aneks br. 4 sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.....
- 7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zadru, 13.03.2014. (slovima: trinaestiožujkadvjetisućečetnaeste) godine

U-OIS-2/14

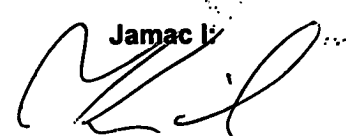
Banka:
Član Uprave:



OTP banka d.d.

45


Jamac I:



(Emil Kršovnik)

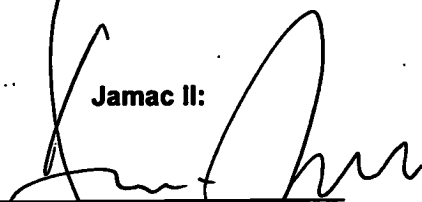
Za Korisnika kredita/Zalogodavca:

Član Uprave: **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA**



(Emil Kršovnik)

Jamac II:



(Zdravko Dušević)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

- 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O.** MBS 040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od **EMIL KRŠOVNIK** (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopenesetosme) godine, **VEPRINAC, ZATKA 39**, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH
- 2. EMIL KRŠOVNIK** (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopenesetosme) godine, **VEPRINAC, ZATKA 39**, meni osobno poznat
- 3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ** (OIB: 75589547843), rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopenesetsedme) godine, **RIJEKA, TURNIĆ 14**, meni osobno poznat

podnijeli prednju ispravu u 7 (sedam) primjeraka - ANEKS BR. 4 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4 ZJP,

Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13 i čl.16 PPJT, uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-6583/2014

Rijeka, 18.03.2014. (osamnaestog ožujka dvijetisućečetnaeste) godine

Javni bilježnik
Velibor Panjković



ležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040118432

OIB

69197160896

Tvrtka

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

Sjedište/adresa

Rijeka (Grad Rijeka)
Milutina Barača 7

Temeljni kapital

23.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost

* kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu

61.1 Pomorski i obalni prijevoz

70 POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA

74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

* građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

* pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)

* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

* prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osnivači/članovi društva

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298

Rijeka, Zeleni put 2

- član društva

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843

Rijeka, Turnić 14

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298

Rijeka, Zeleni Put 2

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843

Rijeka, Turnić 14

2014.

- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.

Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 3. ožujka 2009. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. (sjedište i poslovna adresa). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Ostali podaci

Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
26.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Zagreb
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Zagreb

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb (Grad Zagreb)
Savska Cesta 42/1

Djelatnosti podružnice

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
 - * Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
 - * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - * Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
 - * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
 - * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milenko Milovanović, OIB: 63183612900
Velika Gorica, Slavka Kolara 21/IV

- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Sesvete

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete

Sjedište/adresa podružnice

Sesvete (Grad Zagreb)
Glavna Ulica 35

Djelatnosti podružnice

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
 - * Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
 - * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
 - * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
 - * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Brekalo, OIB: 59057618657
Đakovo, B. Radića 73

- zastupnik podružnice

- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Đakovo
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Đakovo

Sjedište/adresa podružnice

Đakovo (Grad Đakovo)
S. Radića 9/a

Djelatnosti podružnice

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
 - * Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
 - * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - * Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
 - * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
 - * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Natalija Brekalo, OIB: 68651850736
Đakovo, Gajeva 14

- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Split
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Mosečka 159

Djelatnosti podružnice

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
 - * Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
 - * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - * Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
 - * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
 - * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Orlović
Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c

- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić, (u daljnjem tekstu: Banka).....
- II DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, Rijeka, MBS 040118432, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/ Zalogodavac).....
- III Emil Kršovnik Rijeka, Zeleni put 2, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: Jamac I).....
- IV Zdravko Dušević Rijeka, Turnić 14, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: Jamac II).....
- zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za završetak financiranja rekonstrukcije zgrade i izgradnju poslovnih prostora u Rijeci na adresi Baračeva 7 i sredstva osiguranja.....
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

205.000,00 EUR

(slovima: dvjestopettisućaeura).....

- 1.3. obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.
- Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti 31.07.2008. (slovima: tridesetprvisrpnjadvjetisućeosme), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,
 - da je Zalogodavac odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina.
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava je po okončanoj situaciji br. 005/08 uplatom iznosa od kn 1.481.531,62 (slovima: jedanmilijončetiristoosamdesetjednatisućapetstotridesetjedna kunašezdesetdvjelipe) na žiro račun izvođača radova GP „GRAĐEVING-RI“ d.o.o. Hreljin, a ostatak do punog iznosa kredita na žiro račun Korisnika kredita.

- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu prvi slijedeći dan po isteku roka korištenja.....
2.5. Krajnji rok povrata kredita je 31.12.2009. (slovima: tridesetprviprosinca dvije tisuće devete) godine
2.6. Otplata kredita vrši se naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, bez naknade za prijevremeni povrat.....
2.7. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
3.2. Redovna kamata iznosi 7% (slovima: sedam posto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....
3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate kredita.
3.4. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate iz stavka 3.2. ovoga članka, koja dospijeva i naplaćuje se mjesečno.....
3.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje.....
4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,75% (slovima: nula zarez sedamdeset pet posto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.....

ODUSTANAK OD KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke. ..

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci: ..
a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
c) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

2

[Handwritten signatures and initials]

- d) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita ovjerena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 183. Ovršnog zakona,
e) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca I ovjerena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 183. Ovršnog zakona,
f) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca II ovjerena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 183. Ovršnog zakona,

- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru
7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao:
kat. čest. br. 1323/2, u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište, površine 5021 m², upisana u zk. uložak 3518 k.o. Rijeka i to na:
-1148/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 6 ETAŽA, koju čini poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m² koji se sastoji od proizvodne hale,
-1254/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 7 ETAŽA koju čini poslovni prostor 02 na prvom katu ukupne površine 812,18 m² koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2,3,4a i kancelarije 19,
-14/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 8 ETAŽA koju čini međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m² koji se sastoji od skladišta,
-68/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 9 ETAŽA koju čini minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m²,
-58/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 32 ETAŽA koju čini predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m²,
-360/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 33 ETAŽA koju čini skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive plinske stanice, dijela B pogona 1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m²,
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog

- Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta upisanog u korist Banke pod poslovnim brojem: Z-3066/07.
- 7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.
- 7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.19. Korisnik kredita/Zalogodavac izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Korisnik kredita/Zalogodavac.
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Revizije Elaborata procjene vrijednosti nekretnine (52-02-05) broj 90-05/08 izrađenog 15.05.2008. (slovima: petnaeststisvijetisućeosme) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Jelena Grubišić, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Pule, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od 3.080.000,00 EUR (slovima: trimilionaosamdesettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.21. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 07.07.2003. (sedmogsrpnjadvijetisućetreće) godine, između Nove banke d.d. Zagreb kao pravnog prednika OTP banke Hrvatske d.d. Zadar, Dušević & Kršovnik d.o.o. iz Rijeke, Zdravka Duševića iz Rijeke i Suvade Dušević iz Rijeke, solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 10.07.2003. (desetogsrpnjadvijetisućetreće) godine, pod brojem OU-2440/2003 i pripadajućih Aneksa (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), temeljem kojih je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Z-1802/06, od 10.02.2006. (desetogveljačedvijetisućesešte) godine, izvršena uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnina u korist OTP banke Hrvatska d.d. za dug u iznosu od 620.000,00 EUR (slovima: šestodvadeset tisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama upisanim u

zk. ul. 5170 k.o. Rijeka, 44 Udio: 35/18566, kat.čest. 821 i 824, i nekretninama upisanim u zk. ul. 677, poduložak br. 898, k.o. Plase, kat.čest. 921, i temeljem kojih je rješenjem Općinskog suda u Đakovu, posl. br. Z-481/06, od 13.03.2006. (trinaestogodišnjakadvjetisućešeste) godine, izvršena uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnina u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 620.000,00 EUR (slovima: šestodvadesettisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama upisanim u zk. ul. 1115 k.o. Piškorevci, kat.čest. 1554/6, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.....

7.22. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.21. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.21. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati preko Banke 95% (slovima: devedesetpetposto) cjelokupnog kunskog i deviznog platnog prometa i podržavati isti toliki nivo prosječnog salda na računima u depozitu Banke,
 - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - l) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamaca u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene,
 - m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- 8.2. Korisnik kredita/Zalogodavac se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavaka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuje dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina-danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke

temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

RASKID UGOVORA

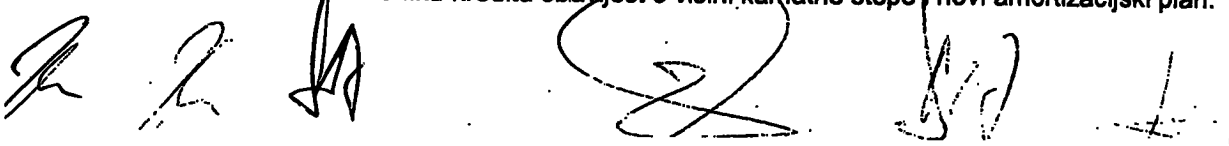
Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - i) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima:osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan.



Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.

4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:

a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,

b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,

c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.

10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.

10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.

10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.

10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.

10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.

10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

10.12. Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Baračeva 10/A, Rijeka, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

10.13. Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Emil Kršovnik**, Rijeka, Zeleni put 2, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

10.14. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zdravko Dušević**, Rijeka, Turnić 14, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

10.16. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.

10.17. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.

10.18. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.

10.19. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

10.20. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje

istog.
1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane
Javnog bilježnika.

110314/36/08.

U Rijeci, 10.06.2007. (slovima:desetiliipnjadvijetisućeosme) godine.


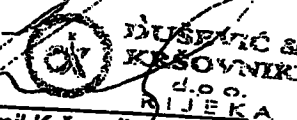
Banka:
po punomoćniku:

 **otpbanka** d.d.

496

Aldo Rajnić,


Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:
Član uprave:

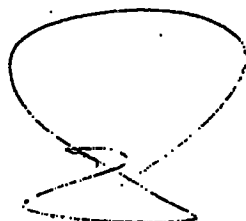


Emil Kršovnik

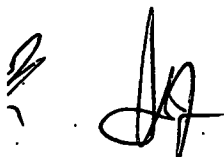
Jamac I:


Emil Kršovnik

Jamac II:


Zdravko Dušević





Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. **EMIL KRŠOVNIK**, rođen 30. kolovoza 1958. godine, s prebivalištem u Rijeci, Zeleni put 2,
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva: _____
- kao član uprave **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, MBS 040118432**, a
čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, (Korisnik
kredita/Zalogodavac) _____
- u svoje ime i za svoj račun (Jamac I) _____

2. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ**, rođen 06. listopada 1957. godine, s prebivalištem u Rijeci, Turnić 14
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (Jamac II) _____

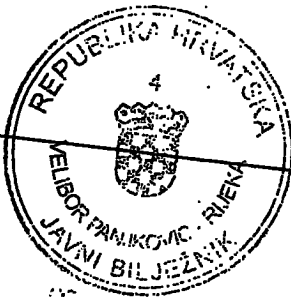
podnijeli prednju ispravu i to u 8 (osam) primjeraka - **UGOVOR O DUGOROČNOM
REVOLVING KREDITU** sklopljen sa OTP banka d.d. Zadar - na potvrdu _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona. _____

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za
osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji. _____
Napomena temeljem čl. 58 ZJB: stranke su upozorene da je na posljednoj stranici ugovora pogrešno
upisan datum odnosno godina, brojkama, a slovima točno, te stranke utvrđuju da je nesporno da je
ugovor zaključen dana desetog lipnja dvijetisućiosme godine. _____

Javnobilježnička pristojba po čl. 1 i 7 ZJP zaračunata u iznosu od 640,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po Tbr. 12 i 16 PPJBT naplaćena u iznosu od 2.050,00 kn uz obračun PDV
od 22 %

Broj: OV-22487/2008
Rijeka, 12. lipnja 2008.g.



Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Srećana Horvat-Paliska

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

SUD U RIJECI
SUBJEKT UPISA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

MBS:

040118432

TVRTKA/NAZIV:

- 1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo
s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

SJEDIŠTE:

- 2 Rijeka, Baračeva 10/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 22 | - Izdavačka i tiskarska djelatnost |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje
na domaćem i stranom tržištu |
| 2 | 61.1 | - Pomorski i obalni prijevoz |
| 2 | 70 | - POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA |
| 2 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi |
| 2 | * | - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem |
| 2 | * | - pripremanje i pružanje usluga prehrane,
pripremanje i usluživanje pića i napitaka te
pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane
za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim
sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom) |
| 2 | * | - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom,
zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i
drugim oblicima turizma, pružanje ostalih
turističkih usluga |
| 2 | * | - prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i
međunarodnom javnom cestovnom prijevozu |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|---|
| 2 | Emil Kršovnik, rođen/a 30.08.1958
Rijeka, Zeleni Put 2 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa samostalno i pojedinačno |
| 1 | Zdravko Dušević, rođen/a 06.10.1957
Rijeka, Turnić 14 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa samostalno i pojedinačno |

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 23,400.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

D004, 2008-06-09 11:22:16

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.
2 Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10402-11	19.03.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-02/3194-4	06.12.2002	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-04/1565-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/1566-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-04/1567-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-04/1773-5	28.07.2004	Trgovački sud u Rijeci

U Rijeci, 09. lipnja 2008.

Ovlaštena osoba:

Pristojba za ovaj izvadak iz Tt-28.34
30,00 nalijepljena je i poništena na zahtjev.

Za točnost izvratka jamči

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Sudski registar

Post. broj: R3-7699/08 dana, 9.06.2008

Ovlaštena osoba



D004, 2008-06-09 11:22:16

Stranica: 2 od 2

LIKA HRVATSKA
SKI SUD U RIJECI
LIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KA, 09.06.2008

astarska općina: RIJEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3518

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO

A

Popisni list PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Opis zemljišta	Površina	Godi.	Priloge
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE *			5021
		UKUPNO:			5021

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Opis zemljišta	Površina	Godi.	Priloge
1.1	Primljeno, 15. studeni 1996.g. Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	Z-6090/96		

B

Vlasnički list

Rbr.	Opis zemljišta	Površina	Godi.	Priloge
6. ETAŽA: 0/0				
1.	Poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m2 koji se sastoji od proizvodne hale što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1148/20000 dijela			PODULOŽAK 202
1.	DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1		
7. ETAŽA: 0/0				
1.	POSLOVNI PROSTOR 02 NA PRVOM KATU ukupne površine 812,18 m2 koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2, 3,4a i kancelarije 19, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1254/20000			PODULOŽAK 204
1.	DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1		
8. ETAŽA: 0/0				
1.	Međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m2 koji se sastoji od skladišta, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/20000			PODULOŽAK 245
1.	DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1		
9. ETAŽA: 0/0				
1.	Minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 68/20000			PODUOLOŽAK 245
1.	DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1		
32. ETAŽA: 0/0				
1.	Predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/20000 dijela			POD.UL. 202
1.	DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1		
33. ETAŽA: 0/0				
1.	Skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive, plinske stanice, dijela B pogona1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 360/20000 dijela.			POD.UL.204

Općina: RIJEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3518

EBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOS.

B

Vlasnički list

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO,
M. BARAČA 10 A, RIJEKA

1/1

C

Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6

Primljeno, 22. veljače 2007. Z-3066/07

Na temelju dva ugovora o kreditu od 14. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kumskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

2.600.000,00 EUR-A
180.000,00 EUR-A

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7

Primljeno, 22. veljače 2007. Z-3066/07

Na temelju dva ugovora o kreditu od 14. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kumskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

2.600.000,00 EUR-A
180.000,00 EUR-A

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8

Primljeno, 22. veljače 2007. Z-3066/07

Na temelju dva ugovora o kreditu od 14. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kumskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

2.600.000,00 EUR-A
180.000,00 EUR-A

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9

Primljeno, 22. veljače 2007. Z-3066/07

Na temelju dva ugovora o kreditu od 14. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kumskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

2.600.000,00 EUR-A
180.000,00 EUR-A

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 32

Primljeno, 22. veljače 2007. Z-3066/07

Na temelju dva ugovora o kreditu od 14. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kumskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:

2.600.000,00 EUR-A
180.000,00 EUR-A

Općinska općina: RIJEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3518

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Br.	Opis	Prinos	Primjedbe
-----	------	--------	-----------

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33

Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07

Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloge na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kumskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:

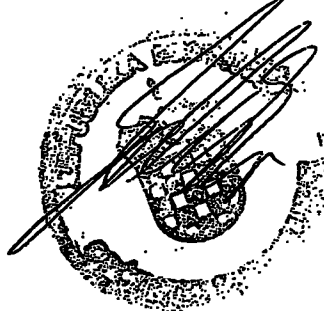
2.600.000,00 EUR-A
180.000,00 EUR-A

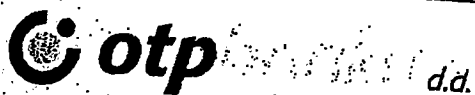
1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 60,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-22420/2008.

ZK referent:
GOLENKO IVAN





Broj Ugovora: 080611019189

Oznaka: DUGVKL1-2-3-4

Oznaka: KP 080909

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo** Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Tamara Lončar, direktor Poslovnog centra Primorje (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Rijeka, Milutina Barača 7, MBS 040118432, OIB 69197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)
- III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)
- IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)
- zaključuju sljedeći

ANEKS br.1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 10.06.2008. (slovima: desetilipnjadvijetisućeosme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 080611019189 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 12.06.2008. (slovima: dvanaestilipnjadvijetisućeosme) godine pod brojem OV-22487/2008 u iznosu 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 1., u članku 2. mijenjaju se stavak br. 2.5. i 2.6. Osnovnog ugovora na način da sada glase:

"2.5. Krajnji rok povrata kredita je 31.12.2011. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućejedanaeste) godine."

"2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, bez naknade za prijevremeni povrat."

Članak 3.

- 3.1. Ovim Aneksom br. 1 Osnovnog ugovora, Korisnik kredita se obvezuje na ime troška prolongacije kredita platiti Banci iznos u visini 0,2% (slovima: nulazarez-dvaposto) jednokratno unaprijed, obračunato na stanje duga po kreditu.-----

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je u obvezi Banci predložiti novi plan prodaje poslovnih prostora i kvartalno izvještavati Banku o poduzetim akcijama i efektima kod prodaje poslovnih prostora.-----

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.-----


Članak 6.

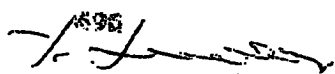
- 6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.-----
- 6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.---

U Rijeci, 11.09.2009. (slovima: jedanaestirujnadvijetisućedevete) godine.-----

Broj: U-110314/32/09-----

Banka:
po punomoćniku:

 **ZDRAVKO** d.o.o.



Tamara Lončar

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:
Član uprave:

 **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK**
d.o.o.
RIJEKA

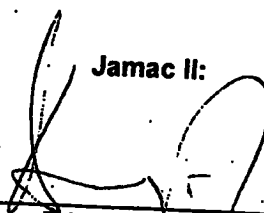
Emil Kršovnik

Jamac I:

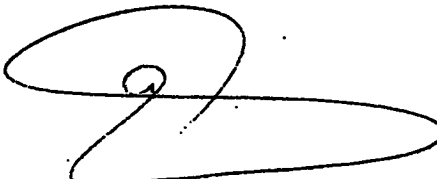


Emil Kršovnik

Jamac II:



Zdravko Dušević





dr

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. EMIL KRŠOVNIK, rođen 30. kolovoza 1958. godine, s prebivalištem u Rijeci, Zeleni put 2,
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva: _____
- kao član uprave DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, MBS 040118432, a
čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda (Korisnik
kredita/Zalogodavac) _____
- u svoje ime i za svoj račun (Jamac I) _____
2. ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06. listopada 1957. godine, s prebivalištem u Rijeci, Turnić 14
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (Jamac II) _____

podnijeli prednju ispravu i to u 7 (sedam) primjeraka – ANEKS BR. 1 UGOVORA O
DUGOROČNOM KREDITU sklopljen sa OTP banka d.d. - na potvrdu _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona. _____

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za
osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji. _____

Javnobilježnička pristojba po čl. 1/4 ZJP zaračunata u iznosu od 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po Tbr. 13 PPJBT naplaćena u iznosu od 200,00 kn uz obračun PDV od
23%

Broj: OV-24714/2009
Rijeka, 16. rujna 2009.g.



Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Pakšić

2 A



Broj Ugovora: 080611019189

Oznaka: KP 100608; KP 080909;
OOB 200312

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac)
- III Emil Kršovnik Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: Jamac I)
- IV Zdravko Dušević Rijeka, Tumić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: Jamac II)
- zaključuju sljedeći

ANEKS BR. 2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 10.06.2008. (slovima: desetoglipnjadvijetisućeosme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 080611019189 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 12.06.2008. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućeosme) godine pod brojem OV-22487/2008 u iznosu od 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, te pripadajući Aneks br. 1 zaključen dana 11.09.2009. (slovima: jedananeestogrupnjadvijetisućedevedete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrupnjadvijetisućedevedete) godine pod brojem OV-24714/2009 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a po kojem na dan 22.03.2012. (dvadesetdrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:
- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| - dospjela glavnica | 1.436.578,59 kn | 190.890,66 EUR |
| - dospjela redovna kamata | 9.766,43 kn | 1.297,75 EUR |
| - dospjela zatezna kamata | 49.630,69 kn | 6.594,86 EUR |
| što ukupno iznosi | 198.783,27 | EUR |
- (slovima: stodevedesetosamtisućasedamstoosamdesettieura dvadesetsedamcenti), odnosno 1.495.975,71 kn (slovima: jedanmilijunčetristodevedesetpettisuća devetstosedamdesetpetkunasedamdesetjednulipu).

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom br. 2, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 2.5 članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:
- „2.5. Krajnji rok povrata kredita je 28.02.2013. (dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine.“

otpbanka

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje jednokratno, po dospelju kredita.“

Članak 3.

3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje:

- a) izdati punomoć odvjetničkom uredu kojega angažira Banka za poduzimanje radnji u cilju brisanja postojeće zabilježbe u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Barača 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke) te podmiriti troškove odvjetničkog ureda;.....
- b) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine – poslovne zgrade u Milutina Barača 7, Rijeka do isteka roka povrata ovog kredita;
- c) uputiti kupce da cjelokupni kupoprodajni iznos od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka uplate na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, a za koji račun se obvezuje sklopiti Ugovor o računu za posebne namjene i Ugovor o financijskom osiguranju;
- d) za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka za svoje potrebe, iznos od 5.500,00 EUR (petisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti mjesečno uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;
- e) sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora, kao i od najma svih ostalih poslovnih prostora koje iznajmi u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;
- f) sav višak sredstava iz slobodnog novčanog tijeka uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;
- g) sredstva od najma nekretnina (bez PDV-a) u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca, na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179, za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, s kojeg Banka može sredstva usmjeriti u zatvaranje prethodno navedenih kredita;
- h) izvijestiti i dostaviti Banci svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka te svim eventualnim promjenama;
- i) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, odnosno do prodaje navedenih nekretnina;
- j) ne isplaćivati dobit te davati pozajmice vlasniku i članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430;
- k) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430.

4.2.

Korisnik kredita je suglasan da sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka uplaćena na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, Banka može rasporediti za zatvaranje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, a iznos PDV-a s osnova prodaje poslovnih prostora uplatiti Poreznoj upravi.

d.d.

Članak 5.

1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Aneks br. 2 sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.
- 6.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zadru, 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugiožujkadvjetisućedvanaeste) godine

U-OIS-4/12

Banka:
Član Uprave:


(Helena Banjad)
otpbanka d.d.

Jamac I:


(Emil Kršovnik)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave:


(Emil Kršovnik)
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Jamac II:


(Zdravko Dušević)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

- 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O.**, MBS 040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član društva, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički registar udruga, kao Korisnik kredita /Zalogodavac
- 2. EMIL KRŠOVNIK**, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat, kao Jamac I
- 3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ**, rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat, kao Jamac II

podnijeli prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu
- na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13, uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-7062/2012

Rijeka, 30.03.2012. (tridesetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine



Javni bilježnik
Velibor Panjković



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac)
- III Emil Kršovnik Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: Jamac I)
- IV Zdravko Dušević Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: Jamac II)

zaključuju sljedeći

ANEXS BR. 3

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 10.06.2008. (slovima: desetoglipnjadvijetisućeosme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 080611019189 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 12.06.2008. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućeosme) godine pod brojem OV-22487/2008 u iznosu od 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te pripadajući Anex br. 1 zaključen dana 11.09.2009. (slovima: jedanastogrupnjadvijetisućedevede) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrupnjadvijetisućedevede) godine pod brojem OV-24714/2009, te pripadajući Anex br. 2 zaključen dana 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugogogojkadvijetisućedvanaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 30.03.2012. (slovima: tridesetogogojkadvijetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-7062/2012, a po kojem na dan 28.02.2013. (dvadesetmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:.....
- | | | |
|---------------------------------|----------------------|----------------|
| - dospjela glavnica..... | 1.448.031,83 kn..... | 190.890,66 EUR |
| - dospjela redovna kamata..... | 109.295,19 kn..... | 14.408,13 EUR |
| - dospjela zatezna kamata | 27.387,88 kn..... | 3.610,48 EUR |
- što ukupno iznosi **208.909,27 EUR** (slovima: dvjestoosamtisućadevetstodeveteura dvadesetsedamcenti), odnosno **1.584.714,90 kn** (slovima: jedanmilijunpetstoosamdesetčetritisućesedamstočetnaestkunadevedesetlipa).

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom br. 3 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Anex br. 3) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o roku povrata kredita te visini i dospijecu kamatne stope.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.5 i 2.6 članka 2. Osnovnog ugovora tako da sada glase:.....
- 2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2014.** (dvadesetmogveljačedvijetisućčetnaeste)

- godine.
- 2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom dospijea do **28.02.2014.** (dvadesetmogveljačedvjetisučetnaeste) godine."

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. i 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:
- „3.2. Redovna kamata iznosi **5% (slovima: petposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
- 3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje **mjesečno** u razdoblju otplate kredita."
- 3.2. Od dana dospijea do dana realizacije reprograma kredit se vodi na dospjeloj obvezi uz obračun zatezne kamate u visini redovne kamate.

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje:
- a) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine - poslovne zgrade u Milutina Barača 7, Rijeka – **do 28.02.2014. godine** uz obavještanje Banke o svakom potencijalnom kupcu i ponuđenoj cijeni za nekretninu;
- b) U slučaju nedostatnih plaćanja od najma za podmiru mjesečne kamate, podmirivati kamatu iz ostalih prihoda za svaki mjesec o dospijecu;
- c) Za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka za svoje potrebe, dužnik se obvezuje Banci uplaćivati iznos od **9 (devet) EUR/m2** mjesečno (bez PDV-a) u protuvrijednosti kn u smanjenje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.

Članak 6.

- 6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Aneks br. 2 sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.
- 7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

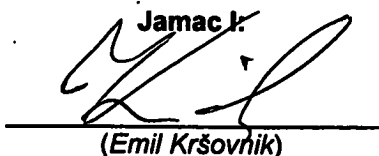
U Zadru, 28.02.2013. (slovima: dvadesetmogveljačedvjetisučetnaeste) godine

U-OIS-7/12

Banka:
Član Uprave:

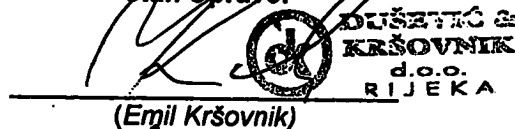

(Helena Banjad)

Jamac I:


(Emil Kršovnik)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:

Član Uprave:


(Emil Kršovnik)

Jamac II:


(Zdravko Dušević)



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

- 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O., MBS:040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopenesetoseme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH, kao Korisnik kredita /Zalogodavac**
- 2. EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopenesetoseme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat, kao Jamac I**
- 3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ (OIB: 75589547843), rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopenesetoseme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat, kao Jamac II**

podnijeli prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - ANEKS BR. 3 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4, 7.

Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13 i čl.16 , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-5511/2013

Rijeka, 08.03.2013. (osmog ožujka dvanaesetstopenesetog godine



Javni bilježnik
Velibor Panjković

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040118432

OIB

69197160896

Tvrtka

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

Sjedište/adresa

Rijeka (Grad Rijeka) *
Milutina Barača 7

Temeljni kapital

23.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost

* kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu

61.1 Pomorski i obalni prijevoz

70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA

74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

* građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

* pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)

* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

* prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osnivači/članovi društva

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298

Rijeka, Zeleni put 2

- član društva

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843

Rijeka, Turnić 14

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298

Rijeka, Zeleni Put 2

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843

Rijeka, Turnić 14

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.
Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
Odlukom članova Društva od 3. ožujka 2009. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. (sjedište i poslovna adresa). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Ostali podaci

Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
27.06.2012 2011, 01.01.2011 - 31.12.2011

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Zagreb
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Zagreb

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb (Grad Zagreb)
Savska Cesta 42/1

Djelatnosti podružnice

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- * Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milenko Milovanović, OIB: 63183612900
Velika Gorica, Slavka Kolara 21/IV

- zastupnik podružnice

- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Sesvete

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete

Sjedište/adresa podružnice

Sesvete (Grad Zagreb)
Glavna Ulica 35

Djelatnosti podružnice

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
 - * Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
 - * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
 - * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
 - * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Brekalo, OIB: 59057618657
Đakovo, B. Radića 73

- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

Podružnica br. 003**Tvrtka podružnice**

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Đakovo

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Đakovo

Sjedište/adresa podružnice

Đakovo (Grad Đakovo)
S. Radića 9/a

Djelatnosti podružnice

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
 - * Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
 - * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - * Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
 - * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
 - * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Natalija Brekalo, OIB: 68651850736
Đakovo, Gajeva 14

- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

Tvrтка podružnice:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

Split (Grad Split)
Mosečka 159

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz

61.1 Pomorski i obalni prijevoz

70 Poslovanje nekretninama

74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

- * Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Građevinarstvo

* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
Pripremanje i izvođenje

- * Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom).
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, turističkom i drugim poslovanjima.

• Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

• Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom

Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
 sobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Orlović

Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c
- zastupnik nadz. št.

- zastupnik podružnice

- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

Broj Ugovora: 080611019189

Oznaka: KP 100608; KP 080909;
OOB 200312; OOB 270213; OOB 040314
OOB 170215; OOB 250215

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar**, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**).....
i.....
- II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik**, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)
i.....
- III **Emil Kršovnik**, Veprinac, Zatka 39, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 104608769, izdana 20.05.2011. godine u PP Opatija (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)
i.....
- IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 103808624, izdana 07.07.2009. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....
i.....

zaključuju sljedeći

ANEX BR. 5

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 10.06.2008. (slovima: desetoglipnjadvijetisućeosme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 080611019189 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 12.06.2008. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućeosme) godine pod brojem OV-22487/2008 u iznosu od 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te pripadajući Anex br. 1 zaključen dana 11.09.2009. (slovima: jedanastogrupnjadvijetisućedevedete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrupnjadvijetisućedevedete) godine pod brojem OV-24714/2009, te pripadajući Anex br. 2 zaključen dana 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugogogžukadvijetisućedvanaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 30.03.2012. (slovima: tridesetogogžukadvijetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-7062/2012, te pripadajući Anex br. 3 zaključen dana 28.02.2013. (slovima: dvadesetmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 08.03.2013. (slovima: osmogogžukadvijetisućetrinaeste) godine pod brojem OV-5511/2013, te pripadajući Anex br. 4 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 13.03.2014. (slovima: trinaestogogžukadvijetisućčetinaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 18.03.2014. (slovima: osamnaestogogžukadvijetisućčetinaeste) godine pod brojem OV-6583/2014, a po kojem na dan 23.02.2015. (dvadesettrećiveljačedvijetisućepetnaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:.....
- nedospjela glavnica.....1.473.355,77 kn.....190.890,66 EUR
 - dospjela redovna kamata.....116.837,66 kn.....15.137,70 EUR
 - dospjela zatezna kamata35.556,62 kn.....4.606,78 EUR

što ukupno iznosi **210.635,14** EUR (slovima:
dvjestodesettisućašestotridesetpeturačetnaestcenti), odnosno **1.625.750,05 kn**
(slovima: jedanmilijunšestodvadesetpettisućasedamstopedesetkunapetlipa).

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom br. 5, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.5. i 2.6. članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....
- „2.5. Krajnji rok povrata kredita je **31.03.2016.** (tridesetprviožukadvijetisućešesnaeste) godine.”
- 2.6. Otplata kredita vrši se u 13 (trinaest) mjesečnih rata, rata minimalno 90.000,00 HRK (devedesettisućakuna) uz povećanje na 120.000,00 HRK (stodvadesettisućakuna) mjesečno sukladno visini najamnine, s krajnjim rokom dospijeca **31.03.2016.** (tridesetprviožukadvijetisućešesnaeste) godine”

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....
- „3.2. Redovna kamata iznosi **3,5% (slovima: tricijelapetposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te dospijeva jednokratno po dospijecu plasmana”
- 3.2. Od dana dospijeca do dana realizacije reprograma kredit se vodi na dospeljoj obvezi uz obračun zatezne kamate u visini redovne.

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje:
- do prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka **sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora** kao i od najma preostalih prostora koje eventualno iznajmi usmjeriti u podmirivanje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, počevši od **31.03.2015.** (tridesetprvogožukadvijetisućepetnaeste) godine.....
 - u slučaju nedostatnih plaćanja od najma za podmire mjesečnih rata, podmirivati dospjele rate iz ostalih prihoda za svaki mjesec o dospijecu.....
 - poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine – poslovne zgrade u Milutina Baraća 7, Rijeka – do 30.09.2016. (tridesetirujnadvijetisućešesnaeste) godine uz obavješćavanje Banke o svakom potencijalnom kupcu i ponuđenoj cijeni za nekretninu.....
 - trenutnu cijenu od 1.161,00 EUR/m² (bez PDV-a) zadržati samo do eventualne realizacije kupoprodaje poslovnog prostora na drugom katu oznake "PP12" potencijalnom kupcu/sadašnjem zakupoprincipu društvu ADRIA OBLIK d.o.o. Rijeka a najkasnije do 31.03.2015. godine; ukoliko u navedenom roku ne dođe do realizacije kupoprodaje poslovnog prostora, korisnik plasmana se obvezuje sniziti kupoprodajnu cijenu na 1.045 EUR/m² (bez PDV-a), sukladno postojećem Ugovoru s OTP NEKRETNINAMA d.o.o. od 15.05.2014. godine, te za dodatnih 10% nakon 6 mjeseci ukoliko ni u tom roku ne dođe do realizacije kupoprodaje poslovnog prostora.....
 - aktivno poduzimati sve potrebne radnje u cilju brisanja postojećih zabilježbi u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Baraća 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke i druge), te o tome kvartalno izvješćivati Banku
 - sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka u cijelosti usmjeravati na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom 0% (upućivati kupce poslovnih prostora da na račun za posebne namjene uplate kupoprodajni iznos).....
- sredstva uplaćena od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Milutina Baraća 7, Rijeka, usmjeriti će se u zatvaranje kredita koji se prolongiraju, izuzev iznosa PDV-a s osnove prodaje poslovnih prostora koji Banka može uplatiti direktno Poreznoj upravi.....

- g) sredstva od najma naplaćenog od zakupoprimalaca poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka (bez PDV-a) uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca na depozitni račun (račun za posebne namjene) u Banci.....
- h) izvijestiti i dostaviti svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine te svim eventualnim promjenama po postojećim ugovorima.....
- i) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, odnosno do prodaje navedenih nekretnina.....
- j) supotpisati Ugovor o prodaji nekretnina s društvom OTP NEKRETNINE d.o.o. za prodaju: poslovnog prostora u robnoj kući RI u Rijeci te stambeno-poslovne zgrade u Piškorevcima za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, odnosno do prodaje navedenih nekretnina, uz snižavanje cijene za 10% nakon 6 mjeseci ukoliko u tom roku ne dođe do realizacije kupoprodaje.....
- k) ne isplaćivati dobit te ne davati pozajmice vlasnicima te članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.....
- l) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430.....
- m) ne otuđivati imovinu koja je pod zalogom Banke bez prethodne pisane suglasnosti Banke.....
- 5.2. Ako su neke odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje se odnose na posebne obveze Korisnika kredita, u suprotnosti sa odredbama iz prethodnog stavka, Ugovorne strane su suglasne da se iste ne primjenjuju i smatraju se ništavim, te se primjenjuju odredbe iz ovog aneksa.....

Članak 6.

- 6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Aneks br. 5 sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.....
- 7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zadru, 25.02.2015. (slovima: dvadesetpetiveljačedvjetisućepetnaeste) godine

U-OIS-2/15

Banka:
Član Uprave:


(Helena Banjad)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:

Član Uprave:


(Emil Kršovnik)

Jamac I:


(Emil Kršovnik)

Jamac II:


(Zdravko Dušević)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O. (OIB: 69197160896) (MBS: 040118432), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućdevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH
2. EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisuću devetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ (OIB: 75589547843), rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisuću devetstopedesetseđme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat

podnijeli prednju ispravu u 7 (sedam) primjeraka - Aneks br. 5 Ugovoru o dugoročnom kreditu - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,

Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13, uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-5360/2015

Rijeka, 03.03.2015. (trećeg ožujka dvije tisućpetnaeste godine)



Javni bilježnik
Velibor Panjković

<https://surgenet.org/surfie-hub/register?Don152-on-2021-03-01>

2015.

Savska Cesta 42/1

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu - verzija za ispis

Djelatnosti podružnice

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
 - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
 - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
 - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milenko Milovanović, OIB: 63183612900
Velika Gorica, Slavka Kolara 21/IV

- zastupnik podružnice

- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Sesvete
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete

Sjedište/adresa podružnice

Sesvete (Grad Zagreb)
Glavna Ulica 35

Djelatnosti podružnice

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
 - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
 - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
 - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Brekalo, OIB: 59057618657
Đakovo, B. Radića 73

- zastupnik podružnice

- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Đakovo
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Đakovo

Sjedište/adresa podružnice

Đakovo (Grad Đakovo)
S. Radića 8/a

Djelatnosti podružnice

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
 - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
 - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
 - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ilatilja Brekalo, OIB: 68651850738
Đakovo, Gajeva 14

- zastupnik podružnice

- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

Podružnica br. 004

Tvrtnica podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Split
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Mosečka 159

Djelatnosti podružnice

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 Poslovanje nekretnostima
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
 - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
 - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
 - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
 - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Orlović
Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c

- zastupnik podružnice

- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka: DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.

Sjedište/adresa: Rijeka, Baračeva 10/A

Matični broj: 3496830, MBS: 040118432

na osnovi članka 183. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona - NN br. 88/05
(u daljnjem tekstu: Ovršni zakon)

daje neopozivu i bezuvjetnu suglasnost

I. da se radi naplate tražbine **Vjerovnika**: OTP banke d.d., Zadar, Domovinskog rata 3 temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 080611019189 zaključenog dana 10.06.2008. godine između **Dužnika**: DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. iz Rijeke i **Vjerovnika** u iznosu od EUR 205.000,00 (slovima: dvjestopettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate, naknade i troškove, **zaplijenjene** sredstva na svim našim/mojim računima otvorenim kod OTP banke d.d. Zadar i kod svih ostalih ovlaštenih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se zaplijenjena novčana sredstva isplate **Vjerovniku** na način koji on odredi u skladu s zakonom.

II. da ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate u smislu čl. 183. st.1. Ovršnog zakona.

III. da **Vjerovnik** može bez našeg/mojeg posebnog odobrenja, ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis, svoja prava iz ove isprave prenositi na druge osobe.

IV. da **Vjerovnik** može, temeljem svojih knjigovodstvenih evidencija, pisanim nalogom koji se uz ovu ispravu dostavlja na naplatu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, odrediti iznos svoje tražbine iz točke I. ove isprave.

V. da ćemo snositi troškove isplate po ovoj ispravi te ovlašćujemo pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa da ih zaračuna na teret našeg računa.

U Rijeci, 12. lipanj 2008. godine

Dužnik:

Potpis ovlaštene osobe za zastupanje
uz javnobilježničku ovjeru



DUŠEVIĆ &
KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):

EMIL KRŠOVNIK, RIJEKA, ZELENI PUT 2, ZA "DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK" D.O.O.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao(li) pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice:

100064161/2003 PU PRIMORSKO-GORANSKA

Potpis na pismu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30.00 kn,
a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-22490/2008

U RIJECI, 12/06/2008



Javni bilježnik

[Signature]

PRISJEDNIK:
Paliska

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Tamara Lončar, direktor Poslovnog centra Primorje (u daljnjem tekstu: Bank),**
- II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS 040118432, OIB 69197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac)**
- III **Emil Kršovnik Rijeka, Zeleni put 2, OIB 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: Jamac I)**
- IV **Zdravko Dušević Rijeka, Turnić 14, OIB 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: Jamac II)**

zaključuju sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kredita za podmirenje dospjelih obveza po kratkoročnom kreditu po principu minusa po žiro računu br 1100122657.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

1.212.106,00 kn

(slovima: jedanmilijon dvjesto dvanaest tisuć šest kuna).

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti najkasnije do **27.02.2012.** (slovima: dvadesetsedmi veljačedvjetisućedvanaeste) godine, pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava – na žiro račun za podmirenje obveza po kratkoročnom kreditu po principu minusa po žiro računu, ostatak na dospelje kamate po žiro računu, trošak kreditne usluge i ostale dospelje obveze.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2012.** (slovima: dvadeset osmi veljačedvjetisućedvanaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom dospeljeća do **28.02.2012.** godine.
- 2.6. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi 8,5% (slovima: osamzarezpetposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje sukcesivno uz spuštanje dijela glavnice.
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamat u nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 17% (slovima: sedamnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 1,0% (slovima: jedanposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nulačijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta broj 1100122657.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

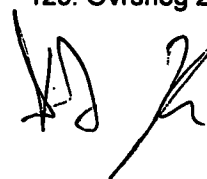
Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 dana do dospelja Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
 - a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - c) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - d) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, supotpisana od Jamca I i Jamca II kao jamaca plateža, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 125. Ovršnog zakona,

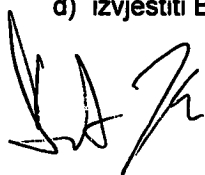


- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 07.07.2003. (sedmogsrpnjadvjetisućetreće) godine, između Nove banke d.d. Zagreb kao pravnog prednika OTP banke Hrvatske d.d. Zadar, Dušević & Kršovnik d.o.o. iz Rijeke, Zdravka Duševića iz Rijeke i Suvade Dušević iz Rijeke, solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 10.07.2003. (desetogsrpnjadvjetisućetreće) godine, pod brojem OU-2440/2003 i pripadajućih Aneksa (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), temeljem kojih je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Z-1802/06, od 10.02.2006. (desetogveljačedvjetisućeseste) godine, izvršena uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnina u korist OTP banke Hrvatska d.d. za dug u iznosu od 620.000,00 EUR (slovima: šestodvadesettisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama upisanim u zk. ul. 5170 k.o. Rijeka, 44 Udio (35/18566), kat.čest. 821 i 824, i nekretninama upisanim u zk. ul. 677, poduložak br. 898, k.o. Plase, kat.čest. 921) i temeljem kojih je rješenjem Općinskog suda u Đakovu, posl. br. Z-481/06, od 13.03.2006. (trinaestogožujkadvjetisućeseste) godine, izvršena uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnina u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 620.000,00 EUR (slovima: šestodvadesettisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama upisanim u zk. ul. 1115 k.o. Piškorevci, kat.čest. 1554/6, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.8., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i



- o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke
 - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - l) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene,
 - m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
 - n) za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita može isplaćivati dobit jedino uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.
- 8.2. Korisnik kredita/Zalogodavac se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuje dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke opteretiti, otuđiti ili na bilo



koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,

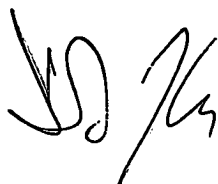
i) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora.

- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima:šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita i Jamce.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
 - a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. Banka, Korisnik kredita i Jamci suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.
- 10.9. Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Milutina Barača 7, Rijeka, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.10. Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Emil Kršovnik**, Rijeka, Zeleni put 2, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovor.
- 10.11. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zdravko Dušević**, Rijeka, Turnić 14, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.12. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu



nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.

- 10.13. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.14. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.15. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.16. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.17. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U-110314/22/11

U Rijeci, 15.04.2011. (slovima:petnaestičetvrtidvjetisućejedanaeste) godine

Banka:
po punomoćniku:



Tamara Lončar

 **otpbanka** d.d.
496

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:
Član uprave:



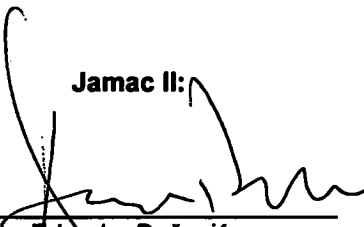
Emil Kršovnik
 **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK**
d.o.o.
RIJEKA

Jamac I:



Emil Kršovnik

Jamac II:



Ždravko Dušević

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)
- III Emil Kršovnik Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)
- IV Zdravko Dušević Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....
- zaključuju sljedeći

**ANEKS BR. 1 UGOVORU
O KRATKOROČNOM KREDITU**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 15.04.2011. (petnaestogtravnjadvjetisučejedanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 110415184430 na iznos od 1.212.106,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestodvanaesttisućastoišestkuna) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a po kojem na dan 22.03.2012. godine obveze iznose kao što slijedi:
- dospjela glavnica.....1.212.106,00 kn.....
 - dospjela redovna kamata88.870,71 kn.....
 - dospjela zatezna kamata11.425,58 kn
- što ukupno iznosi 1.312.402,29 kn (jedanmilijunristodvanaesttisućačetristodvijekune dvadesetidevetlipa).

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom br. 1 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o roku povrata kredita i dospijeću kamatne stope.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4 i 2.5 članka 2. Osnovnog ugovora tako da sada glase:.....
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2013.**(dvadesetosmogveljačedvjetisučettrinaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom dospijeca do **28.02.2013.** (dvadesetosmogveljačedvjetisučettrinaeste) godine.“

Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....
 Kamata se obračunava i naplaćuje jednokratno, po dospijeću kredita."

3. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka otplate kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.

4. Korisnik kredita dodatno se obvezuje:

- a) izdati punomoć odvjetničkom uredu kojega angažira Banka za poduzimanje radnji u cilju brisanja postojeće zabilježbe u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Barača 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke) te podmiriti troškove odvjetničkog ureda;.....
 - b) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine – poslovne zgrade u Milutina Barača 7, Rijeka do isteka roka povrata ovog kredita;
 - c) uputiti kupce da cjelokupni kupoprodajni iznos od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka uplate na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, a za koji račun se obvezuje sklopiti Ugovor o računu za posebne namjene i Ugovor o financijskom osiguranju;
 - d) za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka za svoje potrebe, iznos od 5.500,00 EUR (pettisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti mjesečno uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;
 - e) sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora, kao i od najma svih ostalih poslovnih prostora koje iznajmi u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;
 - f) sav višak sredstava iz slobodnog novčanog tijeka uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;
 - g) sredstva od najma nekretnina (bez PDV-a) u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca, na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179, za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, s kojeg Banka može sredstva usmjeriti u zatvaranje prethodno navedenih kredita;
 - h) izvijestiti i dostaviti Banci svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka te svim eventualnim promjenama;
 - i) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, odnosno do prodaje navedenih nekretnina;
 - j) ne isplaćivati dobit te davati pozajmice vlasniku i članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430;
 - k) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430.
- Korisnik kredita je suglasan da sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka uplaćena na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, Banka može rasporediti za zatvaranje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, a iznos PDV-a osnova prodaje poslovnih prostora uplatiti Poreznoj upravi.

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 6.

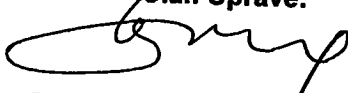

- 6.1. Ovaj Aneks br.1 sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak Banka
- 6.2. Korisnik kredita je dužan ishoditi 4 (slovima: četiri) ovjerene preslike od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak Korisnik kredita/Zalogodavac, a po 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Jamcima.....

U Zadru, 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine

U-OIS-1/12

Banka:

Član Uprave:


 **otpbanka d.d.**

1

Jamac I:


 (Emil Kršovnik)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:

Član Uprave:


 **EMIL KRŠOVNIK & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA**

Jamac II:


 (Zdravko Dušević)



Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da su 1. **EMIL KRŠOVNIK, VEPRINAC, ZATKA 39**, meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, RIJEKA, TURNIĆ 14**, meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
3. za **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O. (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. godine, VEPRINAC, ZATKA 39**, član društva, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički registar udruga, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-7068/2012
U Rijeci, 30.03.2012.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima je ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "ANEKS BR. 1 UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU, ovjeren kod Velibora Panjkovića, javnog bilježnika iz Rijeke, pod posl. br. OV-7068/2012, dana 30.03.2012."

Ispisan je računalom, a ima 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se nalazi kod OTP Banke d.d., a donijela ju je sa sobom stranka MILJENKO GAŠPAR (OIB: 52310080801), rođen 19.10.1984. godine, ZADAR, ZADAR, ULICA BENKA BENKOVIĆA 30 (OI br. 112327204 PU zadarska).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

***Broj: OV-9311/17
U Zadru, 18.10.2017.***

***Javni bilježnik
Emil Brkić***



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar**, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik**, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)
- III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)
- IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....
- zaključuju sljedeći

ANEKS BR.2 UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 15.04.2011. (petnaestogtravnjadvijetisućejedanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 110415184430 na iznos od 1.212.106,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestodvanaesttisućastoišestkuna) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugogozujkadvijetisućedvanaeste) godine, s ovjerenim potpisima Korisnika kredita/Zalogodavca i Jamaca kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 30.03.2012. (slovima: tridesetogozujkadvijetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-7068/2012, a po kojem na dan 28.02.2013. (dvadesetosmogveljačedvijetisućetinaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:.....
- | | | | | |
|---------------------------------|----------------------|--------|--------------|----|
| - dospjela glavnica..... | 1.212.106,00 kn..... | | | |
| - dospjela redovna kamata | 183.217,95 kn..... | | | |
| - dospjela zatezna kamata | 8.726,50 kn | | | |
| što | ukupno | iznosi | 1.404.050,45 | kn |
- (jedanmilijuncetiristočetiritisućepešesetkunačetdesetpetlipa).....

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom br. 2 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 2) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o roku povrata kredita te visini i dospijeću kamatne stope.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4 i 2.5 članka 2. Osnovnog ugovora tako da sada glase:.....
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2014.** (dvadesetosmogveljačedvijetisućečetnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom dospijeća do **28.02.2014.** (dvadesetosmogveljačedvijetisućečetnaeste) godine.“

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. i 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„3.2. Redovna kamata iznosi **5% (slovima: petposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje **mjesečno u razdoblju otplate kredita.**“

3.2. Od dana dospijeca do dana realizacije reprograma kredit se vodi na dospjeloj obvezi uz obračun zatezne kamate u visini redovne kamate.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka otplate kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje:

- poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine - poslovne zgrade u Milutina Baraća 7, Rijeka – do **28.02.2014. (dvadesetosmivjeljačedvjetisućčetnaeste) godine** uz obavještanje Banke o svakom potencijalnom kupcu i ponuđenoj cijeni za nekretninu;
- U slučaju nedostatnih plaćanja od najma za podmiru mjesečne kamate, podmirivati kamatu iz ostalih prihoda za svaki mjesec o dospijeću;
- Za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka za svoje potrebe, dužnik se obvezuje Banci uplaćivati iznos od **9 (devet) EUR/m2 mjesečno (bez PDV-a)** u protuvrijednosti kn u smanjenje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 7.


7.1. Ovaj Aneks br.2 sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak Banka

7.2. Korisnik kredita je dužan ishoditi 4 (slovima: četiri) ovjerene preslike od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak Korisnik kredita/Zalogodavac, a po 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Jamcima.....

U Zadru, 28.02.2013. (slovima: dvadesetosmogvjeljačedvjetisućetrinaeste) godine

U-OIS-8/12

Banka:
Član Uprave:


Emil Kršovnik d.d.

Jamac I:


(Emil Kršovnik)


Za Korisnika kredita/Zalogodavca:

Član Uprave:


DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

(Emil Kršovnik)

Jamac II:


(Zdravko Dušević)




Ja, javni bilježnik, Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su 1. za DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O., MBS:040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ (OIB: 75589547843), rođen 06.10.1957. godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-5517/2013

U Rijeci, 08.03.2013.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Danka Šarić

Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave **"ANEKS BR. 2 UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU, ovjeren kod Velibora Panjkovića, javnog bilježnika iz Rijeke, pod posl. br. OV-5517/2013 dana 08.03.2013. godine"**

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se nalazi kod OTP banka d.d, Zadar, a donijela ju je sa sobom stranka **MILJENKO GAŠPAR (OIB: 52310080801)**, rođen 19.10.1984. godine, **ZADAR, ZADAR, ULICA BENKA BENKOVIĆA 30 (OI br. 112327204 PU zadarska).**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **QV-9312/17**
U Zadru, 18.10.2017.

Javni bilježnik
Emil Brkić



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar**, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik**, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)
- III **Emil Kršovnik Veprinac**, Zatka 39, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 104608769, izdana 20.05.2011. godine u PP Opatija (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)
- IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 103808624, izdana 07.07.2009. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....

zaključuju sljedeći

ANEXS BR. 3 UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 15.04.2011. (petnaestogtravnjadvjetisućejedanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 110415184430 na iznos od 1.212.106,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestodvanaesttisućastoišestkuna) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugogožujkadvjetisućedvanaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 30.03.2012. (slovima: tridesetogožujkadvjetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-7068/2012, te Aneks br. 2 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 28.02.2013. (slovima: dvadesetosmogveljačedvjetisućetrinaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 08.03.2013. (slovima: osmogožujkadvjetisućetrinaeste) godine pod brojem OV-5517/2013, a po kojem na dan 28.02.2014. (dvadesetosmogveljačedvjetisućetetrinaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:
- | | | | | |
|---------------------------------|----------------------|--------|---------------------|----|
| - dospjela glavnica..... | 1.212.106,00 kn..... | | | |
| - dospjela redovna kamata | 183.217,95 kn..... | | | |
| - dospjela zatezna kamata | 11.831,48 kn | | | |
| što | ukupno | iznosi | 1.407.155,43 | kn |
- (jedanmilijunčetristosedamtisućastopedesetpetkunačetdesettrilipe).....

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom br. 3 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o roku povrata kredita te visini i dospijeću kamatne stope.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4 i 2.5 članka 2. Osnovnog ugovora tako da sada glase:.....

„2.4. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2015.**(dvadesetosmogveljačedvjetisućepetnaeste) godine.

- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom dospijeca do **28.02.2015.** (dvadesetosmogveljačedvjetisućepetnaeste) godine."

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:

„3.2. Redovna kamata iznosi **4,5% (slovima: četiricijelapetposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke".

- 3.2. Od dana dospijeca do dana realizacije reprograma kredit se vodi na dospeljoj obvezi uz obračun zatezne kamate u visini redovne.

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka otplate kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje:
- poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine - poslovne zgrade u Milutina Baraća 7, Rijeka – do **28.02.2015. godine** uz obavješćavanje Banke o svakom potencijalnom kupcu i ponuđenoj cijeni za nekretninu.
 - ugovoriti s OTP Nekretninama d.o.o. smanjenje kupoprodajne cijene s trenutnih 1.390 EUR/m² (bez PDV-a) na 1.290 EUR/m² (bez PDV-a) za period od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora. Ukoliko u tom periodu ne dođe do realizacije prodaje (jednog ili više pojedinačnih poslovnih prostora i/ili cijele zgrade) ugovorena prodajna cijena se spušta za dodatnih 10% za period od sljedeća 3 mjeseca. Ukoliko ni u tom periodu ne dođe do realizacije prodaje ugovorena prodajna cijena se spušta za dodatnih 10% za period od sljedećih 6 mjeseci.
 - u slučaju nedostatnih plaćanja od najma za podmiru mjesečne kamate, podmirivati kamatu iz ostalih prihoda za svaki mjesec o dospeljeću.
 - za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka za svoje potrebe, Banci uplaćivati iznos od: 7 (sedam) EUR/m² mjesečno (bez PDV-a) u protuvrijednosti kn za uredski prostor, te iznos od 2 (dva) EUR/m² mjesečno (bez PDV-a) u protuvrijednosti kn za skladišni prostor u smanjenje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.
 - aktivno poduzimati sve potrebne radnje u cilju brisanja postojeće zabilježbe u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Baraća 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke), te o tome kvartalno izvješćivati Banku.
 - sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka u cijelosti usmjeravati na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom 0% (upućivati kupce poslovnih prostora da na račun za posebne namjene uplate kupoprodajni iznos).
 - do prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora kao i od najma svih ostalih prostora koje iznajmi usmjeriti u podmirivanje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.
 - sredstva od najma naplaćenog od zakupoprimalaca poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka (bez PDV-a) uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca na depozitni račun (račun za posebne namjene) u Banci.
 - sredstva od najma poslovnih prostora kojeg koristi za vlastite potrebe uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179.
 - uplaćivati iznos od 10.000,00 HRK mjesečno iz slobodnog novčanog tijeka u podmirivanje obveza po kreditima koji se prolongiraju. Navedeni iznos Korisnik kredita se obvezuje uplaćivati mjesečno za svaki mjesec, najkasnije do kraja mjeseca na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179.

- k) izvijestiti i dostaviti svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine te svim eventualnim promjenama.....
- l) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, odnosno do prodaje navedenih nekretnina.....
- m) ne isplaćivati dobit te ne davati pozajmice vlasnicima te članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.....
- n) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430.....
- 5.2. Ako su neke odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje se odnose na posebne obveze Korisnika kredita, u suprotnosti sa odredbama iz prethodnog stavka, Ugovorne strane su suglasne da se iste ne primjenjuju i smatraju se ništavim, te se primjenjuju odredbe iz ovog aneksa.....
- 5.3. Korisnik kredita je suglasan da sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka uplaćena na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom 0% Banka može usmjeriti u zatvaranje kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, a iznos PDV-a s osnova prodaje poslovnih prostora uplatiti Poreznoj upravi.

Članak 6.

- 6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

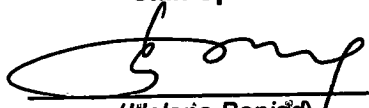
Članak 7.

- 7.1. Ovaj Aneks br. 3 sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak Banka.....
- 7.2. Korisnik kredita je dužan ishoditi 5 (slovima: pet) primjeraka ovjerenih preslika od kojih 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak Korisnik kredita/Zalogodavac, a po 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Jamcima.....

U Zadru, 13.03.2014. (slovima: trinaestiožujkadvijetisućečetnaeste) godine

U-OIS-3/14

Banka:
Član Uprave:



Helena Banjan
OTP banka d.d.

Jamac I:

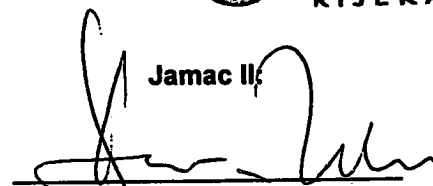

(Emil Kršovnik)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:

Član Uprave:


(Emil Kršovnik)
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA

Jamac II:


(Zdravko Dušević)

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da su 1. za **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O.MBS 040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član uprave,** meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. godine, VEPRINAC, ZATKA 39,** meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ (OIB: 75589547843), rođen 06.10.1957. godine, RIJEKA, TURNIĆ 14,** meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-6590/2014

U Rijeci, 18.03.2014.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava.



Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović



Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "ANEKS BR. 3 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU".

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. godine, VEPRINAC, ZATKA 39.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-6593/2014

U Rijeci, 18.03.2014.



Javni bilježnik
Velibor Panjković

Broj Ugovora: 110415184430

Oznaka: KRKN1-2-4-7-2-3

Oznaka: KP 05042011; OOB 20032012;
OOB 270213; OOB 04032014;
OOB 170215; OOB 250215

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar**, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**).....
I.....
II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Rijeka, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik**, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)
I.....
III **Emil Kršovnik** Veprinac, Zatká 39, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 104608769, izdana 20.05.2011. godine u PP Opatija (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)
I.....
IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 103808624, izdana 07.07.2009. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....

zaključuju sljedeći

A N E K S B R . 4 UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 15.04.2011. (petnaestogtravnjadvijetisućejedanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 110415184430 na iznos od 1.212.106,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestodvanaesttisućastoišestkuna) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugogžujkadvijetisućedvanaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 30.03.2012. (slovima: tridesetogžujkadvijetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-7068/2012, te Aneks br. 2 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 28.02.2013. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 08.03.2013. (slovima: osmogžujkadvijetisućetrinaeste) godine pod brojem OV-5517/2013, te Aneks br. 3 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 13.03.2014. (slovima: trinaestogžujkadvijetisućčetnaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 18.03.2014. (slovima: osamnaestogžujkadvijetisućčetnaeste) godine pod brojem OV-6590/2014 a po kojem na dan 23.02.2015. (dvadesettrećiveljačedvijetisućepetnaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:
- nedospjela glavnica.....1.212.106,00 kn.....
 - dospjela redovna kamata187.850,52 kn.....
 - dospjela zatezna kamata15.417,99 kn
- što ukupno iznosi **1.415.374,51** kn
(jedanmilijuncetristopetnaesttisućatristosedamdesetčetirkunepedesetjednalipa).....

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom br. 4 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 4) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o roku povrata kredita te visini i dospijeću kamatne stope.

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4 i 2.5 članka 2. Osnovnog ugovora tako da sada glase:.....

- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2016.** (tridesetirujnadvijetisućešesnaeste) godine.
 2.5. Otplata kredita vrši se u 5 (pet) mjesečnih rata, rata minimalno 120.000,00 HRK (stodvadesettisućakuna) mjesečno, sukladno visini najamnine, počevši od 30.04.2016. (tridesetitravnjadvijetisućešesnaeste) uz ostatak vrijednosti na kraju razdoblja, s krajnjim rokom dospeljeća **30.09.2016.** (tridesetirujnadvijetisućešesnaeste) godine."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

- 3.2. Redovna kamata iznosi **3,5% (slovima: tricijelapetposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te dospijeva jednokratno po dospeljeću plasmana"

3.2. Od dana dospeljeća do dana realizacije reprograma kredit se vodi na dospeljoj obvezi uz obračun zatezne kamate u visini redovne.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka otplate kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje:

- a) do prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka **sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora** kao i od najma preostalih prostora koje eventualno iznajmi usmjeriti u podmirivanje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, počevši od 31.03.2015. (tridesetprvogožujkadvijetisućepetnaeste) godine.....
- b) u slučaju nedostatnih plaćanja od najma za podmire mjesečnih rata, podmirivati dospelje rate iz ostalih prihoda za svaki mjesec o dospeljeću.....
- c) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine – poslovne zgrade u Milutina Baraća 7, Rijeka – do 30.09.2016. (tridesetirujnadvijetisućešesnaeste) godine uz obavješćavanje Banke o svakom potencijalnom kupcu i ponuđenoj cijeni za nekretninu.....
- d) trenutnu cijenu od 1.161,00 EUR/m² (bez PDV-a) zadržati samo do eventualne realizacije kupoprodaje poslovnog prostora na drugom katu oznake "PP12" potencijalnom kupcu/sadašnjem zakupoprincipu društvu ADRIA OBLIK d.o.o. Rijeka a najkasnije do 31.03.2015. godine; ukoliko u navedenom roku ne dođe do realizacije kupoprodaje poslovnog prostora, korisnik plasmana se obvezuje sniziti kupoprodajnu cijenu na 1.045 EUR/m² (bez PDV-a), sukladno postojećem Ugovoru s OTP NEKRETNINAMA d.o.o. od 15.05.2014. godine, te za dodatnih 10% nakon 6 mjeseci ukoliko ni u tom roku ne dođe do realizacije kupoprodaje poslovnog prostora.....
- e) aktivno poduzimati sve potrebne radnje u cilju brisanja postojećih zabilježbi u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Baraća 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke i druge), te o tome kvartalno izvješćivati Banku
- f) sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka u cijelosti usmjeravati na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom 0% (upućivati kupce poslovnih prostora da na račun za posebne namjene uplate kupoprodajni iznos).....
 sredstva uplaćena od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Milutina Baraća 7, Rijeka, usmjeriti će se u zatvaranje kredita koji se prolongiraju, izuzev iznosa PDV-a s osnove prodaje poslovnih prostora koji Banka može uplatiti direktno Poreznoj upravi.....
- g) sredstva od najma naplaćenog od zakupoprincipa poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka (bez PDV-a) uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca na depozitni račun (račun za posebne namjene) u Banci.....

- h) izvijestiti i dostaviti svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine te svim eventualnim promjenama po postojećim ugovorima.....
- i) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, odnosno do prodaje navedenih nekretnina.....
- j) supotpisati Ugovor o prodaji nekretnina s društvom OTP NEKRETNINE d.o.o. za prodaju: poslovnog prostora u robnoj kući RI u Rijeci te stambeno-poslovne zgrade u Piškorevcima za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, odnosno do prodaje navedenih nekretnina, uz snižavanje cijene za 10% nakon 6 mjeseci ukoliko u tom roku ne dođe do realizacije kupoprodaje.....
- k) ne isplaćivati dobit te ne davati pozajmice vlasnicima te članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.....
- l) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430.....
- m) ne otuđivati imovinu koja je pod zalogom Banke bez prethodne pisane suglasnosti Banke.....

5.2. Ako su neke odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje se odnose na posebne obveze Korisnika kredita, u suprotnosti sa odredbama iz prethodnog stavka, Ugovorne strane su suglasne da se iste ne primjenjuju i smatraju se ništavim, te se primjenjuju odredbe iz ovog aneksa.....

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....


Članak 7.

- 7.1. Ovaj Aneks br. 4 sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak Banka.....
- 7.2. Korisnik kredita je dužan ishoditi 5 (slovima: pet) primjeraka ovjerenih preslika od kojih 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak Korisnik kredita/Zalogodavac, a po 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Jamcima.....

U Zadru, 25.02.2015. (slovima: dvadesetpetiveljačedvjetisućepetnaeste) godine.....

U-OIS-3/15

Banka:
Član Uprave:


(Helena Banjađ)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave:

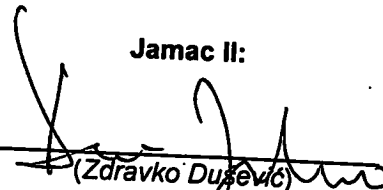

(Emil Kršovnik)

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA

Jamac I:


(Emil Kršovnik)

Jamac II:


(Zdravko Dušević)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O. (OIB: 69197160896) (MBS: 040118432), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH
2. EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisuću devetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ (OIB: 75589547843), rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisuću devetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat

podnijeli prednju ispravu u 2 (dva) primjeraka - Aneks br. 4 Ugovoru o kratkoročnom kreditu - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13, uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-5357/2015

Rijeka, 03.03.2015. (trećeg ožujka dvijetisućepetnaeste) godine



Javni bilježnik
Velibor Panjković

Ja, javni bilježnik, Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Aneks nr. 4 Ugovora o kratkoročnom kreditu, broj ugovora: 110415184430, sklopljen između OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, Dušević & Kršovnik d.o.o., Emil Kršovnik i Zdeavko Dušević, dana 25.02.2015., potvrđen u ovom javnobilježničkom uredu dana 03.03.2015, broj: OV-5357/2015"

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se nalazi u arhivi mog javnobilježničkog ureda, a izdana je na zahtjev stranke DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O. (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7.,

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 180,00 kn + PDV 25% (45,00 kn), a troškovi 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

***Broj: OV-5632/2015
U Rijeci, 05.03.2015.***

***Javni bilježnik
Velibor Panjković***



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Rijeka, Milutina Barača 7**

OIB: **69197160896**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od[1]: **1.212.106,00 kn** (slovima: jedan milijon dvjesto dvanaest i osamsto šest kuna),

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **8,5%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **17%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 15.04.2011.g

Potpis dužnika:

 **DUŠEVIĆ A.
KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA**

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **EMIL KRŠOVNIK**

Sjedište/mjesto i adresa: **Rijeka, Zeleni put 2**

OIB: **60830245298**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 15.04.2011.g

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: **ZDRAVKO DUŠEVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Rijeka, Turnić 14**

OIB: **75589547843**

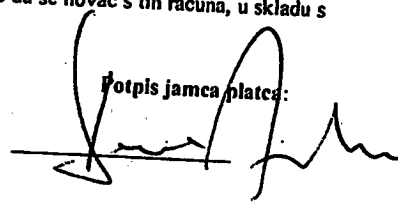
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 15.04.2011.g

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da mi je:

1. EMIL KRŠOVNIK, rođen 30. kolovoza 1958. godine, Rijeka, Zeleni put 2, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 104114876/2010 izdana od PU Primorsko-goranska,

- u ime i za račun, kao član uprave društva **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 7, MBS 040118432**, čije sam pravo zastupanja utvrdio temeljem uvida u sudski registar (dužnik)

- u svoje ime i za svoj račun (jamac plata)

2. ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06. listopada 1957. godine, Rijeka, Turnić 14, čiju sam istovjetnost utvrdio temelje osobog poznanstva (jamac plata)

podnio prednju ispravu i to u 1 (jednom) primjerku – ZADUŽNICA
- na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik također upozoren na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njega i za osobu koje zastupa i da to odgovara njegovoj volji.

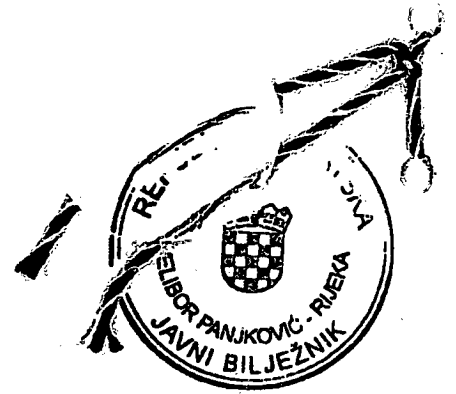
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od =500,00 kn po čl. 7. PNNTJBOP, uz obračun PDV od 23 %.

Broj OV - 9494/2011

Rijeka, 18. travnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) g.



Javni bilježnik:
Velibor Panjković



- I. **Nova banka d.d.**, Divka Budaka 1d, Zagreb (MBS:060000531) zastupana temeljem punomoći po Loreni Prebani (u daljnjem tekstu: **Banka**) -----
i -----
- II. **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10**, (MBS 3496830) zastupano po direktoru Emil Kršovnik (u daljnjem tekstu: **Korisnik/Protivnik osiguranja I**) -----
i -----
- III. **Zdravko Dušević** iz Rijeke, Turnić br. 14, rođen 06.10.1957.godine br. O.I. 100028250 izdana od PU Primorsko-goranska dana 19.01.2003. godine -----
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja II**) -----
i -----
- IV. **Suvada Dušević** iz Rijeke, Turnić br. 14, rođena 24.04.1966. godine br. O.I. 14512166 izdana od MUP Rijeka 12.04.2000. godine -----
(u daljnjem tekstu: **Supružnik Protivnika osiguranja II**) -----

zaključili su -----

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU

Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom prijenosa prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja i određuje rokove dospeljeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima. -----
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj ugovor obuhvaća i osigurava : -----
a) već zaključene pojedinačne ugovore:-----
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 030530420816 od 30.05.2003.
(tridesetisvibanjdvijetisućetreće) godine, na iznos od kn protuvrijednost
70.000EUR (sedamdesettisućaeura). -----
- Ugovor o izdavanju devizne garancije od 28.03.2003.
(dvadesetosmiožujakdvijetisućetreće) godine, na iznos od 30.000,00 EUR
(tridesettisućaeura). -----
b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija i akreditiva i tražbina zasnovane na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od zaključenja ovog ugovora do **31.08.2013.**(tridesetprvikolovozdvijetisućetrinaeste) godine.--
- 1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. točka b) u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja. -----
- 1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.-----
- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz st. 1.2. točka b) ovog članka nakon provedene uknjižbe ovog Ugovora i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja.--
- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu do-----

300.000,00 EUR

27

(slovima: tristotisućaeura), što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog ugovora.-----

- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke.-----

Članak 2.

- 1.1. Iznos iz članka 1. st. 1.6. ovog ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana.---

Članak 3.

- 3.1. Visina i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl. 1., koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima.-----
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine, utemeljene na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospeljeća iz prethodnog stavka, dospeljevaju najkasnije do **31.08.2013.** -----
(tridesetprvikolovozdvijetisućetrinaeste) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospeljeća.-----
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospeljeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku.-----
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospeljelih obveza.-----

Članak 4.

- 4.1. **Protivnik osiguranja I** radi osiguranja vraćanja/otplate zaduženja (troškova, kamate i glavnice) i izvršenja drugih preuzetih obveza zasnovanih na ovom ugovoru, odnosno pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog ugovora, bezuvjetno prenosi na Banku pravo vlasništva na slijedećim neopterećenim nekretninama :-----

a) **35/18566 suvlasničkog dijela k.č. br. 824, kuća i dvorište, površine 1265 m², i k.č.br. 821, kuća, dvorište i stepenište, površine 1691 m², sve upisano u zk. ulošku 5170 k.o. Rijeka,** -----

b) **poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 12, u prizemlju Trgovačke kuće, ukupne površine 33,60 m², povezano sa 3025/15118 dijela č. k. br. 477/1 upisane u podulošku 109 zk. ul. 6a k.o. Karlovac,**-----

c) **poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 21, na prvom katu Trgovačke kuće, ukupne površine 33,90 m², povezano sa 11488/15118 dijela k. č. br.477/1 upisane u podulošku 95 zk. ul. br. 6a k.o. Karlovac,**-----

d) **poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 29, na prvom katu Trgovačke kuće, ukupne površine 35,00 m², povezano sa 11488/15118 dijela k. č. br. 477/1 upisane u podulošku 103 zk. ul. br. 6a k.o. Karlovac,**---

e) **poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 30, na prvom katu Trgovačke kuće, ukupne površine 34,00 m², povezano sa 11488/15118 dijela k. č. br.477/1 upisane u podulošku 104 zk. ul. br. 6a k.o. Karlovac.**---

- 4.2. **Protivnik osiguranja II** radi osiguranja vraćanja/otplate zaduženja (troškova, kamate i glavnice) i izvršenja drugih preuzetih obveza zasnovanih na ovom ugovoru, odnosno pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog ugovora, bezuvjetno prenosi na Banku pravo vlasništva na slijedećim neopterećenim nekretninama:-----

- dvosobni stan broj 1, u prizemlju zgrade u Rijeci u ul. Turnić br. 14 izgrađene na k.č. br. 921, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoznice, nužnika i hodnika, odnosno suvlasnički dio zgrade izgrađene na k.č. br. 921 upisane u podulošku br. 898 zk. ul. 677 k.o. Plase sa kojim je stan kao posebni dio povezan temeljem čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

- 4.3. Protivnici osiguranja I i II (dalje: Protivnici osiguranja) su suglasani da Banka neposredno temeljem ovog ugovora, bez ikakvih daljnjih suglasnosti i odobrenja, zatraži i obavi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i Općinskog suda u Karlovcu prijenos vlasništva nekretnina iz prethodnog stavka sa imena Protivnika osiguranja na Banku, uz upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja.-----
- 4.4. Protivnici osiguranja se obvezuju vršiti sve potrebne čimdbes radi zaštite i /ili spriječavanja umanjjenja prenesenih nekretnina, za sve vrijeme dok ih koristi, odnosno dok su u njegovu posjedu, što uključuje, ali se ne ograničava na zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke i upravljanje koristima. Obveza Korisnika prestaje prodajom nekretnina, stjecanjem punopravnog vlasništva Banke, odnosno gubitkom posjeda.-----
- 4.5. Protivnici osiguranja se obvezuju suzdržati od radnji koje umanjuju vrijednost nekretnina, koje mogu otežati ili spriječiti prava Banke iz ovog ugovora, a posebice radnji prema trećima koje znače ili mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje nekretninama.-----
- 4.6. Protivnici osiguranja su suglasni da Banka može zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnina iz st. 4.1. i 4.2. ovog članka u posjed nakon dospijeca tražbine, iz ovog ugovora, odnosno iz pojedinačnih ugovora, a prema rokovima dospijeca iz članka 3. stavka 3.1. ovog ugovora.-----
- 4.7. Eventualna prodaja nekretnina iz stavka 4.1. ovog ugovora izvršiti će se neposrednom pogodbom Banke i mogućeg kupca, odnosno, neposrednom pogodbom kupca i pravne osobe ovlaštene za promet nekretnina, odnosno putem javnog bilježnika sve po samostalnom izboru Banke.-----
- 4.8. Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da na temelju ovog ugovora može, tražiti i provesti prisilnu ovrhu i na drugim dijelovima imovine, odnosno, na cjelokupnoj imovini u vlasništvu Korisnika, radi namirenja svojih tražbina, nakon dospjelosti svih ili pojedinih tražbina iz ovog ugovora, odnosno iz pojedinačnih ugovora.-----
- 4.9. Prijenos vlasništva nekretnina radi osiguranja tražbine oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretnina sve do dospijeca osigurane tražbine, odnosno do prodaje nekretnina.-----
- 4.10. Sve eventualne poreze, doprinose, naknade i slične troškove koji nastanu do ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka, a koji mogu proizići sada ili ubuduće iz ovog ugovora ili bilo kojeg pojedinačnog ugovora, snositi će Korisnik kredita.-----
- 4.11. Sve eventualne poreze, doprinose, naknade i slične troškove koji nastanu do ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka, a koji mogu proizići sada ili ubuduće iz ovog ugovora ili bilo kojeg pojedinačnog ugovora, snositi će Korisnik.-----
- 4.12. **Supružnik Protivnika osiguranja II** izjavljuje da se ne protivi prijenosu prava vlasništva na nekretnini iz st.4.2. ovog članka u korist Banke, te se odriče od prava zahtijevati utvrđenje svog suvlasničkog udjela na navedenim nekretninama po osnovi zajedničke imovine stečene u braku.-----

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita/Protivnici osiguranja se obvezuju ugovoriti, odmah po zaključenju ovog Ugovora, potpuno osiguranje nekretnina iz čl. 4. st. 4.1. i 4.2. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog ili pojedinačnih ugovora.-----
- 5.2. Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Protivnik osiguranja.-----
- 5.3. Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga njoj prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.-----
- 5.4. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoja potraživanja prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbine iz ovog ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.-----
- 5.5. Sve stvarne troškove nastale zaključenjem ovog ugovora i sastavljanjem pripadajućih isprava, javnobilježničkim radnjama, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja snosi Korisnik.-----
- 5.6. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.-----

Članak 6.

- 6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.-----

Članak 7.

- 7.1. Korisnik se posebno obvezuje:-----
- a) dostavljati Banci financijska i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,-----
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama koje mogu utjecati na otplatu, odnosno vraćanje zaduženja, odnosno ispunjavanja drugih obveza,-----
 - c) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje će koristiti kod drugih davalaca zaduženja i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,-----
 - d) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,-----
 - e) saopćiti Banci namjeru zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,-----
 - f) dostavljati Banci nova sredstva (isprave, obrasce) osiguranja vraćanja odobrenih zaduženja u slučaju da se već ugovorena sredstva osiguranja upotrebe za naplatu dospjelih obveza, a obveza se ne podmiri u cijelosti.-----

Članak 8.

- 8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično, u slijedećim slučajevima:-----
- a) ako je Korisnik iskoristio zaduženje protivno ugovorenoj namjeni;-----
 - b) ako Korisnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;-----
 - c) ako se ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,-----
 - d) ako je Korisnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;-----

Nova banka d.d.

4

- e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:-----
-prijeteci stečaj ili likvidacija -----
-zaključenje neuobičajenih pravnih poslova,-----
-znatno opterećenje ili otuđenje imovine,-----
-sklapanje poduzetničkog ugovora,-----
-odricanje od potraživanja-----
- i sl.; -----
- f) ako Korisniku prijeti prestanak postojanja zbog statusnih promjena;-----
- g) ako Korisnik ne plati u roku makar jedan dospio obrok ili dospelu naknadu iz ovog ili iz pojedinačnih ugovora;-----
- h) ako Korisnik ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora;-----
- i) u slučaju da se Korisnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa. -----

8.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko je Korisnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom ili po pojedinačnim ugovorima.-----

8.3. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju odmah na naplatu u cijelosti, odnosno, djelomično prema odluci Banke.-----

8.4. U slučaju jednostranog raskida ovaj Ugovor će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno tražbine iz ovog ugovora, te nastalu štetu, sve dok sve tražbine Banke, utemeljene na ovom ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.-----

8.5. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku. Obavijest o raskidu dostavlja se Korisniku kredita na adresu iz ovog ugovora odnosno na adresu koju je posljednju pismeno dostavio Banci. Korisnik kredita je suglasan da raskid Ugovora stupa na snagu danom predaje pošti preporučene obavijesti o raskidu Ugovora.-----

Članak 9.

9.1. Korisnik ovlašćuje Banku da, u slučaju nastupa okolnosti iz čl. 8. ovog ugovora, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospelje tražbine iz ovog odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog odnosno iz pojedinačnih ugovora.-----

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

Članak 11.

11.1. Ako bilo koja odredba ovog ugovora postane po zakonu ništava, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništavost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog ugovora. Ništava odredba zamijenit će se valjanom.-----

- 11.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost suda po sjedištu Korisnika.

Članak 12.

- 12.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, od kojih po jedan primjerak Korisniku, Protivniku osiguranja II, javnom bilježniku i nadležnom sudu, a ostale zadržava Banka.
- 12.1 Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 12.2 Bitni sastavni dio ovog Ugovora čine akti i isprave Banke, i druge isprave i to:
- Odluka o kamatama s kasnijim izmjenama i dopunama,
- Odluka o tarifi naknada, s kasnijim izmjenama i dopunama,
- poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podnesci Banke
- 12.4. Korisnik poznavanje odredbi akata iz prethodnog stavka potvrđuje potpisom ovog Ugovora.
- 12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 12.6. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Broj: U-703 / 28/ 2003;

U Rijeci, 07.07.2003.(sedmisrpanjdvijetisućetreće) godine

Za Banku:

Nova banka

Lorena Prebanić
Nova banka d.d.

Za Korisnika /Protivnik osiguranja:

91

Emil Kršovnik

Protivnik osiguranja II:

Zdravko Dušević

Supružnik Protivnika osiguranja II:

Suvada Dušević

Nova banka d.d.

TEKS
Simi
i
D
(

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da su mi:

1. **"NOVA BANKA" d.d. Zagreb, Divka Budaka 1/D, zastupana po g. Loreni Prebada, iz Fažane, Matije Vlačića-Flaciusa 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15320258/2002 izdanu od MUP Pula, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u punomoć predsjednika uprave banke Davorke Jakir, punomoć 17.09/2002.g, posl.br.OV-11401/2002 (banka),**
2. **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10, zastupano po direktoru EMIL KRŠOVNIK, Rijeka, Zeleni put 2 čiju istovjetnost sam utvrdio temeljem osobnog poznanstva, o ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda (korisnik/protivnik osiguranja I),**
3. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, Rijeka, Turnić 14, čiju istovjetnost sam utvrdio temeljem osobnog poznanstva, (protivnik osiguranja II)**
4. **SUVADA DUŠEVIĆ, Rijeka, Turnić 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14512166/00 izdanu od MUP Rijeke (supružnik protivnika osiguranja II)**

podnijeli prednju ispravu i to u 7 (sedam) **primjeraka - OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU** - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilj. pristojba po Tbr. 1 i 7 ZJP zaračunata u iznosu od 940,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 i 16 PPJB naplaćena u iznosu od 2.425,00 kn uz obračun PDV od 22 %.

Broj OU-2440/2003

Rijeka, 10/07/2003.g.



TEKSTIL d.d. u likvidaciji, Karlovac, Trg Milana Šufflaja br. 1, zastupani po likvidatoru Svetislavu Simiću i Velimiru Slamaru kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

Dušević & Kršovnik d.o.o. Rijeka, Baračeva 10a, zastupani po direktoru Emilu Kršovnik, kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,

zaključili su danakolovoza 2002. godine sljedeći

UGOVOR o kupnji poslovnog prostora

Predmet ugovora

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj TEKSTIL d.d. u likvidaciji vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi u nekretnini izgrađenoj na pripadajućem građevinskom zemljištu 2952/13536 dijela čkbr. 477/1 i upisanoj u zk. ul. br. 6a, k.o. Karlovac (po novoj izmjeri čkbr. 1386 k.o. Karlovac) i to poslovnog prostora u prizemlju Robne kuće KARLOVČANKA u Karlovcu, Trg M. Šufflaja 1a. iskazanog kao posebni dio pod brojem 12. Plana posebnih dijelova zgrade – Projekt etažiranja broj 02/07 Trgovačkog centra 47.000 Karlovac, Trg M.Šufflaja 1, površine 33,60 m², a prema tlocrtu priloženom kao dodatak 1. ovog ugovora (u daljnjem tekstu: Poslovni prostor).
- 1.2. Predmet ovog ugovora nisu ostale zemljišnoknjižne čestice koje su također upisane u zk.ul. 6a k.o. Karlovac, i za koje je u tijeku postupak otpisa u ZK u drugi zk.ul. k.o. Karlovac.

Članak 2.

- 2.1. Ovim ugovorom, te pod ovdje sadržanim uvjetima i rokovima, Prodavatelj se obvezuje prodati, a Kupac kupiti Poslovni prostor. Prijenos vlasništva Poslovnog prostora sa Prodavatelja na Kupca izvršit će se temeljem ovog ugovora.

Članak 3.

- 3.1. Prodavatelj se obvezuje glede predmeta prodaje iz članka 1.1.:
 - a) predati predmetni poslovni prostor u suposjed Kupca slobodan od stvari i osoba odmah po potpisu ovog ugovora.
 - b) urediti pod poslovnog prostora popločenjem sa kanfanar pločama.
 - c) plaćati uredno režije za predmetne nekretnine do trenutka predaje istih u posjed Kupca.

Kupovna cijena

Članak 4.

- 4.1. Kupac se za poslovni prostor obvezuje platiti ukupnu cijenu u iznosu 51.610,00 EUR-a (pedesetjednatisuća šeststotinašest eura) po srednjem tečaju Karlovačke banke važećem na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: Kupovna cijena). Kupovna cijena izračunana je po cijeni od DEM 3.000,00 za m² odnosno 1.536,00 EUR-a za m².
- 4.2. Pripadajući porez na promet nekretnina snosi Kupac.

[Handwritten signature]

4.3. Kupovna cijena iz stavka 1. ovog članka platit će se uplatom na žiro račun Prodavatelja na slijedeći način:

- dio kupovne cijene u iznosu od 15.483,00 EUR-a (petnaesttisuća četiristotineosamdeset tri eura) platit će se po srednjem tečaju Karlovačke banke uplatom na žiro račun Prodavatelja u roku od 30 dana od dana potpisa ovog ugovora od ovlaštenih zastupnika Kupca i Prodavatelja,
- preostali dio kupovne cijene u iznosu od 36.127,00 EUR-a (tridesetšesttisuća stotinudvadesetsedam eura) po srednjem tečaju Karlovačke banke, Kupac će isplatiti u jednokratnom iznosu u roku od 90 dana od dana potpisa ovog ugovora ili ako ne isplati u roku od 90 dana od dana potpisa ovog ugovora Kupac će isplatiti u 18 jednakih mjesečnih rata beskamato uvećano za kamate po stopi od 8 % godišnje, počam od 01.12.2002. godine do 01.05.2004. godine.

4.4. Rok iz prethodnog stavka prve alineje smatra se bitnim elementom ovog predugovora, te je Prodavatelj ovlašten, u slučaju zakašnjenja kupca, raskinuti ovaj ugovor običnom izjavom u pisanom obliku.

4.5. U slučaju raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stavka, Kupac je dužan odmah predati predmetni poslovni prostor u samostalni posjed prodavatelja, slobodan od osoba i stvari.

4.6. Ukoliko Kupac ne bi nakon raskida ugovora dobrovoljno predao Prodavatelju poslovni prostor u samostalni posjed, Prodavatelj ima pravo obustaviti isporuku svih energenata u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora. Kupac se u tom slučaju odriče prava na posjedovnu zaštitu u sudskom postupku, od navedenih radnji Prodavatelja, kao i svih drugih radnji kojima ga prodavatelj sprječava u daljnjem korištenju poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 5.

5.1. Na temelju tabularne isprave koju će Prodavatelj izdati nakon primitka kupovne cijene u skladu s člankom 4. stavak 1. i 3. ovog ugovora, Kupac može prenijeti vlasništvo poslovnog prostora iz čl. 1. st. 1. ugovora na svoje ime i u svoju korist bez daljnjeg pitanja, kao vlasništvo posebnog dijela nekretnine koje je povezano s određenim suvlasničkim dijelom cijele poslovne zgrade (etažno vlasništvo) u skladu sa planom posebnih dijelova zgrade.

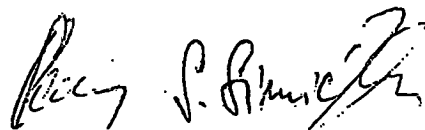
5.2. U slučaju da krivicom Prodavatelja Kupcu bude onemogućen upis vlasništva posebnog dijela nekretnine koji je predmet ovog ugovora, Prodavatelj je dužan vratiti Kupcu uplaćenu kupovninu uvećanu za 8 % godišnje kamate.

Obveze kupca

Članak 6.

6.1. Kupac se obvezuje

- a) osigurati kontrolno brojilo električne energije na mjesto koje će odrediti Prodavatelj,
- b) postaviti staklene stijene poslovnog prostora na zajedničke dijelove prema standardima Projekta putem izrade od Trgovačkog obrta Almont Gašpić iz Karlovca, a koji će iznos Kupac platiti izvođaču radova Trgovačkom obrtu Almont Gašpić iz Karlovca u roku 10 dana od dana postavljanja pregradne staklene stijene.
- c) na prvi poziv Prodavatelja, zaključiti sa njim i ostalim vlasnicima posebnih dijelova zgrade ugovor kojim se uređuju uzajamni odnosi svih suvlasnika u svezi s upravljanjem i korištenjem poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora sa slijedećim obveznim elementima:



- I
- Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade je obvezan snositi:
- troškove grijanja, vode, kanalizacije, odvoza smeća, osiguranja od osnovnih rizika, čuvanja, čišćenja i sl. po stvarnim cijenama, a razmjerno veličini njegova suvlasničkog dijela, kao i troškove upravljanja zgradom u iznosu od 2% ukupnih naprijed navedenih troškova,
 - mjesečne troškove investicijskog održavanja i velikih popravaka (sredstva zajedničke pričuve) prema godišnjoj stopi utvrđenoj međuvlasničkim sporazumom,
 - troškove popravka fasade, grijanja i klime razmjerno njegovom suvlasničkom dijelu.

II

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima pravo korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema njihovoj redovnoj namjeni, pod uvjetom da ne vrijeđa prava ostalih suvlasnika. Zajedničkim se smatraju oni dijelovi zgrade i uređaji koji su takvima utvrđeni Popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji se nalazi u privitku ovog Ugovora i predstavlja njegov sastavni dio.

III

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade može u skladu s propisima o građenju o svom trošku vršiti popravke svog posebnog dijela ako time ne dira u posebni dio drugog suvlasnika ili zajedničke dijelove zgrade, ne pogoršava arhitektonski izgled zgrade i pročelja ulaza u poslovni prostor i ne umanjuje sigurnost ili stabilnost zgrade.

IV

Kupac je, kao vlasnik posebnog dijela zgrade, suglasan da ga Prodavatelj, također kao jedan od vlasnika posebnog dijela iste zgrade, do zaključenja ugovora sa odabranim upraviteljem predstavlja i zastupa u odnosima sa trećim osobama.

2. Kupac ovim izjavljuje da je suglasan da se upravljanje zgradom povjeri osobi koju odredi Prodavatelj, te je suglasan da Prodavatelj, kao njegov zastupnik, zaključi ugovor o upravljanju zgradom sa odabranim upraviteljem.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) jednakovažećih primjerka, od kojih svakoj od ugovornih stranaka pripada po 2 (dva) primjerka, a ostale primjerke zadržava javni bilježnik i zemljišnoknjižni ured.

U znak suglasnosti ugovorne stranke vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud opće nadležnosti u Karlovcu.

PRODAVATELJ

TEKSTIL d.d. u likvidaciji Karlovac

liku:
ica tlocrta prizemlja s položajem poslovnog prostora

KUPAC

Dušević & Kršovnik d.o.o. Rijeka

DUŠEVIĆ &
KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Željko Kaić iz Karlovca, Trg Matije Gupca ...
potvrđujem da su stranke:

VELIMIR SLAMAR----- JMBG:1501955320037, likvidator društva
Varaždin Breg-----, Glavić 9A-----,
osobna iskaznica broj 14989063----- izdana od MUP Varaždin
SVETISLAV SIMIĆ----- JMBG:0811955320016, likvidator društva
Varaždin-----, Ivana Mažuranića 50-----,
osobna iskaznica broj 9839036----- izdana od PU Varaždin
u mojoj nazočnosti deponirale potpis.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju navedene
osobne isprave.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Velimir Slamar i Svetislav Simić potpisuju dokument kao likvidatori
TEKSTIL d.d. u likvidaciji Karlovac. Potpisi deponirani u OU-207/2002
Javnobilježnička pristojba naplaćana u iznosu od 22,00 kn
po tar.br.11 ZJP.

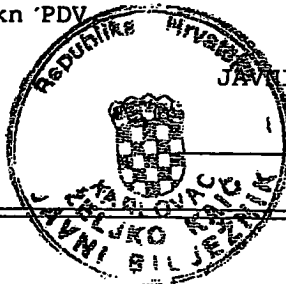
Biljezi naliježpljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 80,00 kn

+ 0,00 kn troška + 17,60 kn PDV

Broj: OV-09567/2002

U Karlovcu, 5.09.2002.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave -

UGOVOR O KUPNJI POSL. PROSTORA, OV-9567/2002 OD 05.09.2002..

Ispisana je KOMPJUTEROM, koja ima 3 list(a-ova).

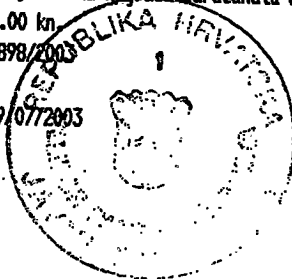
Izvornu ispravu donio je sa sobom ŽELJKO STOJANOVIC, MATULJI,
M. FRLANA 32

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125.00 kn,
a trošak 0.00 kn

Broj: OV-15898/2003

U RIJECI, 09.07.2003



Javni bilježnik



TEKSTIL d.d. u likvidaciji, Karlovac, Trg Milana Šufflaja br. 1, zastupani po likvidatoru Svetislavu Simiću i Velimiru Slamaru kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

Dušević & Kršovnik d.o.o. Rijeka, Baračeva 10a, zastupani po direktoru Emilu Kršovnik, kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,

zaključili su danakolovoza 2002. godine slijedeći

UGOVOR o kupnji poslovnog prostora

Predmet ugovora

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj TEKSTIL d.d. u likvidaciji vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi u nekretnini izgrađenoj na pripadajućem građevinskom zemljištu 2952/13536 dijela čkbr. 477/1 i upisatelj u zk. ul. br. 6a, k.o. Karlovac (po novoj izmjeri čkbr. 1386 k.o. Karlovac) i to poslovnog prostora na I katu Robne kuće KARLOVČANKA u Karlovcu, Trg M. Šufflaja 1a. iskazanog kao posebni dio pod brojem 21. Plana posebnih dijelova zgrade – Projekt etažiranja broj 02/07 Trgovačkog centra 47.000 Karlovac, Trg M.Šufflaja 1, površine 33,90 m², a prema tlocrtu priloženom kao dodatak 1. ovog ugovora (u daljnjem tekstu: Poslovni prostor).
- 1.2. Predmet ovog ugovora nisu ostale zemljišnoknjižne čestice koje su također upisane u zk.ul. 6a k.o. Karlovac, i za koje je u tijeku postupak otpisa u ZK u drugi zk.ul. k.o. Karlovac.

Članak 2.

- 2.1. Ovim ugovorom, te pod ovdje sadržanim uvjetima i rokovima, Prodavatelj se obvezuje prodati, a Kupac kupiti Poslovni prostor. Prijenos vlasništva Poslovnog prostora sa Prodavatelja na Kupca izvršit će se temeljem ovog ugovora.

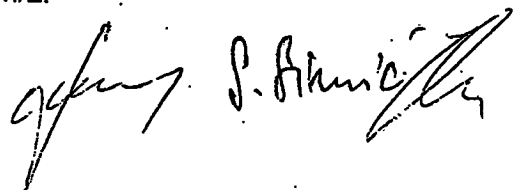
Članak 3.

- 3.1. Prodavatelj se obvezuje glede predmeta prodaje iz članka 1.1.:
 - a) predati predmetni poslovni prostor u suposjed Kupca slobodan od stvari i osoba odmah po potpisu ovog ugovora.
 - b) plaćati uredno režije za predmetne nekretnine do trenutka predaje istih u posjed Kupca.

Kupovna cijena

Članak 4.

- 4.1. Kupac se za poslovni prostor obvezuje platiti ukupnu cijenu u iznosu 30.345,00 EUR-a (tridesettisuća trisotinečetdesetpet eura) po srednjem tečaju Karlovačke banke važećem na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: Kupovna cijena). Kupovna cijena izračunana je po cijeni od 1.750,00 DEM za m² odnosno 895,15 EURA za m².
- 4.2. Pripadajući porez na promet nekretnina snosi Kupac.



- 4.3. Kupovna cijena iz stavka 1. ovog članka platit će se uplatom na žiro račun Prodavatelja na slijedeći način:
- dio kupovne cijene u iznosu od 9.103,00 EUR-a (devetstisuća stotinu tri eura) platit će se po srednjem tečaju Karlovačke banke uplatom na žiro račun Prodavatelja u roku od 30 dana od dana potpisa ovog ugovora od ovlaštenih zastupnika Kupca i Prodavatelja,
 - preostali dio kupovne cijene u iznosu od 21.242,00 EUR-a (dvadesetjednatisuća dvijestotinečetrestet dva eura) po srednjem tečaju Karlovačke banke, Kupac će isplatiti u jednokratnom iznosu u roku od 90 dana od dana potpisa ovog ugovora ili ako ne isplati u roku od 90 dana od dana potpisa ovog ugovora Kupac će isplatiti u 18 jednakih mjesečnih rata beskamatno uvećano za kamate po stopi od 8 % godišnje, počam od 01.12.2002. godine do 01.05.2004. godine.
- 4.4. Rok iz prethodnog stavka prve alineje smatra se bitnim elementom ovog predugovora, te je Prodavatelj ovlašten, u slučaju zakašnjenja kupca, raskinuti ovaj ugovor običnom izjavom u pisanom obliku.
- 4.5. U slučaju raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stavka, Kupac je dužan odmah predati predmetni poslovni prostor u samostalni posjed prodavatelja, slobodan od osoba i stvari.
- 4.6. Ukoliko Kupac ne bi nakon raskida ugovora dobrovoljno predao Prodavatelju poslovni prostor u samostalni posjed, Prodavatelj ima pravo obustaviti isporuku svih energenata u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora. Kupac se u tom slučaju odriče prava na posjedovnu zaštitu u sudskom postupku, od navedenih radnji Prodavatelja, kao i svih drugih radnji kojima ga prodavatelj sprječava u daljnjem korištenju poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora.

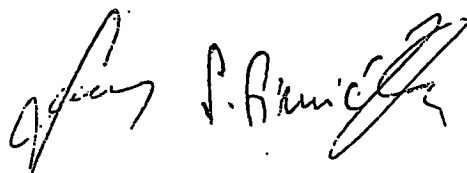
Članak 5.

- 5.1. Na temelju tabularne isprave koju će Prodavatelj izdati nakon primitka kupovne cijene u skladu s člankom 4. stavak 1. i 3. ovog ugovora, Kupac može prenijeti vlasništvo poslovnog prostora iz čl. 1. st. 1. ugovora na svoje ime i u svoju korist bez daljnjeg pitanja, kao vlasništvo posebnog dijela nekretnine koje je povezano s određenim suvlasničkim dijelom cijele poslovne zgrade (etažno vlasništvo) u skladu sa planom posebnih dijelova zgrade.
- 5.2. U slučaju da krivicom Prodavatelja Kupcu bude onemogućen upis vlasništva posebnog dijela nekretnine koji je predmet ovog ugovora, Prodavatelj je dužan vratiti Kupcu uplaćenu kupovninu uvećanu za 8 % godišnje kamate.

Obveze kupca

Članak 6.

- 6.1. Kupac se obvezuje
- a) osigurati kontrolno brojište električne energije na mjesto koje će odrediti Prodavatelj,
 - b) postaviti staklene stijene poslovnog prostora na zajedničke dijelove prema standardima Projekta putem izrade od Trgovačkog obrta Almont Gašpić iz Karlovca, a koji će iznos Kupac platiti izvođaču radova Trgovačkom obrtu Almont Gašpić iz Karlovca u roku 10 dana od dana postavljanja pregradne staklene stijene.
 - c) na prvi poziv Prodavatelja, zaključiti sa njim i ostalim vlasnicima posebnih dijelova zgrade ugovor kojim se uređuju uzajamni odnosi svih suvlasnika u svezi s upravljanjem i korištenjem poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora sa slijedećim obveznim elementima:



- I
- Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade je obvezan snositi:
- troškove grijanja, vode, kanalizacije, odvoza smeća, osiguranja od osnovnih rizika, čuvanja, čišćenja i sl. po stvarnim cijenama, a razmjerno veličini njegova suvlasničkog dijela, kao i troškove upravljanja zgradom u iznosu od 2% ukupnih naprijed navedenih troškova,
 - mjesečne troškove investicijskog održavanja i velikih popravaka (sredstva zajedničke pričuve) prema godišnjoj stopi utvrđenoj međuvlasničkim sporazumom,
 - troškove popravka fasade, grijanja i klime razmjerno njegovom suvlasničkom dijelu.

II

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima pravo korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema njihovoj redovnoj namjeni, pod uvjetom da ne vrijeđa prava ostalih suvlasnika. Zajedničkim se smatraju oni dijelovi zgrade i uređaji koji su takvima utvrđeni Popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i predstavlja njegov sastavni dio.

III

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade može u skladu s propisima o građenju o svom trošku vršiti popravke svog posebnog dijela ako time ne dira u posebni dio drugog suvlasnika ili zajedničke dijelove zgrade, ne pogoršava arhitektonski izgled zgrade i pročelja ulaza u poslovni prostor i ne umanjuje sigurnost ili stabilnost zgrade.

IV

Kupac je, kao vlasnik posebnog dijela zgrade, suglasan da ga Prodavatelj, također kao jedan od vlasnika posebnog dijela iste zgrade, do zaključenja ugovora sa odabranim upraviteljem predstavlja i zastupa u odnosima sa trećim osobama.

- 6.2. Kupac ovim izjavljuje da je suglasan da se upravljanje zgradom povjeri osobi koju odredi Prodavatelj, te je suglasan da Prodavatelj, kao njegov zastupnik, zaključi ugovor o upravljanju zgradom sa odabranim upraviteljem.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) jednakovažećih primjerka, od kojih svakoj od ugovornih stranaka pripada po 2 (dva) primjerka, a ostale primjerke zadržava javni bilježnik i zemljišnoknjižni ured.
- 7.2. U znak suglasnosti ugovorne stranke vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

Članak 8.

- 8.1. U slučaju spora nadležan je sud opće nadležnosti u Karlovcu.

PRODAVATELJ

TEKSTIL d.d. u likvidaciji Karlovac

U prilogu:

1. Skica tlocrta i kata s položajem poslovnog prostora

KUPAC

Dušević & Kršovnik d.o.o. Rijeka

DUŠEVIĆ &
KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Željko Kaić iz Karlovca, Trg Matije Gupca 1/I
potvrđujem da su stranke:

VELIMIR SLAMAR----- JMBG:1501955320037, likvidator društva-
Varaždin Breg-----, Glavić 9A-----
osobna iskaznica broj 14989063----- izdana od MUP Varaždin
SVETISLAV SIMIĆ----- JMBG:0811955320016, likvidator društva-
Varaždin-----, Ivana Mažuranića 50-----
osobna iskaznica broj 9839036----- izdana od PU Varaždin
u mojoj nazočnosti deponirale potpis.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju navedene
osobne isprave.

Potpisi na pišmenu su istiniti.

Velimir Slamar i Svetislav Simić potpisuju dokument kao likvidatori
TEKSTIL d.d. u likvidaciji Karlovac. Potpisi deponirani u OU-207/2002
Javnobilježnička pristojba naplaćana u iznosu od 22,00 kn
po tar.br.11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 80,00 kn
+ 0,00 kn troška + 17,60 kn PDV.

Broj: OV-09569/2002
U Karlovcu, 5.09.2002.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave -
UGOVOR O KUPNJI POSL.PROSTORA, OV-9569/2002 OD 05.09.2002..
Ispisana je KOMPJUTEROM, koja ima 3 list(a-ova).
Izvornu ispravu donio je sa sobom ŽELJKO STOJANOVIC, MATULJI,
M. FRLANA 32

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125.00 kn,
a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-15897/2003

U RIJECI, 09/07/2003



Javni bilježnik



TEKSTIL d.d. u likvidaciji, Karlovac, Trg Milana Šufflaja br. 1, zastupani po likvidatoru Svetislavu Simiću i Velimiru Slamaru kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

Dušević & Kršovnik d.o.o. Rijeka, Baračeva 10a, zastupani po direktoru Emilu Kršovnik, kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,

zaključili su danakolovoza 2002. godine slijedeći

UGOVOR o kupnji poslovnog prostora

Predmet ugovora

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj TEKSTIL d.d. u likvidaciji vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi u nekretnini izgrađenoj na pripadajućem građevinskom zemljištu 2952/13536 dijela čkbr. 477/1 i upisanoj u zk. ul: br. 6a, k.o. Karlovac (po novoj izmjeri čkbr. 1386 k.o. Karlovac) i to poslovnog prostora na I katu Robne kuće KARLOVČANKA u Karlovcu, Trg M. Šufflaja 1a. iskazanog kao posebni dio pod brojem 29. Plana posebnih dijelova zgrade – Projekt etažiranja broj 02/07 Trgovačkog centra 47.000 Karlovac, Trg M.Šufflaja 1, površine 35,00 m², a prema tlocrtu priloženom kao dodatak 1. ovog ugovora (u daljnjem tekstu: Poslovni prostor).
- 1.2. Predmet ovog ugovora nisu ostale zemljišnoknjižne čestice koje su također upisane u zk.ul. 6a k.o. Karlovac, i za koje je u tijeku postupak otpisa u ZK u drugi zk.ul. k.o. Karlovac.

Članak 2.

- 2.1. Ovim ugovorom, te pod ovdje sadržanim uvjetima i rokovima, Prodavatelj se obvezuje prodati, a Kupac kupiti Poslovni prostor. Prijenos vlasništva Poslovnog prostora sa Prodavatelja na Kupca izvršit će se temeljem ovog ugovora.

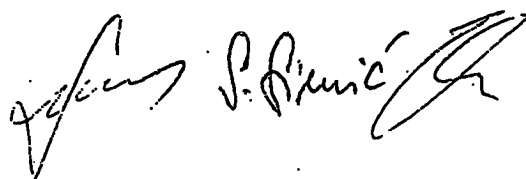
Članak 3.

- 3.1. Prodavatelj se obvezuje glede predmeta prodaje iz članka 1.1.:
 - a) predati predmetni poslovni prostor u suposjed Kupca slobodan od stvari i osoba odmah po potpisu ovog ugovora.
 - b) plaćati uredno režije za predmetne nekretnine do trenutka predaje istih u posjed Kupca.

Kupovna cijena

Članak 4.

- 4.1. Kupac se za poslovni prostor obvezuje platiti ukupnu cijenu u iznosu 31.330,00 EUR-a (tridesetjednatisuća tristotinetrideset eura) po srednjem tečaju Karlovačke banke važećem na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: Kupovna cijena). Kupovna cijena izračunana je po cijeni od 1.750,00 DEM za m² odnosno 895,15. EURA za m².
- 4.2. Pripadajući porez na promet nekretnina snosi Kupac.



Kupovna cijena iz stavka 1. ovog članka platit će se uplatom na žiro račun Prodavatelja na slijedeći način:

- dio kupovne cijene u iznosu od 9.400,00 EUR-a (devettisuća četiristotine eura) platit će se po srednjem tečaju Karlovačke banke uplatom na žiro račun Prodavatelja u roku od 30 dana od dana potpisa ovog ugovora od ovlaštenih zastupnika Kupca i Prodavatelja,
- preostali dio kupovne cijene u iznosu od 21.930,00 EUR-a (dvadesetjednatisuća devetstotrideset eura) po srednjem tečaju Karlovačke banke, Kupac će isplatiti u jednokratnom iznosu u roku od 90 dana od dana potpisa ovog ugovora ili ako ne isplati u roku od 90 dana od dana potpisa ovog ugovora Kupac će isplatiti u 18 jednakih mjesečnih rata beskamatno uvećano za kamate po stopi od 8 % godišnje, počam od 01.12.2002. godine do 01.05.2004. godine.

4.4. Rok iz prethodnog stavka prve alineje smatra se bitnim elementom ovog predugovora, te je Prodavatelj ovlašten, u slučaju zakašnjenja kupca, raskinuti ovaj ugovor običnom izjavom u pisanom obliku.

4.5. U slučaju raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stavka, Kupac je dužan odmah predati predmetni poslovni prostor u samostalni posjed prodavatelja, slobodan od osoba i stvari.

4.6. Ukoliko Kupac ne bi nakon raskida ugovora dobrovoljno predao Prodavatelju poslovni prostor u samostalni posjed, Prodavatelj ima pravo obustaviti isporuku svih energenata u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora. Kupac se u tom slučaju odriče prava na posjedovnu zaštitu u sudskom postupku, od navedenih radnji Prodavatelja, kao i svih drugih radnji kojima ga prodavatelj sprječava u daljnjem korištenju poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 5.

5.1. Na temelju tabularne isprave koju će Prodavatelj izdati nakon primitka kupovne cijene u skladu s člankom 4. stavak 1. i 3. ovog ugovora, Kupac može prenijeti vlasništvo poslovnog prostora iz čl. 1. st. 1. ugovora na svoje ime i u svoju korist bez daljnjeg pitanja, kao vlasništvo posebnog dijela nekretnine koje je povezano s određenim suvlasničkim dijelom cijele poslovne zgrade (etažno vlasništvo) u skladu sa planom posebnih dijelova zgrade.

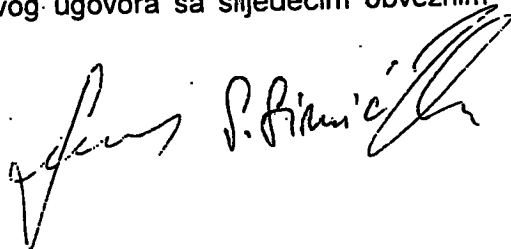
5.2. U slučaju da krivicom Prodavatelja Kupcu bude onemogućen upis vlasništva posebnog dijela nekretnine koji je predmet ovog ugovora, Prodavatelj je dužan vratiti Kupcu uplaćenu kupovninu uvećanu za 8 % godišnje kamate.

Obveze kupca

Članak 6.

Kupac se obvezuje

- a) osigurati kontrolno brojilo električne energije na mjesto koje će odrediti Prodavatelj,
- b) postaviti staklene stijene poslovnog prostora na zajedničke dijelove prema standardima Projekta putem izrade od Trgovačkog obrta Almont Gašpić iz Karlovca, a koji će iznos Kupac platiti izvođaču radova Trgovačkom obrtu Almont Gašpić iz Karlovca u roku 10 dana od dana postavljanja pregradne staklene stijene.
- c) na prvi poziv Prodavatelja, zaključiti sa njim i ostalim vlasnicima posebnih dijelova zgrade ugovor kojim se uređuju uzajamni odnosi svih suvlasnika u svezi s upravljanjem i korištenjem poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora sa slijedećim obveznim elementima:



- I
- Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade je obvezan snositi:
- troškove grijanja, vode, kanalizacije, odvoza smeća, osiguranja od osnovnih rizika, čuvanja, čišćenja i sl. po stvarnim cijenama, a razmjerno veličini njegova suvlasničkog dijela, kao i troškove upravljanja zgradom u iznosu od 2% ukupnih naprijed navedenih troškova,
 - mjesečne troškove investicijskog održavanja i velikih popravaka (sredstva zajedničke pričuve) prema godišnjoj stopi utvrđenoj međuvlasničkim sporazumom,
 - troškove popravka fasade, grijanja i klime razmjerno njegovom suvlasničkom dijelu.

II

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima pravo korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema njihovoj redovnoj namjeni, pod uvjetom da ne vrijeđa prava ostalih suvlasnika. Zajedničkim se smatraju oni dijelovi zgrade i uređaji koji su takvima utvrđeni Popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji se nalazi u privitku ovog Ugovora i predstavlja njegov sastavni dio.

III

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade može u skladu s propisima o građenju o svom trošku vršiti popravke svog posebnog dijela ako time ne dira u posebni dio drugog suvlasnika ili zajedničke dijelove zgrade, ne pogoršava arhitektonski izgled zgrade i pročelja ulaza u poslovni prostor i ne umanjuje sigurnost ili stabilnost zgrade.

IV

Kupac je, kao vlasnik posebnog dijela zgrade, suglasan da ga Prodavatelj, također kao jedan od vlasnika posebnog dijela iste zgrade, do zaključenja ugovora sa odabranim upraviteljem Prodavatelj predstavlja i zastupa u odnosima sa trećim osobama.

- 6.2. Kupac ovim izjavljuje da je suglasan da se upravljanje zgradom povjeri osobi koju odredi Prodavatelj, te je suglasan da Prodavatelj, kao njegov zastupnik, zaključi ugovor o upravljanju zgradom sa odabranim upraviteljem.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) jednakovažećih primjerka, od kojih svakoj od ugovornih stranaka pripada po 2 (dva) primjerka, a ostale primjerke zadržava javni bilježnik i zemljišnoknjižni ured.
- 7.2. U znak suglasnosti ugovorne stranke vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

Članak 8.

- 8.1. U slučaju spora nadležan je sud opće nadležnosti u Karlovcu.

PRODAVATELJ

TEKSTIL d.d. u likvidaciji Karlovac

privitku:

Skica tlocrta I kata s položajem poslovnog prostora

KUPAC

Dušević & Kršovnik d.o.o. Rijeka

DUŠEVIĆ &
KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Željko Kaić iz Karlovca, Trg Matije Gupca 17, potvrđujem da su stranke:

VELIMIR SLAMAR----- JMBG:1501955320037, likvidator društva
Varaždin Breg-----, Glavić 9A-----,
osobna iskaznica broj 14989063----- izdana od MUP Varaždin
SVETISLAV SIMIĆ----- JMBG:0811955320016, likvidator društva
Varaždin-----, Ivana Mažuranića 50-----,
osobna iskaznica broj 9839036----- izdana od PU Varaždin

u mojoj nazočnosti deponirale potpis.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju navedene osobne isprave.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Velimir Slamar i Svetislav Simić potpisuju dokument kao likvidatori
TEKSTIL d.d. u likvidaciji Karlovac. Potpisi deponirani u OU-207/2002
Javnobilježnička pristojba naplaćana u iznosu od 22,00 kn
po tar.br.11 ZJP.

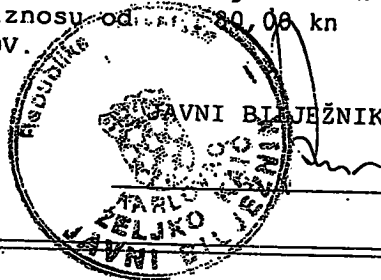
Biljezi naliježpljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn

+ 0,00 kn troška + 17,60 kn PDV.

Broj: OV-09570/2002

U Karlovcu, 5.09.2002.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave -

UGOVOR O KUPNJI POSL.PROSTORA, OV-9570/2002 OD 05.09.2002..

Ispisana je KOMPJUTEROM, koja ima 3 list(a-ova).

Izvornu ispravu donio je sa sobom ŽELJKO STOJANOVIĆ, MATULJI,

M. FRLANA 32

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

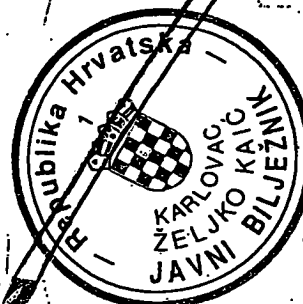
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125.00 kn,
a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-15896/2003

U RIJECI, 09/07/2003



Javni bilježnik



TEKSTIL d.d. u likvidaciji, Karlovac, Trg Milana Šufflaja br. 1, zastupani po likvidatoru Svetislavu
miću i Velimiru Slamaru kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

Ujević & Kršovnik d.o.o. Rijeka, Baračeva 10a, zastupani po direktoru Emilu Kršovnik, kao Kupac
u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,

zaključili su danakolovoza 2002. godine slijedeći

UGOVOR o kupnji poslovnog prostora

Predmet ugovora

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj TEKSTIL d.d. u likvidaciji vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi u nekretnini izgrađenoj na pripadajućem građevinskom zemljištu 2952/13536 dijela čkbr. 477/1 i upisanoj u zk. ul. br. 6a, k.o. Karlovac (po novoj izmjeri čkbr. 1386 k.o. Karlovac) i to poslovnog prostora na I katu Robne kuće KARLOVČANKA u Karlovcu, Trg M. Šufflaja 1a. iskazanog kao posebni dio pod brojem 30. Plana posebnih dijelova zgrade – Projekt etažiranja broj 02/07 Trgovačkog centra 47.000 Karlovac, Trg M. Šufflaja 1, površine 34,00 m², a prema tlocrtu priloženom kao dodatak 1. ovog ugovora (u daljnjem tekstu: Poslovni prostor).
- 1.2. Predmet ovog ugovora nisu ostale zemljišnoknjižne čestice koje su također upisane u zk.ul. 6a k.o. Karlovac, i za koje je u tijeku postupak otpisa u ZK u drugi zk.ul. k.o. Karlovac.

Članak 2.

- 2.1. Ovim ugovorom, te pod ovdje sadržanim uvjetima i rokovima, Prodavatelj se obvezuje prodati, a Kupac kupiti Poslovni prostor. Prijenos vlasništva Poslovnog prostora sa Prodavatelja na Kupca izvršit će se temeljem ovog ugovora.

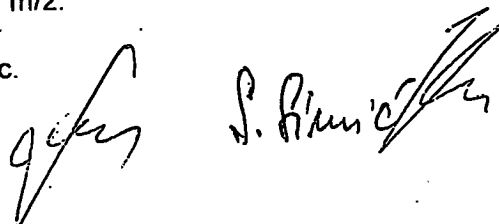
Članak 3.

- 3.1. Prodavatelj se obvezuje glede predmeta prodaje iz članka 1.1.:
 - a) predati predmetni poslovni prostor u suposjed Kupca slobodan od stvari i osoba odmah po potpisu ovog ugovora.
 - b) plaćati uredno režije za predmetne nekretnine do trenutka predaje istih u posjed Kupca.

Kupovna cijena

Članak 4.

- 4.1. Kupac se za poslovni prostor obvezuje platiti ukupnu cijenu u iznosu 30.435,00 EUR-a (tridesettisuća četrstotinetridesetpet eura) po srednjem tečaju Karlovačke banke važećem na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: Kupovna cijena). Kupovna cijena izračunana je po cijeni od 1.750,00 DEM za m/2 odnosno 895,15 EURA za m/2.
- 4.2. Pripadajući porez na promet nekretnina snosi Kupac.



I

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade je obavezan snositi:

- troškove grijanja, vode, kanalizacije, odvoza smeća, osiguranja od osnovnih rizika, čuvanja, čišćenja i sl. po stvarnim cijenama, a razmjerno veličini njegova suvlasničkog dijela, kao i troškove upravljanja zgradom u iznosu od 2% ukupnih naprijed navedenih troškova,
- mjesečne troškove investicijskog održavanja i velikih popravaka (sredstva zajedničke pričuve) prema godišnjoj stopi utvrđenoj međuvlasničkim sporazumom,
- troškove popravka fasade, grijanja i klime razmjerno njegovom suvlasničkom dijelu.

II

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima pravo korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema njihovoj redovnoj namjeni, pod uvjetom da ne vrijeđa prava ostalih suvlasnika. Zajedničkim se smatraju oni dijelovi zgrade i uređaji koji su takvima utvrđeni Popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i predstavlja njegov sastavni dio.

III

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade može u skladu s propisima o građenju o svom trošku vršiti popravke svog posebnog dijela ako time ne dira u posebni dio drugog suvlasnika ili zajedničke dijelove zgrade, ne pogoršava arhitektonski izgled zgrade i pročelja ulaza u poslovni prostor i ne umanjuje sigurnost ili stabilnost zgrade.

IV

Kupac je, kao vlasnik posebnog dijela zgrade, suglasan da ga Prodavatelj, također kao jedan od vlasnika posebnog dijela iste zgrade, do zaključenja ugovora sa odabranim upraviteljem predstavlja i zastupa u odnosima sa trećim osobama.

- 6.2. Kupac ovim izjavljuje da je suglasan da se upravljanje zgradom povjeri osobi koju odredi Prodavatelj, te je suglasan da Prodavatelj, kao njegov zastupnik, zaključi ugovor o upravljanju zgradom sa odabranim upraviteljem.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) jednakovažećih primjerka, od kojih svakoj od ugovornih stranaka pripada po 2 (dva) primjerka, a ostale primjerke zadržava javni bilježnik i zemljišnoknjižni ured.
- 7.2. U znak suglasnosti ugovorne stranke vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

Članak 8.

- 8.1. U slučaju spora nadležan je sud opće nadležnosti u Karlovcu.

PRODAVATELJ

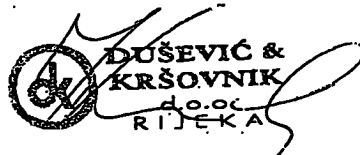
KUPAC

TEKSTIL d.d. u likvidaciji Karlovac

Dušević & Kršovnik d.o.o. Rijeka

U prilogu:

1. Skica tlocrta i kata s položajem poslovnog prostora


DUŠEVIĆ &
KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA

JAVNI BILJEŽNIK Željko Kaić iz Karlovca, Trg Matije Gupca 1/I
 potvrđujem da su stranke:
 VELIMIR SLAMAR----- JMBG:1501955320037, likvidator društva-
 Varaždin Brëg-----, Glavić 9A-----,
 obna iskaznica broj 14989063----- izdana od MUP Varaždin
 SVETISLAV SIMIĆ----- JMBG:0811955320016, likvidator društva-
 Varaždin-----, Ivana Mažuranića 50-----,
 obna iskaznica broj 9839036----- izdana od PU Varaždin
 svojoj nazočnosti deponirale potpis.
 odgovornost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju navedene
 sobne isprave.
 potpisi na pismenu su istiniti.
 Velimir Slamar i Svetislav Simić potpisuju dokument kao likvidatori
 TEKSTIL d.d. u likvidaciji Karlovac. Potpisi deponirani u OU-207/2002
 Javnobilježnička pristojba naplaćana u iznosu od 22,00 kn
 po tar.br.11 ZJP.
 Biljezi naliježpljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 17,60 kn PDV
 0,00 kn troška + 17,60 kn PDV

Broj: OV-09566/2002
 U Karlovcu, 5.09.2002.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

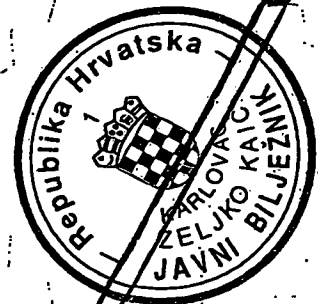
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave -
 UGOVOR O KUPNJI POSL. PROSTORA, OV-9566/2002 OD 05.09.2002..
 Ispisana je KOMPUTEROM, koja ima 3 list(a-ova).
 Izvornu ispravu donio je sa sobom ŽELJKO STOJANOVIC, MATULJI,
 M. FRLANA 32.

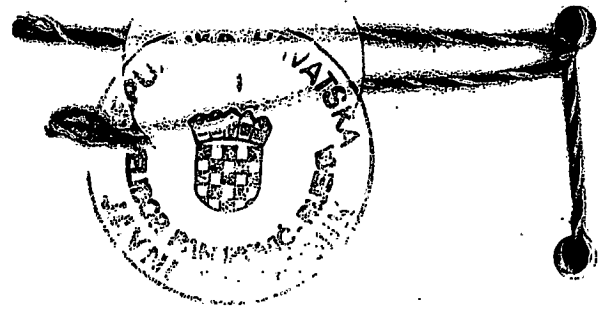
Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena
 i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125.00 kn,
 a trošak 0.00 kn.
 Broj:OV-15895/2003

U RIJECI, 09/07/2003



Javni bilježnik





Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU, solemniziran kod Velibora Panjkovića, javnog bilježnika iz Rijeke, pod posl. br. OU-2440/2003 dana 10.07.2003. godine"

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 24 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se nalazi kod OTP banka d.d., Zadar, a donijela ju je sa sobom stranka MILJENKO GAŠPAR (OIB: 52310080801) rođen 19.10.1984. godine, ZADAR, ZADAR, ULICA BENKA BENKOVIĆA 30 (OI br. 112327204 PU zadarska).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 29,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 340,00 kn + PDV 25% (85,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)

Broj: OV-9619/17
U Zadru, 24.10.2017.



Javni bilježnik
Emil Brkić

- I. Nova banka d.d.**, Divka Budaka 1d, Zagreb (MBS:060000531) zastupana temeljem punomoći po Loreni Prebada (u daljnjem tekstu: **Banka**) -----
i-----
- II. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10**, (MBS 3496830) zastupano po direktoru Emil Kršovnik (u daljnjem tekstu: **Korisnik/Protivnik osiguranja I**) -----
i-----
- III. Zdravko Dušević** iz Rijeke, Turnić br. 14, rođen 06.10.1957. godine br. O.I. 100028250 izadana od PU Primorsko-goranska dana 19.01.2003. godine -----
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja II**) -----
i-----
- IV. Suvada Dušević** iz Rijeke, Turnić br. 14, rođena 24.04.1966.godine br. O.I. 14512166 izadana od PU Primorsko-goranska 12.04.2000.godine -----
(u daljnjem tekstu: **Supružnik Protivnika osiguranja II**) -----

zaključili su -----

ANEKS br.1.

Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je među njima sklopljen u Rijeci, 07.07.2003. (sedmi-srpnjadvijetisućetreće) godine, Opći ugovor i sporazum o osiguranju koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod poslovnim brojem OU-2440/2003, dana 10.07.2003. (desetisrpnjadvijetisućetreće) godine (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) kojim su ugovorne strane uredile sredstva osiguranja tražbina prijenosnom prava vlasništva nekretnine u korist Banke, rokove dospelja svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima, te iznos zaduženja od EUR 300.000,00 (tristotisućaEUR).-----
- 1.2. Ovim Aneksom br. 1 Općeg ugovora ugovorne strane su suglasne da se izvrše izmjene Općeg ugovora u pogledu sredstava osiguranja pojedinih tražbina -----

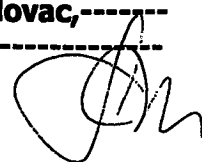
Članak 2.

2.1. U člank 4. stavku 4.1. Općeg ugovora, brišu se točke d) i e) tako da stavak 4.1. sada glasi:

"4.1. Protivnik osiguranja I radi osiguranja vraćanja/otplate zaduženja (troškova, kamate i glavnice) i izvršenja drugih preuzetih obveza zasnovanih na ovom ugovoru, odnosno pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog ugovora, bezuvjetno prenosi na Banku pravo vlasništva na slijedećim neopтереćenim nekretninama :-----

a) 35/18566 suvlasničkog dijela k.č. br. 824, kuća i dvorište, površine 1265 m2, i k.č.br. 821, kuća, dvorište i stepenište, površine 1691 m2, sve upisano u zk. ulošku 5170 k.o. Rijeka, -----

b) poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 12, u prizemlju Trgovačke kuće, ukupne površine 33,60 m2, povezano sa 3025/15118 dijela č. k. br. 477/1 upisane u podulošku 109 zk. ul. 6a k.o. Karlovac,-----



c) poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 21, na prvom katu Trgovačke kuće, ukupne površine 33,90 m², povezano sa 11488/15118 dijela k. č. br.477/1 upisane u podulošku 495 zk. ul. br. 6a k.o. Karlovac".--

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Općeg ugovora koje ovim Aneksom nisu mijenjane ostaju i dalje na snazi.-----

Članak 4.

4.1. Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom potpisa.-----

Članak 5.

5.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika i protivnike osiguranja.-----

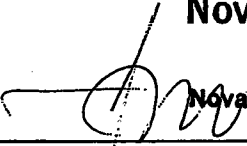
Broj: U-703/37/2004-----

U Rijeci, 16.08.2004. (šesnaestikolovozdvijetisućečetvrte) godine.-----

Za Banku:

Nova banka





Lorena Prebanda

Nova banka d.d.

91

Za Korisnika /Protivnik osiguranja:

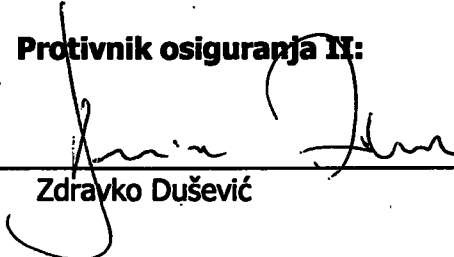


Emil Kršovnik

**DUŠEVIĆ &
KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA**

Emil Kršovnik


Protivnik osiguranja II:



Zdravko Dušević

Zdravko Dušević

Supružnik Protivnika osiguranja II:



Suvada Dušević

Suvada Dušević

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "ANEKS br. 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, broj: U-703/37/2004, od 16.08.2004. godine"

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

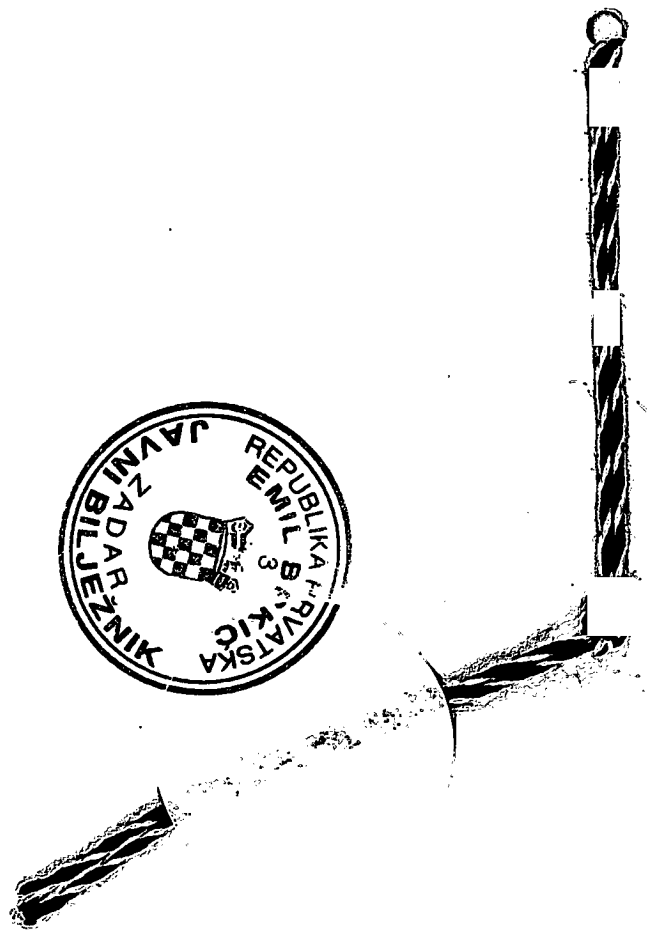
Izvorna isprava se nalazi kod OTP banka d.d., Zadar, a donijela ju je sa sobom stranka MILJENKO GAŠPAR (OIB: 52310080801), rođen 19.10.1984. godine, ZADAR, ZADAR, ULICA BENKA BENKOVIĆA 30 (OI br. 112327204 PU zadarska).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ~~60,00 kn~~ + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

***Broj: OV-9395/17
U Zadru, 18.10.2017.***



***Javni bilježnik
Emil Brkić***





OTP BANKA HRVATSKA dioničko društvo
OTP GROUP

- I. **OTP banka d.d.**, Zadar, Domovinskog rata 3, (MBS:060000531), pravni slijednik Nove banke d.d., Divka Budaka 1d, Zagreb, koju zastupa temeljem punomoći Lorena Prebanda (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----
i-----
- II. **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A**, (MBS:040118432) zastupano po direktoru Emil Kršovnik (u daljnjem tekstu: **Korisnik/Protivnik osiguranja I**)-----
i-----
- III. **Zdravko Dušević** iz Rijeke, Turnić br. 14, rođen 06.10.1957.godine br. O.I. 100028250 izdana od PU Primorsko-goranska dana 19.01.2003. godine (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja II**)-----
i-----
- IV. **Suvada Dušević** iz Rijeke, Turnić br. 14, rođena 24.04.1966.godine br. O.I. 14512166 izdana od MUP Rijeka dana 12.04.2000.godine (u daljnjem tekstu: **Supružnik Protivnika osiguranja II**)-----
i-----

zaključili su -----

ANEKS br.2.

Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da su među njima zaključeni Opći ugovor i sporazum o osiguranju zaključen u Rijeci dana 07.07.2003. (slovima: sedmisrpnjadvjetisućetreće) godine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod poslovnim brojem OU-2440/2003, dana 10.07.2003. (slovima: desetisrpnjadvjetisućetreće) godine i Aneks br.1. Općeg Ugovora i sporazuma o osiguranju zaključen u Rijeci dana 16.08.2004. (slovima: šesnaestikolovozadvjetisućčetvrte) godine, (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) kojim su ugovorne strane uredile sredstva osiguranja tražbina prijenosom prava vlasništva nekretnina u korist Banke, rokove dospelja svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima, te iznos zaduženja od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisućaEUR).-----
- 1.2. Ovim Aneksom br. 2 Općeg ugovora ugovorne strane su suglasne da se izvrše izmjene Općeg ugovora u pogledu načina osiguranja pojedinih tražbina, iznosa zaduženja i roka valjanosti Općeg ugovora.-----

Članak 2.

2.1. Članak 1. stavak 1.2. točka b) Općeg ugovora, mijenja se i glasi:

"1.2. b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, ugovora o zaduženju i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od zaključenja ovog ugovora do **31.12.2016. godine** (slovima: tridesetprviprosinca dvjetisućešesnaestegodine).-----

2.2. Članak 1. stavak 1.6. Općeg ugovora, mijenja se i glasi:

"1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u stranoj valuti u ukupnom iznosu do-----

620.000,00 EUR

(slovima: šestodvadesettisućaeura), u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog ugovora."-----

2.3. Članak 3. stavak 3.2. Općeg ugovora, mijenja se i glasi:

"3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine, utemeljene na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospeljeća iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do **31.12.2016. godine** (slovima: tridesetprvoprosinca dvije tisuće šesnaestogodine), što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospeljeća."-----

2.4. Članak 4. stavak 4.1. Općeg ugovora, mijenja se i glasi:

"4.1. **Protivnik osiguranja I** radi osiguranja vraćanja/otplate zaduženja (troškova, kamate i glavnice) i izvršenja drugih preuzetih obveza zasnovanih na ovom ugovoru, odnosno pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog ugovora, bezuvjetno prenosi na Banku pravo vlasništva na slijedećim neopterećenim nekretninama :-----

a) **35/18566 suvlasničkog dijela k.č. br. 824, kuća i dvorište, površine 1265 m2, i k.č.br. 821, kuća, dvorište i stepenište, površine 1691 m2, sve upisano u zk. ulošku 5170 k.o. Rijeka,** -----

b) **poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 12, u prizemlju Trgovačke kuće, ukupne površine 33,60 m2, povezano sa 34/10706 dijela č. k. br. 477/1 upisane u podulošku 109 zk. ul. 6a k.o. Karlovac,**-----

c) **poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 21, na prvom katu Trgovačke kuće, ukupne površine 33,90 m2, povezano sa 34/10706 dijela k. č. br.477/1 upisane u podulošku 95 zk. ul. br. 6a k.o. Karlovac**-----

d) **k.č.br. 1554/6 stambeno poslovna građevina i dvorište selo, površine 912 m2 upisano u zk.ul.br. 1115 k.o. Piškorevci**"-----

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Općeg ugovora koje ovim Aneksom nisu mijenjane ostaju i dalje na snazi.-----

Članak 4.

4.1. Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom potpisa i solemnizacije kod javnog bilježnika.-----

Članak 5.

5.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika, protivnike osiguranja, nadležne sudove i javnog bilježnika.-----

AB

W

kt

1

2


Broj: U-110314/11/2006-----

U Rijeci, 02.02.2006. godine (slovima: drugiveljačedvjetisućešestegodine)-----

Za Banku po punomoći:



OTP BANKA HRVATSKA d.d.
OTP GROUP



Lorena Prebanda, direktorica
Poslovnog centra Istra

Za Korisnika /Protivnika osiguranja I



DUŠEVIĆ &
KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA



Emil Kršovnik, direktor

Protivnik osiguranja II:



Zdravko Dušević

Supružnik Protivnika osiguranja II:



Suvada Dušević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. OTP banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, zastupana po g. Loreni Prebanda, iz Fažane, Matije Vlačića-Flaciusa 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15320258/2002 izdanu od MUP Pula, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u punomoć predsjednika uprave banke _____
 2. EMIL KRŠOVNIK, poduzetnik iz Rijeke, Zeleni put 2, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva kao član uprave DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, (korisnik /protivnik osiguranja I) _____
 3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ, poduzetnik iz Rijeke, Turnić 14 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (protivnik osiguranja II) _____
 4. SUVADA DUŠEVIĆ, iz Rijeke, Turnić 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 14512166/2000 (supružnik protivnika osiguranja II) _____
- podnijeli prednju ispravu i to u 10 primjeraka -ANEKS br. 2 OPĆEG UGOVORA I SPORAZUMA
O OSIGURANJU - na potvrdu_____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona. _____
Prilozi nisu čitani strankama, budući su se izričito odrekle toga prava. _____

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji. _____

Javnobilježnička pristojba - 980,00 kn po tbr. 1/4 ZJP
Javnobilježnička nagrada - 2.475,00 kn po čl. 13 PPJBT

Broj: OU- 2440/2003-II

Rijeka, 08. veljače 2006.g.



Javni Bilježnik
Velibor Panjković



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJEKI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

BS:

040118432

TVRTKA/NAZIV:

- 1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

SJEDIŠTE:

- 2 Rijeka, Baračeva 10/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
2 * - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
2 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
2 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
2 * - pripremanje i pružanje usluga prchranc, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
2 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
2 * - prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 2 Emil Kršovnik, JMBG: 3008958360039
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno
1 Zdravko Dušević, JMBG: 0610957360052
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 23,400.00 kuna

GLAVNI ODNOSI:

Glavni oblik

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.

2 Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava).

Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

1 - Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Emil Kršovnik, JMBG: 3008958360039

Hrvatska, Rijeka, Zelni Put 2

C2 Zdravko Dušević, JMBG: 0610957360052

Hrvatska, Rijeka, Turnić 14

Upise u glavnu knjigu proveli su:

BU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10402-11	19.03.1998.	Trgovački sud u Rijeci
0002	02/3194-4	06.12.2002.	Trgovački sud u Rijeci

Rijeci, 07.01.2004.

Ovlaštena osoba: _____



GRUBAN MARIJAN, Rijeka, Laginjina 19, JMBG 0211943360007 (u daljnjem tekstu: **prodavatelj**)

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o., nakladničko-trgovačko društvo, Rijeka, Baračeva 10A, matični broj 3496830, koje zastupa direktor Emil Kršovnik (u daljnjem tekstu: **kupac**) zaključili su dana 5. prosinca 2005. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a **kupac** kupuje stambeno poslovnu građevinu i dvorište selo od 912 m² (katastarska općina: Piškorevci, broj zemljišnog uloška: 1115, broj zemljišta – kat. čestice 1554/6).

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupovninu za predmetnu nekretninu iz čl. 1. ovog ugovora u iznosu od **140.000 EUR (slovima: stočetrdesettisuća eura)**, plativih u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR tečajnice HNB.

Članak 3.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu u protuvrijednosti 140.000 EUR **kupac** će isplatiti u dvije rate:

- prvu ratu od 70.000 EUR u roku od 30 dana od potpisa ovog ugovora, odnosno čim dobije kredit od banke,
- drugu ratu od 70.000 EUR u roku od 8 dana od trenutka kad **prodavatelj** oslobodi stan koji je dio nekretnine iz čl. 1 ovog ugovora od stvari i osoba, a što se **prodavatelj** obvezuje učiniti u roku 30 dana od primitka prve rate.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina snosi **kupac**.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje **kupca** da temeljem ovog ugovora, odmah po potpisu ovog ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama kod suda na svoje ime.

Članak 6.

Ovaj predugovor je sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, po 1 (jedan) primjerak za **prodavatelja**, sud i javnog bilježnika, te 4 (četiri) primjerka za **kupca**, pa ga stranke u znak suglasnosti s preuzetim pravima i obvezama sadržanim u istom vlasturučno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu na dan potpisa obju ugovornih strana.

PRODAVATELJ



**DUŠEVIĆ &
KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA**

KUPAC

OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik VESNA ČUZELA, Rijeka, Korzo 18, potvrđujem da je:

1. **MARIJAN GRUBAN**, poduzetnik, Rijeka, Vrh Martinšćice 85 c, meni po imenu i osobno poznat;-----

priznao potpis na pismenu kao svoj.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba po TBR 11 ZJP u iznosu od 11,00 Kn naplaćena je i poništena na primjerku za arhivu.-----

Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 200,00 Kn i PDV 22%.-----

Broj: OV-2315/06;

Rijeka, 03.02.2006

/trećiveljačedvjetisućešestegodine/

Javni bilježnik

Temeljem odredbe čl. 77 st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, pri ovjeri potpisa, rukoznaka javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

- I. **Nova banka d.d.**, Divka Budaka 1d, Zagreb (MBS:060000531) zastupana temeljem punomoći po Loreni Prebada (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II. **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10**, (MBS 3496830) zastupano po direktoru Emil Kršovnik (u daljnjem tekstu: **Korisnik/Protivnik osiguranja I**)
- III. **Zdravko Dušević** iz Rijeke, Turnić br. 14, rođen 06.10.1957.godine br. O.I. 100028250 izadana od PU Primorsko-goranska dana 19.01.2003. godine (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja II**)
- IV. **Suvađa Dušević** iz Rijeke, Turnić br. 14, rođena 24.04.1966. godine br. O.I. 14512166 izadana od MUP Rijeka 12.04.2000. godine (u daljnjem tekstu: **Supružnik Protivnika osiguranja II**)

zaključili su

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU

Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom prijenosa prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja i određuje rokove dospeljeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj ugovor obuhvaća i osigurava :
 - a) već zaključene pojedinačne ugovore:
 - Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 030530420816 od 30.05.2003. (tridesetisvibanjdvijetisućetreće) godine, na iznos od kn protuvrijednost 70.000EUR (sedamdesettisućaeura).
 - Ugovor o izdavanju devizne garancije od 28.03.2003. (dvadesetosmiožujakdvijetisućetreće) godine, na iznos od 30.000,00 EUR (tridesettisućaeura).
 - b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija i akreditiva i tražbina zasnovane na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od zaključenja ovog ugovora do **31.08.2013.**(tridesetprvikolovozdvijetisućetrinaeste) godine.
- 1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. točka b) u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.
- 1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.
- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz st. 1.2. točka b) ovog članka nakon provedene uknjižbe ovog Ugovora i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja.
- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu do

300.000,00 EUR

(slovima: tristotisućaeura), što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog ugovora.

- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke.

Članak 2.

- 1.1. Iznos iz članka 1. st. 1.6. ovog ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana.

Članak 3.

- 3.1. Visina i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl. 1., koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima.
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine, utemeljene na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do **31.08.2013.** (tridesetprvikolovozdvijetisućetrinaeste) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospjeća.
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospjeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku.
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.

Članak 4.

- 4.1. **Protivnik osiguranja I** radi osiguranja vraćanja/otplate zaduženja (troškova, kamate i glavnice) i izvršenja drugih preuzetih obveza zasnovanih na ovom ugovoru, odnosno pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog ugovora, bezuvjetno prenosi na Banku pravo vlasništva na slijedećim neopterećenim nekretninama :

a) 35/18566 suvlasničkog dijela k.č. br. 824, kuća i dvorište, površine 1265 m2, i k.č.br. 821, kuća, dvorište i stepenište, površine 1691 m2, sve upisano u zk. ulošku 5170 k.o. Rijeka,

b) poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 12, u prizemlju Trgovačke kuće, ukupne površine 33,60 m2, povezano sa 3025/15118 dijela č. k. br. 477/1 upisane u podulošku 109 zk. ul. 6a k.o. Karlovac,

c) poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 21, na prvom katu Trgovačke kuće, ukupne površine 33,90 m2, povezano sa 11488/15118 dijela k. č. br.477/1 upisane u podulošku 95 zk. ul. br. 6a k.o. Karlovac,

d) poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 29, na prvom katu Trgovačke kuće, ukupne površine 35,00 m2, povezano sa 11488/15118 dijela k. č. br. 477/1 upisane u podulošku 103 zk. ul. br. 6a k.o. Karlovac,

e) poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 30, na prvom katu Trgovačke kuće, ukupne površine 34,00 m2, povezano sa 11488/15118 dijela k. č. br.477/1 upisane u podulošku 104 zk. ul. br. 6a k.o. Karlovac.

4.2. **Protivnik osiguranja II** radi osiguranja vraćanja/otplate zaduženja (troškova, kamate i glavnice) i izvršenja drugih preuzetih obveza zasnovanih na ovom ugovoru, odnosno pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog ugovora, bezuvjetno prenosi na Banku pravo vlasništva na slijedećim neopterećenim nekretninama:-----

- **dvosobni stan broj 1, u prizemlju zgrade u Rijeci u ul. Turnić br. 14 izgrađene na k.č. br. 921, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, odnosno suvlasnički dio zgrade izgrađene na k.č. br. 921 upisane u podulošku br. 898 zk. ul. 677 k.o. Plase sa kojim je stan kao posebni dio povezan temeljem čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.**-----

- 4.3. Protivnici osiguranja I i II (dalje: Protivnici osiguranja) su suglasani da Banka neposredno temeljem ovog ugovora, bez ikakvih daljnjih suglasnosti i odobrenja, zatraži i obavi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i Općinskog suda u Karlovcu prijenos vlasništva nekretnina iz prethodnog stavka sa imena Protivnika osiguranja na Banku, uz upis zabilješke da je prijenos obavljen radi osiguranja.-----
- 4.4. Protivnici osiguranja se obvezuju vršiti sve potrebne činidbe radi zaštite i /ili spriječavanja umanjivanja prenesenih nekretnina, za sve vrijeme dok ih koristi, odnosno dok su u njegovu posjedu, što uključuje, ali se ne ograničava na zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke i upravljanje koristima. Obveza Korisnika prestaje prodajom nekretnina, stjecanjem punopravnog vlasništva Banke, odnosno gubitkom posjeda.-----
- 4.5. Protivnici osiguranja se obvezuju suzdržati od radnji koje umanjuju vrijednost nekretnina, koje mogu otežati ili spriječiti prava Banke iz ovog ugovora, a posebice radnji prema trećima koje znače ili mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje nekretninama.-----
- 4.6. Protivnici osiguranja su suglasni da Banka može zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnina iz st. 4.1. i 4.2. ovog članka u posjed nakon dospijeca tražbine, iz ovog ugovora, odnosno iz pojedinačnih ugovora, a prema rokovima dospijeca iz članka 3. stavka 3.1. ovog ugovora.-----
- 4.7. Eventualna prodaja nekretnina iz stavka 4.1. ovog ugovora izvršiti će se neposrednom pogodbom Banke i mogućeg kupca, odnosno, neposrednom pogodbom kupca i pravne osobe ovlaštene za promet nekretnina, odnosno putem javnog bilježnika-sve po samostalnom izboru Banke.-----
- 4.8. Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da na temelju ovog ugovora može, tražiti i provesti prisilnu ovrhu i na drugim dijelovima imovine, odnosno, na cjelokupnoj imovini u vlasništvu Korisnika, radi namirenja svojih tražbina, nakon dospjelosti svih ili pojedinih tražbina iz ovog ugovora, odnosno iz pojedinačnih ugovora.-----
- 4.9. Prijenos vlasništva nekretnina radi osiguranja tražbine oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretnina sve do dospijeca osigurane tražbine, odnosno do prodaje nekretnina. -----
- 4.10. Sve eventualne poreze, doprinose, naknade i slične troškove koji nastanu do ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka, a koji mogu proizići sada ili ubuduće iz ovog ugovora ili bilo kojeg pojedinačnog ugovora, snositi će Korisnik kredita.-----
- 4.11. Sve eventualne poreze, doprinose, naknade i slične troškove koji nastanu do ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka, a koji mogu proizići sada ili ubuduće iz ovog ugovora ili bilo kojeg pojedinačnog ugovora, snositi će Korisnik.-----
- 4.12. **Supružnik Protivnika osiguranja II** izjavljuje da se ne protivi prijenosu prava vlasništva na nekretnini iz st.4.2. ovog članka u korist Banke, te se odriče od prava zahtijevati utvrđenje svog suvlasničkog udjela na navedenim nekretninama po osnovi zajedničke imovine stečene u braku.-----

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita/Protivnici osiguranja se obvezuju ugovoriti, odmah po zaključenju ovog Ugovora, potpuno osiguranje nekretnina iz čl. 4. st. 4.1. i 4.2. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog ili pojedinačnih ugovora.-----
- 5.2. Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Protivnik osiguranja.-----
- 5.3. Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga njoj prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim. -----
- 5.4. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoja potraživanja prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbine iz ovog ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.-----
- 5.5. Sve stvarne troškove nastale zaključenjem ovog ugovora i sastavljanjem pripadajućih isprava, javnobilježničkim radnjama, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja snosi Korisnik.-----
- 5.6. Korisnik je obvezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.-----

Članak 6.

- 6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.-----

Članak 7.

- 7.1. Korisnik se posebno obvezuje:-----
- a) dostavljati Banci financijska i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,-----
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama koje mogu utjecati na otplatu, odnosno vraćanje zaduženja, odnosno ispunjavanja drugih obveza,-----
 - c) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje će koristiti kod drugih davalaca zaduženja i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,-----
 - d) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,-----
 - e) saopćiti Banci namjeru zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,-----
 - f) dostavljati Banci nova sredstva (isprave, obrasce) osiguranja vraćanja odobrenih zaduženja u slučaju da se već ugovorena sredstva osiguranja upotrebe za naplatu dospjelih obveza, a obveza se ne podmiri u cijelosti.-----

Članak 8.

- 8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično, u slijedećim slučajevima:-----
- a) ako je Korisnik iskoristio zaduženje protivno ugovorenoj namjeni;-----
 - b) ako Korisnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;-----
 - c) ako se ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,-----
 - d) ako je Korisnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;-----

e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:-----

-prijeteći stečaj ili likvidacija -----

-zaključenje neuobičajenih pravnih poslova,-----

-znatno opterećenje ili otuđenje imovine,-----

-sklapanje poduzetničkog ugovora,-----

-odricanje od potraživanja-----

- i sl.; -----

f) ako Korisniku prijeti prestanak postojanja zbog statusnih promjena;-----

g) ako Korisnik ne plati u roku makar jedan dospelio obrok ili dospelju naknadu iz ovog ili iz pojedinačnih ugovora;-----

h) ako Korisnik ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora;-----

i) u slučaju da se Korisnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa. -----

8.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko je Korisnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom ili po pojedinačnim ugovorima.-----

8.3. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju odmah na naplatu u cijelosti, odnosno, djelomično prema odluci Banke.-----

8.4. U slučaju jednostranog raskida ovaj Ugovor će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno tražbine iz ovog ugovora, te nastalu štetu, sve dok sve tražbine Banke, utemeljene na ovom ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.-----

8.5. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku. Obavijest o raskidu dostavlja se Korisniku kredita na adresu iz ovog ugovora odnosno na adresu koju je posljednju pismeno dostavio Banci. Korisnik kredita je suglasan da raskid Ugovora stupa na snagu danom predaje pošti preporučene obavijesti o raskidu Ugovora.-----

Članak 9.

9.1. Korisnik ovlašćuje Banku da, u slučaju nastupa okolnosti iz čl. 8. ovog ugovora, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospelje tražbine iz ovog odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog odnosno iz pojedinačnih ugovora.-----

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

Članak 11.

11.1. Ako bilo koja odredba ovog ugovora postane po zakonu ništava, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništavost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog ugovora. Ništava odredba zamijenit će se valjanom.-----

[Handwritten signatures and initials]

11.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost suda po sjedištu Korisnika.

Članak 12.

12.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, od kojih po jedan primjerak Korisniku, Protivniku osiguranja II, javnom bilježniku i nadležnom sudu, a ostale zadržava Banka.

12.1 Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

12.2 Bitni sastavni dio ovog Ugovora čine akti i isprave Banke, i druge isprave i to:

Odluka o kamatama s kasnijim izmjenama i dopunama,

Odluka o tarifi naknada, s kasnijim izmjenama i dopunama,

poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podnesci Banke

12.4. Korisnik poznavanje odredbi akata iz prethodnog stavka potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

12.6. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Broj: U-703 / 28/ 2003; -----
U Rijeci, 07.07.2003.(sedmisrpanjdvijetisućetreće) godine-----

Za Banku:

Nova banka


Lorena Prebanić
Nova banka d.d.

Za Korisnika / Protivnik osiguranja:


Emil Kršovnik

Protivnik osiguranja II:


Zdravko Dušević

Supružnik Protivnika osiguranja II:


Suvada Dušević

Nova banka d.d.

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da su mi:

1. **"NOVA BANKA" d.d. Zagreb, Divka Budaka 1/D**, zastupana po g. **Lorenì Prebanda**, iz **Fažane, Matije Vlačića-Flaciusa 15**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15320258/2002 izdanu od MUP Pula, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u punomoć predsjednika uprave banke Davorke Jakir, punomoć 17.09/2002.g, posl.br.OV-11401/2002 (banka),
2. **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10**, zastupano po direktoru **EMIL KRŠOVNIK**, **Rijeka, Zeleni put 2** čiju istovjetnost sam utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda (korisnik/protivnik osiguranja I),
3. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, Rijeka, Turnić 14**, čiju istovjetnost sam utvrdio temeljem osobnog poznanstva, (protivnik osiguranja II)
4. **SUVADA DUŠEVIĆ, Rijeka, Turnić 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14512166/00 izdanu od MUP Rijeka (supružnik protivnika osiguranja II)

podnijeli prednju ispravu i to u 7 (sedam) **primjeraka - OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU** - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

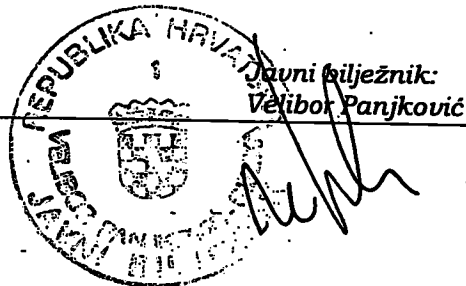
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilj. pristojba po Tbr. 1 i 7 ZJP zaračunata u iznosu od 940,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 i 16 PPJBT naplaćena u iznosu od 2.425,00 kn uz obračun PDV od 22 %.

Broj OU-2440/2003

Rijeka, 10/07/2003.g.



Nova banka

- I. **Nova banka d.d.**, Divka Budaka 1d, Zagreb (MBS:060000531) zastupana temeljem punomoći po Loreni Prebada (u daljnjem tekstu: **Banka**) -----
i -----
- II. **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10**, (MBS 3496830) zastupano po direktoru Emil Kršovnik (u daljnjem tekstu: **Korisnik/Protivnik osiguranja I**) -----
i -----
- III. **Zdravko Dušević** iz Rijeke, Turnić br. 14, rođen 06.10.1957. godine br. O.I. 100028250 izadana od PU Primorsko-goranska dana 19.01.2003. godine -----
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja II**) -----
i -----
- IV. **Suvada Dušević** iz Rijeke, Turnić br. 14, rođena 24.04.1966.godine br. O.I. 14512166 izadana od PU Primorsko-goranska 12.04.2000.godine -----
(u daljnjem tekstu: **Supružnik Protivnika osiguranja II**) -----

zaključili su -----

ANEKS br.1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je među njima sklopljen u Rijeci, 07.07.2003. (sedmi-srpnjadvijetisućetreće) godine, Opći ugovor i sporazum o osiguranju koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod poslovnim brojem OU-2440/2003, dana 10.07.2003. (desetisrpnjadvijetisućetreće) godine (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) kojim su ugovorne strane uredile sredstva osiguranja tražbina prijenosnom prava vlasništva nekretnine u korist Banke, rokove dospjeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima, te iznos zaduženja od EUR 300.000,00 (tristotisućaEUR).-----
- 1.2. Ovim Aneksom br. 1 Općeg ugovora ugovorne strane su suglasne da se izvrše izmjene Općeg ugovora u pogledu sredstava osiguranja pojedinih tražbina -----

Članak 2.

- 2.1. U člank 4. stavku 4.1. Općeg ugovora, brišu se točke d) i e) tako da stavak 4.1. sada glasi: o

"4.1. Protivnik osiguranja I radi osiguranja vraćanja/otplate zaduženja (troškova, kamate i glavnice) i izvršenja drugih preuzetih obveza zasnovanih na ovom ugovoru, odnosno pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog ugovora, bezuvjetno prenosi na Banku pravo vlasništva na slijedećim neopterećenim nekretninama :-----

a) 35/18566 suvlasničkog dijela k.č. br. 824, kuća i dvorište, površine 1265 m², i k.č.br. 821, kuća, dvorište i stepenište, površine 1691 m², sve upisano u zk. ulošku 5170 k.o. Rijeka, -----

b) poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 12, u prizemlju Trgovačke kuće, ukupne površine 33,60 m², povezano sa 3025/15118 dijela č. k. br. 477/1 upisane u podulošku 109 zk. ul. 6a k.o. Karlovac,-----

c) poslovni prostor, iskazan kao posebni dio pod brojem 21, na prvom katu Trgovačke kuće, ukupne površine 33,90 m², povezano sa 11488/15118 dijela k. č. br.477/1 upisane u podulošku 495 zk. ul. br. 6a k.o. Karlovac".--

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Općeg ugovora koje ovim Aneksom nisu mijenjane ostaju i dalje na snazi.-----

Članak 4.

4.1. Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom potpisa.-----

Članak 5.

5.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika i protivnike osiguranja.-----

Broj: U-703/37/2004-----

U Rijeci, 16.08.2004. (šesnaestikolovozdvijetisućečetvrte) godine.-----

Za Banku:

Nova banka

Nova banka d.d.

Lorena Prebanda

91

Za Korisnika /Protivnik osiguranja:

Emil Kršovnik

Protivnik osiguranja II:

Zdravko Dušević

Supružnik Protivnika osiguranja II:

Suvada Dušević

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODDEL.
ĐAKOVO, 21.11.2005

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PIŠKORÉVCI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1115

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina	Priloga
1. 1554/6	STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA I DVORIŠTE SELO	912	
UKUPNO:		912	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. GRUBAN MARIJAN, RJEKA, LAGINJINA 19

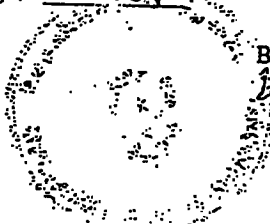
C

Trećni list

1.1 Primljeno: 11. prosinca 2001. broj Z-3091/01 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Đakovo od 10. prosinca 2001. broj 933-02/01-04/433 zabilježuje se da je upis građevine na kč. br. 1554/6 obavljen bez uporabne dozvole.
--

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2005.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 15296/05.



ZK referent:
BOGDANIĆ ANA
bogdanovic

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina Karlovac

A

Zemljišno knjižni uložak: 6a


POSJEDOVNICA

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedbe
			ha	ca	m ²	
1.	477/1	Trgovачka kuća, skladište, trofasterica i dvorište	-	-	462	
		<u>B- Ulasbunica</u>				
		Bivši suoblasnik u A je:				
		1. Dušević & Kršćunik d.o.o. Rijeka Baraćeva 210				} Prijenos B2 (prijenos) u vlasništvo podul. 95 m
		2. Nova Banka dd Zagreb D. Budala 1d ostali suoblasnici kao neposredni i ostavljeni				
		<u>C- Teretavnica</u>				
		Na posjednim prostorima upisanom u podul. 95 i log. - Teretavnica				
		<u>Ko Karlovac</u>				
		<u>A- Posjedavnica podul. 95</u>				
		1. prodajni prostor br. 21 na 1. katu Trgovачke kuće ukupne površine 33,90 m ² povezano sa 34/10706 trg. zbr. 477/1 upisan u zhlul. 6a K.o. Karlovac				
		<u>B- Ulasbunica podul. 95</u>				
		Bivši vlasnik u A - posjed. podul. 95 je:				
		1. Dušević & Kršćunik d.o.o. Rijeka Baraćeva 210a				Prijenos B2
		Prijeto: 18. siječnja 2003. Z-2436/03				
		Na temelju solemniziranoj Optop upore i sporazuma o osposuivanju od 7. siječnja 2003. g. i Rješenja Trgovачkog suda u Zagrebu br. TH-02/5064 od 28. lipnja 2002. i punomodi br. 250/02 od 11. rujna 2002. ukinjeno je pravo vlasništva u A - posjedavnica podul. 95,				

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
2.		Nove Banke d.d. Zagreb, D. Budala i d.				
3		ukupna prava vlasništva u korist Nove Banke d.d. Zagreb, D. Budala i d. dopuštena je radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR protivvrijednosti ulaganja, uvedeno za uplaćene kamate, zatezne kamate, malusade i troškove, s rokom otplate do 31. kolovoza 2013 g. uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja				
1		C - Teretovnica podubitka Tesele nom 2				
		K.o. Karbura				podubitak 109 z.h.u. 69
		A - Posjedovnica podubitka				
1.		prolazni prostor br. 12 u prizemlju trgovačke kuće ukupne površine 33,60m ² povezan sa 34/10706 duž dubr 477/1 upisana u z.h.u. 69 iste k.o.				
		B - Vlasovnica podubitka				
		Primljena 18. lipnja 2003 Z-2436/03 Potvrdila solomoniziranoj Oplep Ugovorizsporazuma o osiguranju od 7. srpnja 2003. g. Pričinje Trgovničkog suda u Zagrebu Napon br. Tt-02/504 od 28. lipnja 2002. i punomoć br. 250/02 od 11. rujna 2002. ukupljeno je pravo vlasništva u A - posjedovnica podubitka, za korist.				Način Bijeli vlas podubitka Dušević Krišović Rijeka.
1.		Nove Banke d.d. Zagreb, D. Budala i d.				
		ukupna prava vlasništva u korist Nove Banke d.d. Zagreb, D. Budala i d. dopuštena je radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR protivvrijednosti				

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
3	u kunama, uvećano za uplaćene redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, s račun otploha do 31. kolovoza 2013. p. uz zabilježbu da je prijavio obavljen radi aspiracije	
1	<u>C. Terebonio potpisnik</u> Terebe nema	
Prisvojba napravana u iznos od 1000 kn i ponovljena	<div data-bbox="927 927 1145 1010">1969. / 06</div> <div data-bbox="863 1039 1145 1339">  </div>	106

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RIJEKA Z.k.ul. 5170

A POPISNI LIST

Red.Br.	Kč.br.	Oznaka zemljišta	Površina
I z. k. tj.			
1.	824	kuća i dvorište	1265 m2
2.	821	kuća, dvorište i stepenište	1691 m2

B VLASTOVNICA

Suvlasnik nekretnina upisanih u A I je:

1. NOVA BANKA dd Zagreb, D. Budaka 1d

u 35/18566 dijela

zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 300.000.00 EUR u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove.

Ostali suvlasnici kao nepotrebni izostavljeni.

C TERETOVNICA

Tereta nema.

Priloga za ovaj izvadak po Tbl.18 ZSP u iznosu od
20,00 (dvadeset) kuna i poništena na molbi.

Za ovaj izvodak jamči
POSREDOVALA STROJ U RIJEK
Zemljišno-izmjerni odjel

18/39/03

14.7.2003



IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Kat. općina: PLASE

Broj podul. 898/zk.ul. 677

A POPISNI LIST

AI

- Zgrada u Rijeci u ul. Turnić br. 14, sagrad. na kat. čest. br. 921.

A II

- Dvosoban stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 71.62 m2.

B VLASNIČKI LIST

Vlasnik nekretnina upisanih u A II je:

1. NOVA BANKA dd Zagreb, D. Budaka 1 d u 1/1 dijela

zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000.00 EUR u protuvrijednosti kuna, uz redovne ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove.

C TERETNI LIST

Tereta nema.

29.00
18/38/03
14. 7. 2003.
Z. k. referenc.
Hymović
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "ANEKS br. 2. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, solemniziran kod Velibora Panjkovića, javnog bilježnika iz Rijeke, pod posl. br. OU-2440/2003-II dana 8. veljače 2006. godine"

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 23 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se nalazi kod OTP banka d.d., Zadar, a donijela ju je sa sobom stranka MILJENKO GAŠPAR (OIB: 52310080801), rođen 19.10.1984. godine, ZADAR, ZADAR, ULICA BENKA BENKOVIĆA 30 (OI br. 112327204 PU zadarska).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 28,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 330,00 kn + PDV 25% (82,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-9394/17
U Zadru, 18.10.2017.**

Javni bilježnik
Emil Brkić



I. **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Rijeka, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik**, član Uprave (u daljnjem tekstu: Davatelj instrumenta osiguranja, odnosno Davatelj),

II. **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar**, Domovinskog rata 3, koju zastupa **Helena Banjad**, član Uprave (u daljnjem tekstu: Primateelj instrumenta osiguranja, odnosno Primateelj),

zaključuju slijedeći:

Sukladno članku 2. točki 2., članku 4. i članku 5. Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/07.)

UGOVOR O FINACIJSKOM OSIGURANJU zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom utvrđuju se način i uvjeti pod kojima će Davatelj, radi osiguranja ispunjenja obveza iz Ugovora o kreditu br. 070220424644, Ugovora o kreditu br. 070220428885, Ugovora o kreditu br. 080611019189 i Ugovora o kreditu br. 110415184430, (dalje Osnovni pravni posao) otvoriti kod Primateelja depozitni račun u svrhu deponiranja novčanih sredstava radi zasnivanja, u korist Primateelja, posebne vrste založnog prava, a Primateelj tog instrumenta osiguranja se obvezuje, u skladu s ugovorenim uvjetima, Zakonom o financijskom osiguranju i drugim propisima, koristiti založena novčana sredstva, a također i preostali iznos založenih novčanih sredstava u dijelu u kojem nije upotrijebljen za zatvaranje obveza iz Osnovnog pravnog posla vratiti davatelju, time da Primateelj instrumenta osiguranja ima pravo da uslijed smanjenja vrijednosti primljenog instrumenta osiguranja zatraži dodatni ili zamjenski instrument osiguranja.

Članak 2.

- 2.1. Sukladno utanačenju iz članka 1. ovog Ugovora, Davatelj, potpisom ovog Ugovora, kod Primateelja na svom kunskom računu broj: **581000000821** zalaže u korist Primateelja sredstva, koja se u času zaključenja ovog Ugovora nalaze na navedenom računu i to iznos u visini od 23,46 kn, slovima dvadesettrikunečetrdesetšestilipa, kao i sva buduća sredstva koja će se uplatiti temeljem prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi na adresi Milutina Barača 7, Rijeka te time zasniva u korist Primateelja posebno založno pravo kao ograničeno stvarno pravo na navedenom iznosu, a Primateelj instrumenta osiguranja stječe na založenim novčanim sredstvima pravo korištenja i raspolaganja, pri čemu prava iz instrumenta osiguranja ne prelaze s Davatelja na Primateelja.
- 2.2. Zasnivanje posebnog založnog prava kao ograničenog stvarnog prava smatrati će se stečenim kada nadležna služba Primateelja, koja obavlja poslove otvaranja i vođenja računa deponenata, po primitku ovog Ugovora na navedenom računu Davatelja provede zabilježbu da je u korist Primateelja zasnovano posebno založno pravo na novčanoj tražbini Davatelja iznosu od 23,46 kn, slovima dvadesettrikunečetrdesetšestilipa, kao i na svim budućim sredstvima uplaćenim temeljem prodaje poslovnih prostora u zgradi na adresi Milutina Barača 7, Rijeka, u svrhu naplate dospjelih a neizmirenih obveza po ugovorima iz članka 1. Ugovora o kreditu br. 070220424644, Ugovora o kreditu br. 070220428885, Ugovora o kreditu br. 080611019189 i Ugovora o kreditu br.



otpbanka

- 110415184430 te da je is ključivo pravo Primatelja da koristi i raspolaže založenim novčanim sredstvima.
- 2.3. Nadležna služba Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata, obavijest o zabilježbi zasnivanja posebnog založnog prava na računu Davatelja dostaviti će službi koja obavlja poslove naplate dospjelih tražbina po Ugovoru iz osnovnog pravnog posla iz članka 1. ovog Ugovora.
 - 2.4. Puštanje u tečaj sredstava po Ugovorima iz Osnovnog pravnog posla, koji je osiguran zalogom novčanih sredstava koja su predmet ovog Ugovora obaviti će se kada nadležna služba Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata, dostavi obavijest službi koja obavlja poslove naplate dospjelih tražbina po Ugovorima iz Osnovnog pravnog posla iz članka 1. ovog Ugovora, da je založno pravo na novčanim sredstvima iz stavka 1. ovog članka, na navedenom novčanom računu upisano.
 - 2.5. Ovaj Ugovor o posebnom založnom pravu priložiti će se i čini sastavni dio Ugovora iz Osnovnog pravnog posla, odnosno Ugovora o kreditu br. 070220424644, Ugovora o kreditu br. 070220428885, Ugovora o kreditu br. 080611019189 i Ugovora o kreditu br. 110415184430.
 - 2.6. Davatelj ovim ugovorom ovlašćuje Primatelja da može, po ispunjenju pretpostavki za zatvaranje dospjelih a neizmirenih obveza iz Osnovnog pravnog posla, na novčanim sredstvima iz stavka 1. ovog članka, izvršiti prijeboj i time namiriti svoje dospjelo a neplaćeno potraživanje. Eventualno ostvareni višak, nakon namirenja svih potraživanja prema dužniku iz Osnovnog pravnog posla, s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, te troškova, Primatelj će bez odgađanja vratiti davatelju instrumenta osiguranja.
 - 2.7. Smatra se da su ispunjene pretpostavke za zatvaranje dospjelih obveza korisnika iz Osnovnog pravnog posla iz instrumenta osiguranja koji je predmet ovog Ugovora kada korisnik kredita na vrijeme ne ispunji dospjelu obvezu, kada se nad kreditnim dužnikom otvori postupak stečaja ili likvidacije, ili kada Primatelj, sukladno svojim općim aktima ocijeni da su se stekli uvjeti da cjelokupni neotplaćeni dio obveza kreditnog dužnika učini dospjelima i naplati primjenom instrumenata osiguranja.

Članak 3.

- 3.1. Davatelj ovlašćuje Primatelja da može raspolagati, ovim Ugovorom založenim novčanim sredstvima u svim slučajevima iz članka 2.7., bez da prethodno o tome obavijesti Davatelja i bez da čeka da istekne bilo koje dodatno vrijeme od trenutka dospijeca obveza koje su osigurane ovim založnim pravom.
- 3.2. Smatra se da je Primatelj prisvojio novčana sredstva na kojima ima pravo korištenja i raspolaganja, temeljem zasnovanog posebnog založnog prava i činjenice da su potraživanja Primatelja iz Osnovnog pravnog posla dospjela a nisu izmirena, kada službi Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata kod koje se vodi i račun Davatelja, dostavi jednostranu izjavu o prijeboju.
- 3.3. Ako su novčana sredstva Davatelja na kojima je zasnovano posebno založno pravo u drugoj valuti u odnosu na valutu u kojoj se vodi i plaća obveza dužnika iz Osnovnog pravnog posla, ugovorne stranke su sporazumne da će Primatelj pri svakom prijeboju preračunavati iznos zahvaćenih novčanih sredstava sa računa založenih sredstava Davatelja u sredstva s kojima se zatvara obveza iz Osnovnog pravnog posla, primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan davanja izjave o prijeboju.



Članak 4.

- 4.1. U koliko Primatelj izvrši prijeboj svojih potraživanja sa založenim novčanim sredstvima suprotno utanačenjima iz ovog Ugovora, ugovorne stranke su sporazumne da za nastalu štetu u cjelosti odgovara Primatelj i da Davatelj ima pravo sudskim putem zatražiti i postići naknadu svekolike štete koja bi takvom radnjom Primatelja za njega proizašla.

Članak 5.

- 5.1. Davatelj je suglasan, pa to potpisom ovog Ugovora i potvrđuje, da ovim Ugovorom otvoren depozitni račun, iznos deponiranih sredstava i zasnovano posebno založno



 **otpbanka** 

pravo ostaje na snazi i vrijedi do potpune otplate svih obveza po ugovorima iz Osnovnog pravnog posla.

- 5.2. U koliko bi se bilo koji ugovor iz Osnovnog pravnog posla prolongirao zaključenjem odgovarajućeg aneksa između potpisnika ugovora iz Osnovnog pravnog posla i Primatelja, Davatelj je suglasan da se produženje roka otplate obveza iz Osnovnog pravnog posla ne smatra novacijom, odnosno da se ne smatra razlogom prestanka važenja ovog Ugovora, već da zasnovano posebno založno pravo ostaje i dalje na snazi do potpune otplate obveza iz Osnovnog pravnog posla.
- 5.3. U slučajevima iz prethodnog stavka, primjerak aneksa ugovora iz Osnovnog pravnog posla Primatelj će dostaviti Davatelju i službi Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata, kod koje se vodi i račun Davatelja na kojem je zasnovano posebno založno pravo.
- 5.4. Obije ugovorne stranke sukladno izjavljuju da ovaj Ugovor, temeljem njega otvoreni depozitni račun na iznos stavka 1. članka 2. te zasnovano posebno založno pravo u korist Primatelja na cjelokupnom deponiranom iznosu, ne može se ni pod kojim uvjetima otkazati do potpune otplate svih obveza iz Osnovnog pravnog posla.

Članak 6.

- 6.1. U svemu što ovim Ugovorom nije posebno utanačeno, primjenjuju se odredbe Zakona o financijskom osiguranju i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
- 6.2. U svemu što se odnosi na otvaranje i korištenje računa iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora, (kamata na oročeni kunkski depozit), osim u dijelu koji se odnosi na zasnivanje posebnog založnog prava na novčanim sredstvima na kojima Primatelj stječe pravo korištenja i raspolaganja, primjenjuju se odgovarajući opći uvjeti poslovanja Primatelja vrijedeći za oročene kunske depozite.

Članak 7.

- 6.1. Ovaj ugovor sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih po 1 pripadaju svakoj ugovornoj strani, a jedan se dostavlja nadležnoj službi Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata radi otvaranja depozitnog računa i upisa zabilježbe o zasnivanju posebnog založnog prava.
- 6.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.
- 6.3. Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju sudskog spora nadležan je sud prema sjedištu Primatelja.

U Zadru, dana 22.03.2012. godine

U-OIS-6/12

Za Davatelja:
Član Uprave:



Emil Kršovnik



**DUŠEVIĆ &
KRŠOVNIK**
d.o.o.
RIJEKA

Za Primatelja:
Član Uprave:



otpbanka d.d.
Hrvatska Banka



Oznaka: RNPOSNAM10

OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: Banka),

i
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član Uprave (u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt)

zaključuju dana 22.03.2012. godine

UGOVOR br. U-OIS-5/12
o računu za posebne namjene

Članak 1.

Banka otvara Poslovnom subjektu Račun za posebne namjene, broj 581000000821 (u daljnjem tekstu: Račun), a novčanim sredstvima na tom Računu raspolagati će se uz uvjete utvrđene ovim Ugovorom.

Poslovni subjekt je obavezan, sukladno odredbama iz članka 4.1. Aneksa br. 3 Ugovora o dugoročnom revolving kreditu, broj Ugovora: 070220424644 zaključenog dana 22.03.2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 1), Aneksa br. 2 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 070220428885 zaključenog dana 22.03.2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 2), Aneksa br. 2 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 080611019189 zaključenog dana 22.03.2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 3) i Aneksa br. 1 Ugovora o kratkoročnom kreditu, broj Ugovora: 110415184430 zaključenog dana 22.03.2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 4), u Banci otvoriti Račun na koji će se uplaćivati sve uplate kupaca poslovnih prostora poslovne građevine na kat.čest. 1323/2 zk.ul. 3518 K.O. Rijeka (sredstva kredita i vlastita sredstva kupaca), čija izgradnja je predmet financiranja temeljem citiranih Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: uplate kupaca).

Članak 2.

Račun se otvara u skladu sa Ugovorima o kreditu, za namjenu utvrđenu u stavku 2. članka 1. ovog Ugovora na neodređeno vrijeme, te će se sve uplate kupaca na Račun uplaćivati sve do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita (ovdje Poslovnog subjekta) prema Banci nastalih temeljem Ugovora o kreditu 1,2,3 i 4.

Članak 3.

Na sredstva na Računu Banka obračunava i plaća Poslovnom subjektu kamatu po viđenju za pravne osobe. Kamatna stopa je promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 0% (slovima: nulaposto).

Članak 4.

Poslovni subjekt je suglasan te neopozivo ovlašćuje Banku da sredstva na Računu zajedno s obračunatom kamatom koristi prvenstveno za podmirenje dospjelog i nedospjelog duga Korisnika kredita (ovdje Poslovnog subjekta) po Ugovorima o kreditu 1,2,3 i 4, uključujući kamatu (tijekom i nakon korištenja kredita), naknade i troškove po Ugovoru o kreditu, odnosno za podmirenje svih i svake pojedine obveze Korisnika kredita (ovdje Poslovnog subjekta) po Ugovorima o kreditu 1,2,3 i 4.



 otpbanka

Članak 5.

Poslovni subjekt ne može tražiti raskid ovog Ugovora odnosno zatvaranje Računa sve dok traju obveze Poslovnog subjekta po Ugovorima o kreditu 1,2,3 i 4.

Članak 6.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da ista može sukladno odredbi članka 4. stavak 1. ovog Ugovora, kao i u slučaju raskida odnosno otkaza Ugovora o kreditu 1,2,3 i 4, sve tražbine prema Korisniku kredita (ovdje Poslovnom subjektu), odmah naplatiti iz salda sredstava na Računu, bez ikakvog daljnjeg naloga ili odobrenja Poslovnog subjekta.

Članak 7.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući propisi, te opći akti i odluke organa Banke.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a sastavljen je u tri jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava dva primjerka, a jedan Poslovni subjekt.

Banka


otpbanka d.d.
Helena Banjad

Za Poslovnog subjekta:

Član Uprave:


Emil Kršovnik
 **DUŠEVIĆ &
KRŠOVNIK**
d.o.o.
RIJEKA



Oznaka: RNPOSNAM10

OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: Banka),

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 9197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član Uprave (u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt)

zaključuju dana 13.03.2014. godine

ANEKS BR. 1
UGOVORA br. U-OIS-5/12
o računu za posebne namjene

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 22.03.2012. (slovima: dvadestdrugogozujka dvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o računu za posebne namjene br. U-OIS-5/12 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u periodu od zaključenja Osnovnog ugovora pa do dana zaključenja ovog aneksa, u potpunosti podmirena potraživanja po Ugovoru o dugoročnom revolving kreditu, broj: 070220424644, s pripadajućim aneksima, te po njemu više ne postoje nikakve obveze između ugovornih strana, pa su ugovorne strane suglasne da se u cijelom tekstu Osnovnog ugovora briše „Ugovor o kreditu 1.“.

Ovim Aneksom br.1 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br.1), ugovorne strane su suglasne da se dopunjuju odredbe Osnovnog ugovora koje se odnose na izvor sredstava koja će se uplaćivati na račun za posebne namjene, te je Poslovni subjekt, sukladno odredbama iz članka 5.1. Aneksa br. 4 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 070220428885 zaključenog dana 13.03.2014. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 2), Aneksa br. 4 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 080611019189 zaključenog dana 13.03.2014. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 3) i Aneksa br. 3 Ugovora o kratkoročnom kreditu, broj Ugovora: 110415184430 zaključenog dana 13.03.2014. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 4), obvezan, od najma poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7 u Rijeci, naplaćenog od zakupoprimalaca, uplaćivati najamninu (bez PDV-a) na depozitni račun (račun za posebne namjene), mjesečno, najkasnije do kraja mjeseca za svaki mjesec.

Članak 3.


Ovaj Aneks br. 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a sastavljen je u tri jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava dva primjerka, a jedan Poslovni subjekt.

Banka:


OTP banka d.d.
Helena Banjad

Za Poslovnog subjekta:

Član Uprave:


DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK
d.o.o.
RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 16.10.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 5170

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23711/2017

Aktivne plombe: Z-7951/2016, Z-3887/2017, Z-4112/2017, Z-16004/2017, Z-37589/2017, Z-38736/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	821	KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE			1691	
2.	824	KUĆA I DVORIŠTE			1265	
		UKUPNO:			2956	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 340/18566 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
2.	Suvlasnički dio: 27/18566 VUKAJLOVIĆ DRAGINJA, DIRAČJE 88C, RIJEKA	
3.	Suvlasnički dio: 848/18566 MODERNITEKSTIL D.D.O. RIJEKA	
5.	Suvlasnički dio: 82/18566 MUSULIN SINIŠA, BIOGRAD NA MORU, LJUDEVITA GAJA 15	
6.	Suvlasnički dio: 9/18566 RUKAVINA BLANKA, PUT I.J.SUZANIĆA 31, RIJEKA	
7.	Suvlasnički dio: 40/18566 RUKAVINA BLANKA, PUT I.J.SUZANIĆA 31, RIJEKA	
8.	Suvlasnički dio: 39/18566 GLASNOVIĆ VIKTOR, OIB: 37676768788, ZAGREB, LJUBUŠKA 7	
9.	Suvlasnički dio: 44/18566 KOVAČEVIĆ JASNA, OIB: 87638628282, MEŠTROVIĆEVA 12, RIJEKA	
10.	Suvlasnički dio: 301/18566 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
11.	Suvlasnički dio: 48/18566 IN-NOVA D.O.O. RIJEKA, RIJEKA, IZVIĐAČKA 2/C	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 42/18566		
1/3 JAKAČIĆ MARIJA R. ILIĆ, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17, RIJEKA		1/3
1/3 JAKAČIĆ ERVIN, RIJEKA, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17		1/3
1/3 JAKAČIĆ JASMIN, RIJEKA, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17		1/3
13. Suvlasnički dio: 39/18566		
GLASNOVIĆ VIKTOR, OIB: 37676768788, ZAGREB, LJUBUŠKA 7		
15. Suvlasnički dio: 49/18566		
GAŠI SAID, KAMPANJA 2, RIJEKA		
17. Suvlasnički dio: 37/18566		
VUKAJLOVIĆ DRAGINJA, DIRAČJE 88, RIJEKA		
18. Suvlasnički dio: 106/18566		
KERTELJ RENATO, OIB: 95467690129, R.PETROVIĆA 48, RIJEKA		
20. Suvlasnički dio: 40/18566		
GLASNOVIĆ VIKTOR, OIB: 37676768788, ZAGREB, MOKOŠIČKA 1		
21. Suvlasnički dio: 56/18566		
1/2 PETRIĆ MAJA, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 28		1/2
1/2 PETRIĆ ANTONIO, SPLIT, BREGOVITA 6		1/2
22. Suvlasnički dio: 79/18566		
BUTORAC JELENA ROĐ.TADIĆ, OIB: 20293638256, RIJEKA, FRANCA PREŠERNA 46		
23. Suvlasnički dio: 48/18566		
BUTORAC JELENA ROĐ.TADIĆ, OIB: 20293638256, RIJEKA, FRANCA PREŠERNA 46		
24. Suvlasnički dio: 44/18566		
1/2 PETRIĆ MAJA, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 28		1/2
1/2 PETRIĆ KATJA, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 28		1/2
25. Suvlasnički dio: 52/18566		
ŽAUHAR BISERKA, KRŠINIĆEVA 14, RIJEKA		
26. Suvlasnički dio: 85/18566		
1/2 BAŠIĆ BRANKO, RUBEŠI BR. 104 A,		1/2
1/2 BAŠIĆ JOZICA, RUBEŠI 104 A		1/2
27. Suvlasnički dio: 68/18566		
ČIČIĆ BOŽO, OPATIJA, PROLAZ MATKA BRAJŠE 1		
2.2	<p>Zaprimljeno 18.01.2016. broj Z-773/16 i Z-5802/16</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 05.travnja 2016. posl.br. Ovr-213/2016 od 05.travnja 2016. zabilježuje se ovrha na prvenstvenom redu pod posl.br. Z-773/16 nekretninama upisanim u A , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>	ZABILJEŽBA OVRHE

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28. Suvlasnički dio: 51/18566	BLUE ADRIATIC-ACX D.O.O. KASTAV	
29. Suvlasnički dio: 52/18566	KOVAČEVIĆ JASNA, JMBG: 0101960306261, MEŠTROVIĆEVA 12, RIJEKA	
30. Suvlasnički dio: 27/18566	M.A.S. D.O.O. RIJEKA, RIVA 6, RIJEKA	
31. Suvlasnički dio: 14/18566	BUTORAC JELENA ROĐ.TADIĆ, OIB: 20293638256, RIJEKA, FRANCA PREŠERNA 46	
32. Suvlasnički dio: 40/18566	GLASNOVIĆ VIKTOR, OIB: 37676768788, LJUBUŠKA ULICA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
33. Suvlasnički dio: 99/18566	MARJANOVIĆ KATA, OIB: 47847866005, RIJEKA, KRŠINIĆEVA 2	
34. Suvlasnički dio: 110/18566	TARČUKOVIĆ HASIBA, OIB: 82269848433, RIJEKA, CAMBIERIEVA ULICA 5	
35. Suvlasnički dio: 12/18566	1/2 PETRIĆ MAJA, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 28	1/2
	1/2 PETRIĆ ANTONIO, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 28	1/2
36. Suvlasnički dio: 35/18566	NOVA BANKA DD ZAGREB, D.BUDAKA 1D	
2.1	zabilježu se da je prijenos vlasništva sa "Dušević Kršovnik" d.o.o., izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 620.000.00 EUR protuvrijednost u kunama, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove.	
36.1	Zaprimljeno 09.08.2017.g. pod brojem Z-31469/2017	na 36 (2.1)
	ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D.O.O. (KAO PRIPOJENO DRUŠTVO) DRUŠTVU MADOO D.O.O. (KAO DRUŠTVO PREUZIMATELJ) 29.06.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. TT-17/3007-2 17.07.2017. zabilježu se da je potonji vlasnik Dušević & Kršovnik, prenio navedenu nekretninu, za korist: MADOO d.o.o., OIB: 49542832310, Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202-Trnovec.Bartolovečki	
37. Suvlasnički dio: 38/18566	AB COMERCE D.O.O., A.MAMIĆA 7A, RIJEKA	
2.1	Primljeno, 12. srpnja 2011., Z-10466/11	ZABILJEŽBA OVRHE
	Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011., posl. br.15/2 Ovr-1681/11-2 zabilježu se ovrha na nekretninama AB COMERCE d.o.o. Rijeka, odnosno na 38/18566 dijela nekretnina upisanih u A, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-7052/14	
	Na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2233/14 od 05. lipnja 2014.g., sukladno čl. 84 a ZZK, zabilježu se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama AB Commerce d.o.o.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 07.07.2014. broj Z-8438/14 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl.br. OVR-2233/14 od 20. lipnja 2014.g., zabilježuje se ovrha na 38/18566 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo AB Commerce d.o.o. upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBE OVRHE
37.1	Zaprimljeno 12.09.2016.g. pod brojem Z-20976/2016 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, NAREDBA, POSL. BR. OVR-7962/16 12.09.2016, temeljem čl.95 ZZK	
37.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-25315/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-7962/16 10.10.2016, zabilježuje se ovrha na 38/18566 dijela nekretnina upisanih u odjeljku A, vlasništvo AB Commerce d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE na 37 (1.1), 37 (37.1)
38. Suvlasnički dio: 46/18566 MATOŠIĆ LIDIJA,ROĐ.DUJIĆ, KRK,MALINSKA,LINARDIĆI 69		
2.1	Primljeno, 18.studenog 2003. Z-12895/03. Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 10.listopada 2003. posl.br.R-II-443/03 i čl. 116-121 Zakona o nasljeđivanju zabilježuje se da će nekretnine Matošić Lidije, odnosno 46/18566 id.dijela nekretnina u A nakon njene smrti prijeći u vlasništvo davatelja uzdržavanja Trošelj Maji.	
40. Suvlasnički dio: 148/18566 LUKANIĆ DOLORES, ČAVLE,ČAVLE 252		
41. Suvlasnički dio: 64/18566 ZEMBO BEHUDIN, OIB: 18406903644, BIH, BANJA LUKA, SIME MILIĆ JORGIĆ 14		
2.1	zabilježuje se daje prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.850.000,00 kn.	ZABILJEŽBA
3.1	Primljeno, 25. ožujka 2001 Z-4504/11 Na temelju ovosudne naredbe od 25. ožujka 2011 posl.br. OVR-961/11 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama u A1.	ZABILJEŽBA POKRETANJA
3.2	Primljeno, 02. lipnja 2011. Z-8496/11 Na temelju ovovudnog rješenja o ovrsi od 25. svibnja 2011. posl.br. Ovr-961/11 zabilježuje se ovrha na nekretninama Zembo Behudina upisanim u A , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
41.1	Zaprimljeno 05.05.2016.g. pod brojem Z-7232/2016 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI 14.04.2016, Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-961/11 u korist Kotka d.d. Krapina, Prof. D. G. Krambergera I.	
41.2	Zaprimljeno 01.09.2016.g. pod brojem Z-19856/2016 RJEŠENJE POSL.BR. OVR-961/11 30.08.2016, upisuje se broj OIB-a Kotka d.d. Krapina OIB: 10627442814, Prof. D. G. Krambergera I.	na 41 (41.1)
43. Suvlasnički dio: 71/18566 "HAMAX" D.O.O., VIŠKOVO,MARČELJI,ILOVCA 10		
45. Suvlasnički dio: 47/18566 "HEDON" D.O.O., BRAĆE BAČIĆ 20,RIJEKA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
46. Suvlasnički dio: 56/18566 "DA & DY" D.O.O., RASTOČINE Š-3/25, RIJEKA		
47. Suvlasnički dio: 62/18566 LJEPOJEVIĆ RADOSLAV, LIBURNIJSKA 24, RIJEKA		
48. Suvlasnički dio: 2588/18566 BRODOKOMERC NOVA D.O.O. , OIB: 35346133565, RIJEKA, JELAČIĆEV TRG 4		
49. Suvlasnički dio: 1000/18566 "DM-DROGERIA MARKT" D.O.O., ZAGREB, BAŠTIJANOVA 52A		
50. Suvlasnički dio: 121/18566 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4		
51. Suvlasnički dio: 105/18566 VARLJEN MARIJA, MARINIĆI, STRAŽA 57		
2.1 Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-219/11 Zabilježu se da je prijedlog za uknjižbu prava zaloga, odbijen.		
3.1 Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-220/11 Zabilježu se da je prijedlog za uknjižbu prava zaloga, odbijen.		
4.1 Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-222/11 Zabilježu se da je prijedlog RH -Porezna uprava Rijeka, zast. po ODO u Rijeci, za uknjižbu prava zaloga, odbijen.		
52. Suvlasnički dio: 27/18566 HALAPIR DAMIR, RIJEKA. STROSSMAYEROVA 6		
53. Suvlasnički dio: 43/18566 TROHA GORAN, KUMIČIĆEVA 13, RIJEKA		
54. Suvlasnički dio: 141/18566 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4		
55. Suvlasnički dio: 72/18566 PIS STUDIO D.O.O., KASTAV, ČIKOVIĆI 97		
2.1 Primljeno, 9. ožujka 2009 Z-4079/09 Temeljem prijedloga ODO Rijeka posl.br. O-DO*80/09 od 26. veljače 2009. zabilježu se spor na nekretninama PIS Studia d.o.o. Kastav upisanim u AI.		
3.1 Primljeno, 21. prosinca 2009. Z-21724/09 Na temelju ovosudne naredbe posl.br. Ovr-4373/09 od 18. prosinca 2009.g., zabilježu se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.		
4.1 Primljeno, 28.siječnja 2010.Z-1265/10. Na temelju ovosudne naredbe posl.br. Ovr-174/10 od 26. siječnja 2010. zabilježu se pokretanje ovršnog postupka.		ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 22.12.2014. broj Z-15749/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 12. prosinca 2014. posl. br. OVR-4373/09 zabilježuje se ovrha na nekretnine PIS d. o. o. upisane u AI, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Posojilnica-bank) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Primljeno, 03. veljače 2010. Z-1744/10 Na temelju ovog. naredbe od 03. veljače 2010. god., zabilježuje se na nekretninama PIS STUDIO d.o.o., pokretanje ovršnog postupka koji se vodu pod posl.br. Ovr-177/10.	
6.1	Primljeno, 28. siječnja 2010. Z-4411/10 Na temelju ovog. rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-174/10 od 15. ožujka 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
8.1	Primljeno, 04. listopada 2010. Z-15431/10 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1229/10 od 28. rujna 2010. zabilježuje se ovrha na nekretnine PIS d. o. o. upisane u AI, utvrđivanjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom istih te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVHRE
9.1	Primljeno, 30. studenog 2010 Z-18835/10 Na temelju ovog. naredbe od 30.11.2010 posl. br. Ovr-4112/10, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama u AI.	ZABILJEŽBA POKRETANJA
10.1	Primljeno, 30. rujna 2011 Z-14297/11 Temeljem tužbe od 30. rujna 2011. zabilježuje se postojanje spora na nekretninama PIS Studia d.o.o. Kastav upisanim u A I između predlagatelja Maravić Borisa i predloženika PIS STUDIA d.o.o.	ZABILJEŽBA SPORA
56. Suvlasnički dio: 82/18566 "RTM" D.O.O., D.CESARIĆA 10,RIJEKA		
58. Suvlasnički dio: 61/18566 TIFTIN D.O.O., MATULJI		
59. Suvlasnički dio: 38/18566 MORIĆ LJILJANA, R.PICOVICH A BR.5 RIJEKA		
60. Suvlasnički dio: 43/18566 STARTKOMERC D.O.O. RIJEKA		
61. Suvlasnički dio: 37/18566 VALIĆ IVAN, DRAŽICE, OKRŠAJ 40		
62. Suvlasnički dio: 204/18566 VARLJEN Marija, VIŠKOVO, STRAŽA 57		
2.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-219/11 Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prava zalog, odbijen.	
3.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-220/11 Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prava zalog, odbijen.	
4.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-222/11 Zabilježuje se da je prijedlog RH -Porezna uprava Rijeka, zast. po ODO u Rijeci, za uknjižbu prava zalog, odbijen.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
64.	Suvlasnički dio: 50/18566 GALION RI D.O.O., RIJEKA, ADAMIĆEVA 13	
65.	Suvlasnički dio: 50/18566 VIMAX D.O.O. RIJEKA	
66.	Suvlasnički dio: 50/18566 PILJIĆ MIRJANA, BAKARSKA 6, RIJEKA	
67.	Suvlasnički dio: 49/18566 BUNIĆ DORICA, RAB, SUPETARSKA DRAGA 217	
68.	Suvlasnički dio: 50/18566 SUPERINA RUŽIĆ LEON MLDB, OIB: 31256087533, KORZO 27, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	
4.1	Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-11892/13 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-3664/13 od 03.rujna 2013., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 19.05.2014. broj Z-6205/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 St-753/13-53 od 23. travnja 2014.g., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina Sporteton d.o.o. Rijeka, upisanih u A.	ZABILJEŽBA
69.	Suvlasnički dio: 67/18566 ŽAUHAR BISERKA, KRŠINIĆEVA 14, RIJEKA	
70.	Suvlasnički dio: 51/18566 DESTRADÉ D.O.O. RIJEKA	
71.	Suvlasnički dio: 69/18566 DE PRIVITELLIO NENAD, OIB: 26181148651, BRAJŠINA 14, RIJEKA	
72.	Suvlasnički dio: 52/18566 1/3 JAKAČIĆ MARIJA R. ILIĆ, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17, RIJEKA 1/3 JAKAČIĆ ERVIN, RIJEKA, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17 1/3 JAKAČIĆ JASMIN, RIJEKA, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17	1/3 1/3 1/3
74.	Suvlasnički dio: 1613/18566 BANKNOTA D.O.O., OIB: 45804926356, RIJEKA, KORZO 15	
2.1	Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-10767/14 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-3123/14 od 08. rujna 2014. godine, zabilježuje se pokretanje postupka sukladno čl. 84 a, ZZK na 1613/18566 dijela nekretnine Banknote d.o.o.sa upisane u A.	
2.2	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-1372/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 21. siječnja 2015. posl. br. OVR-3123/14 zabilježuje se ovrha na 1613/18566 dijela nekretnine Banknote d.o.o. upisane u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Vilicus d.o.o. Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
76. Suvlasnički dio: 59/18566	1/2 PETRIĆ MAJA,ROĐ.RUHIĆ, SPLIT,TIJARDOVIĆEVA 28	1/2
	1/2 BUTORAC JELENA ROĐ.TADIĆ, OIB: 20293638256, RIJEKA,FRANCA PREŠERNA 46	
77. Suvlasnički dio: 52/18566	GLASNOVIĆ VIKTOR, OIB: 37676768788, ZAGREB, LJUBUŠKA 7	
78. Suvlasnički dio: 17/18566	VARLJEN Marija, MARINIĆI,STRAŽA 57	
2.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-219/11 Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prava zaloga, odbijen.	
3.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-222/11 Zabilježuje se da je prijedlog RH -Porezna uprava Rijeka, zast. po ODO u Rijeci, za uknjižbu prava zaloga, odbijen.	
4.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-220/11 Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prava zaloga, odbijen.	
79. Suvlasnički dio: 104/18566	DOMIĆ ANTO, BUJSKA 11, RIJEKA	
80. Suvlasnički dio: 797/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
81. Suvlasnički dio: 52/18566	GAŠI VETON, KAMPANJA 2, RIJEKA	
82. Suvlasnički dio: 61/18566	GAŠI DINA, OIB: 49431799134, RIJEKA, KAMPANJA 2	
83. Suvlasnički dio: 194/18566	NETCOM D.O.O., RIVA 6,RIJEKA	
84. Suvlasnički dio: 47/18566	PEJČIĆ DAVORKA, VLASNIK TRG. OBRTA "IZBOR"	
85. Suvlasnički dio: 14/18566	MARUŠIĆ ANĐELKO, OPATIJA, J.RAKOVCA 2	
86. Suvlasnički dio: 110/18566	DICTA D.O.O., TRPIMIROVA 2, RIJEKA	
87. Suvlasnički dio: 49/18566	MALA PRINCEZA D.O.O., VRH MARTINŠČIĆE 102/A, KOSTRENA	
3.1	Primljeno, 04. listopada 2011.g., Z-14389/11 Na temelju ovosud. naredbe od 04. listopada 2011.g., zabilježuje se na nekretninama Male Princeze d.o.o. upisanim u A, odnosno na 49/18566 dijela nekretnina u A, pokretanje ovršnog postupka koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. OVR-3634/11.	ZABILJEŽBA POKRETANJA
88. Suvlasnički dio: 36/18566	MORIĆ ČEDO, R.PICOVICA 5, RIJEKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
89. Suvlasnički dio: 395/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
90. Suvlasnički dio: 80/18566	GAŠI VETON, KAMPANJA 2, RIJEKA	
91. Suvlasnički dio: 4950/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
92. Suvlasnički dio: 358/18566	BANKNOTA D.O.O., OIB: 45804926356, KORZO 15, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	
93. Suvlasnički dio: 44/18566	1/2 JERGOVIĆ ŽELJKA, OTOČAC, GORNJA DUBRAVA 65 1/2 DEVČIĆ TIHOMIR, KRASNO, DUJMIŠIĆI 47	
94. Suvlasnički dio: 10/18566	BANKNOTA D.O.O. RIJEKA, RIJEKA	
95. Suvlasnički dio: 11/18566	DE PRIVITELLIO NENAD, OIB: 26181148651, BRAJŠINA 14, RIJEKA	
96. Suvlasnički dio: 7/18566	MORIĆ ČEDO, OIB: 70541379141, R.PICOVICH A 5, RIJEKA	
97. Suvlasnički dio: 34/18566	LJEPOJEVIĆ RADOSLAV, LIBURNIJSKA 24, RIJEKA	
98. Suvlasnički dio: 47/18566	2/5 PETRIĆ MAJA ROĐ. RUBIĆ, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 28 3/5 BUTORAC JELENA ROĐ.TADIĆ, OIB: 20293638256, RIJEKA,FRANCA PREŠERNA 46	2/5
99. Suvlasnički dio: 48/18566	LUKANIĆ RANKO, OIB: 83331967392, DRAŽICE, PODKILAVAC 4C	
100. Suvlasnički dio: 234/18566	HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB	
101. Suvlasnički dio: 106/18566	FELKER VELJKO, OIB: 11625132641, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 107, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	
102. Suvlasnički dio: 171/18566	HODŽIĆ AMIR, OIB: 35557517820, RIJEKA, FUŽINSKA 32	
103. Suvlasnički dio: 105/18566	VUKAJLOVIĆ LJILJANA, OIB: 48125207043, GUSTAVA KRKLECA 8, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	
104. Suvlasnički dio: 201/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O. , OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4,	
105. Suvlasnički dio: 33/18566	GACEŠA BRUNO, OIB: 28410261950, VEČJA 34, OMIŠALJ	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
106. Suvlasnički dio: 10/18566	HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, RIJEKA, EMILIJA RANDIĆA 20	
107. Suvlasnički dio: 27/18566	HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, RIJEKA, EMILIJA RANDIĆA 20	
108. Suvlasnički dio: 42/18566	HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, RIJEKA, EMILIJA RANDIĆA 20	
109. Suvlasnički dio: 47/18566	LUKANIĆ RANKO , OIB: 83331967392, DRAŽICE, PODKILAVAC 4 C	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (340/18566)			
1.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-6643/14	1.250.000,00 EUR	
<p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU44122 od 20. svibnja 2014. ovjerenog kod jav. bilježnika M. Grozdanić Dekleva pod posl.br. OV-5310/14 dana 27. svibnja 2014., uknjižuje se pravo zalogu, na 340/18566 dijela nekretnine upisane u odjeljku A, vlasništvo Rijekatekstil - Domus d.d., u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>			
2. Na suvlasnički dio: 1 (340/18566)			
2.1	Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-8025/14	707.784,00 EUR	
<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2014. godine.,(solemnizacija posl. broj. OV-6270/14), uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja iznosa od EUR 707.784,00 sa promjenjivom kamatnom stopom koja u trenutku ugovaranja iznosi EURIBOR + 4,90 p.p. godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>			
2.2	Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-8025/14		ZABILJEŽBA
<p>Zabilježuje se, da je hipoteka upisana u z.k.ul.broj 1050, poduložak br. 21 k.o. Rijeka označena kao glavna hipoteka, dok je hipoteka upisana u z.k.ul.broj 7518 k.o. Pula, Općinski sud u Puli-Pola, Općinski sud u Rijeci z.k.ul.broj 2115 poduložak br. 103, k.o. Podvežica, Općinski sud u Rijeci z.k.ul.broj 5170, udio br.1, 50, 54, 89, 91, k.o. Rijeka, označena kao sporedna.</p>			
1. Na suvlasnički dio: 18 (106/18566)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno, 25. svibnja 2007 Z-8934/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. svibnja 2007 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Uravić Borislava upisanim u A za iznos od 189.142,70 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR dan plaćanja s redovnom kamatom u visini 6% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a obračunava se u EUR a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaju HNB na dan plaćanja, na iznos kredita iskazan u EUR s interkalarnom kamatom u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope, naplaćuje se kvartalno na iskorišteni iznos kredita s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA	189.142,70 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 18 (106/18566)			
2.1	Zaprimljeno, 17. srpnja 2008. z-11276/08 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 15. srpnja 2008. uknjižuje se pravo zalog na dijelu nekretnina Renata Kertelja, upisanih u A, u iznosu od 200.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirivanja, uvećavno za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove sklapanja i sl. za korist: PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA	200.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 20 (40/18566)			
3.1	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-5048/15 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 30.siječnja 2015. javnobilježnički solemniziran pod posl.br. OV-719/15 i dodatka Ugovoru o založnom pravu od 02. travnja 2015. javnobilježnički solemniziran pod posl.br. OV-2441/15 uknjižuje se pravo zalog na 40/18566 id.dijela nekretnina upisanih u A, za iznos glavnice od 153.428,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, nakande i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	153.428,00 EUR	
3.2	-zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.kul. 3748/podul.br.56654 k.o.GRAD ZAGREB označena kao glavna hipoteka , a hipoteka upisana u z.kul. 5170 k.o.RIJEKA, udio 40/18566 kao sporedna hipoteka		
1. Na suvlasnički dio: 21 (56/18566)			
1.1	Primljeno, 21. trvnja 2009 Z-7143/09 Na temelju Ugovora o kreditu br. 44599/09 sa Sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A1 za iznos od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama i rokovima dospelja u skladu sa Ugovorom na dijelu nekretnina Petrić Antonio i Maja, za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	100.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 27 (68/18566)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno, 10.veljače 2009.g. Z-2383/09</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu od za kupnju nekretnine broj N-1/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.veljače 2009.g., na dijelu nekretnine Čičić Boža upisanim u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 100.000,00 EUR-a uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:</p> <p>CENTAR BANKA D.D. , ZAGREB, AMRUŠEVA 6</p>	100.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 37 (38/18566)			
1.1	<p>Primljeno, 28.kolovoza 2003. Z-9423/03.</p> <p>Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 6.kolovoza 2003. solemn. pod posl.br.OU-1395/2003. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama "AB COMERCA" odnosno na 38/18566 id.dijela nekretnina u A, za iznos od 75.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	75.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 41 (64/18566)			
1.1	<p>Primljeno, 2.siječnja 2006. Z-51/06.</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom zajmu od 30.prosinca 2005. sa sporazumom osiguranju naplate novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava od 30.prosinca 2005. uknjižuje se pravo zaloga na 64/18566 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu AZIS d.o.o.Rijeka, za iznos kredita od 3.219.290,47 kn uvećano za iznos ugovorenih redovnih kamata, po stopi od 6% godišnje zateznih kamata te troškova prisilne naplate, za korist:</p> <p>KOTKA DD KRAPINA, KRAPINA, PROF.D.G.KRAMBERGERA 1</p>	3.219.290,47 KN	
1.2	zabilježuje se ovršnost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 41 (64/18566)			
2.1	<p>Primljeno, 27. ožujka 2008. Z-4996/08</p> <p>Na temelju ugovora o zajmu od 20. ožujka 2008.g. Sporazuma o osiguranju naplate novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. ožujka 2008.g., solemnizirano pod br. OV-2986/08 od 20. ožujka 2008.g., uknjižuje se ovršno pravo zaloga na 64/18566 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Azis d.o.o. Rijeka, u iznosu od 800.000,00 kn, uvećano za iznos ugovorenih redovnih kamata po stopi od 8 % godišnje, i zateznih kamata, te troškova prisilne naplate, za korist:</p> <p>KOTKA D.D. KRAPINA, PROF.D.G.KRAMBERGERA 1</p>	800.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 48 (2588/18566)			
1.1	<p>Zaprimljeno 26.11.2007. broj Z-19213/07</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 23. studenog 2007., kao javnobilježničkog akta, solemniziran pod posl. br. OV-29537/2007, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama BK ESOP d.o.o., odnosno na 2588/18566 dijela nekretnina upisanih u A, u iznosu od 11.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja je u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 6,50 % dekurzivno godišnje, eventualno zateznu kamatu i ostale troškove, sukladno Sporazumu, za korist:</p>	11.500.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K. UL. /GLAVNI Z.K. UL. 5537 K.O. RIJEKA
1.2	<p>Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-3082/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O CESIJI OV-6653/16 15.12.2016, prenosi se založno pravo upisano pod ovos. Z-19213/07, za korist:</p> <p>ADRIA HANDELSKONZEPTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 38257472942, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80</p>		na 1.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 50 (121/18566)			
1.1	Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-8025/14	707.784,00 EUR	
Na temelju Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2014. godine.,(solemnizacija posl. broj. OV-6270/14), uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja iznosa od EUR 707.784,00 sa promjenjivom kamatnom stopom koja u trenutku ugovaranja iznosi EURIBOR + 4,90 p.p. godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A			
1.2	Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-8025/14		ZABILJEŽBA
Zabilježuje se, da je hipoteka upisana u z.k.ul.broj 1050, poduložak br. 21 k.o. Rijeka označena kao glavna hipoteka, dok je hipoteka upisana u z.k.ul.broj 7518 k.o. Pula, Općinski sud u Puli-Pola, Općinski sud u Rijeci z.k.ul.broj 2115 poduložak br. 103, k.o. Podvežica, Općinski sud u Rijeci z.k.ul.broj 5170, udio br.1, 50, 54, 89, 91, k.o. Rijeka. označeni kao sporedna.			
1. Na suvlasnički dio: 51 (105/18566)			
1.1	Primljeno, 17.srpnja 2006.Z-10799/06	25.000,00 EUR	
Na temelju ugovora o kreditu od 12.srpnja 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u vlasništvu Varljen Marije u iznosu od 25.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB			
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2. Na suvlasnički dio: 51 (105/18566)			
2.1	Primljeno, 17.srpnja 2006.Z-10800/06	275.000,00 EUR	
Na temelju ugovora o kreditu od 12.srpnja 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u vlasništvu Varljen Marije u iznosu od 275.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: HYPO ALPE -ADRIA BANK DD, ZAGREB, KOTURAŠKA 47			
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2.3	Zaprimljeno 12.06.2017.g. pod brojem Z-23711/2017		na 2.1
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O USTUPU TRAJBINE 15.05.2014, predlagatelja H-Abduco d.o.o. temeljem ovos. rješenja od 27. rujna 2017.			
1. Na suvlasnički dio: 52 (27/18566)			
1.1	Primljeno, 09. svibnja 2006. Z-7082/06	31.789,61 EUR	
Na temelju Ugovora o zajmu solemn. dana 06. svibnja 2006. god. pod posl.br. OU-832/2006., uknjižuje se pravo zalogu na 27/18566 dijela nekretnina u A u vlasništvu Halapir Damira, u iznosu od 31.789,61 EUR prema srednjem tečaju za po kamatnoj stopi od 6% godišnje, za korist: AUTO HRVATSKA STP D.O.O., RIJEKA, OSJEČKA 50			
2. Na suvlasnički dio: 52 (27/18566)			
2.1	Primljeno, 05. svibnja 2011. Z-6736/11		
Na temelju ovos. naredbe posl. br. Ovr-1545/11 od 05. svibnja 2011. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnine Halapir Damira upisane u A.			
3. Na suvlasnički dio: 52 (27/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno, 02. studenog 2011. Z-16011/11</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. OVR-1545/11 od 18. listopada 2011. g. i prijedloga za osiguranje od 29. travnja 2011.g., uknjižuje se ovršno pravo zalog na 27/18566 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Halapir Damira, u iznosu od 126.182,25 kn, uvećano za kamate i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</p>	126.182,25 KN	
1. Na suvlasnički dio: 54 (141/18566)			
1.1	<p>Primljeno, 16. lipnja 2008. Z-9531/08</p> <p>Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 568/08-1 od 6. lipnja 2008 uknjižuje se pravo zalog na etažu u iznosu od EUR 3.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK,, D.D. RIJEKA,JADRANSKI TRG 3A</p>	3.000.000,00 EUR	<p>GLAVNI ULOŽAK 7518 K.O. PULA</p> <p>SPOREDNI ULOŽAK 5170 K.O. RIJEKA 2115 K.O. PODVEŽICA</p>
2. Na suvlasnički dio: 54 (141/18566)			
2.1	<p>Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-8025/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2014. godine.,(solemnizacija posl. broj. OV-6270/14), uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja iznosa od EUR 707.784,00 sa promjenjivom kamatom stopom koja u trenutku ugovaranja iznosi EURIBOR + 4,90 p.p. godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	707.784,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-8025/14</p> <p>Zabilježuje se, da je hipoteka upisana u z.k.ul.broj 1050, poduložak br. 21 k.o. Rijeka označena kao glavna hipoteka, dok je hipoteka upisana u z.k.ul.broj 7518 k.o. Pula, Općinski sud u Puli-Pola, Općinski sud u Rijeci z.k.ul.broj 2115 poduložak br. 103, k.o. Podvežica, Općinski sud u Rijeci z.k.ul.broj 5170, udio br.1, 50, 54, 89, 91, k.o. Rijeka, označena kao sporedna.</p>		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 55 (72/18566)			
1.1	<p>Primljeno, 2.rujna 2005. Z-12360/05.</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br.391-27/2005. sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 31.kolovoza 2005.,solemn. pod posl.br. OU-2230/2005. uknjižuje se pravo zalog na 72/18566 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu PIS STUDIO d.o.o., u iznosu od 194.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist:</p> <p>HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB</p>	194.000,00 EUR	
1.2	<p>zabilježuje se ovršnost tražbine</p>		
2. Na suvlasnički dio: 55 (72/18566)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno, 27. ožujka 2009. Z-5453/09 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. OVR-687/09 od 24. ožujka 2009.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama PIS STUDIO d.o.o., upisanim u A, radi naplate tražbine u iznosu od 6.105.703,50 kn (glavnica u iznosu od 6.038.712,02 kn i obračunate kamate u iznosu od 66.990,88 kn) i zakonske zatezne kamate na glavicu, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MIN.FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED RIJEKA.	6.105.703,50 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
1. Na suvlasnički dio: 62 (204/18566)			
1.1	Primljeno, 23.ožujka 2005. Z-3900/05 Na temelju aneksa br.1 ugovora o kreditu br. 301-68/2004. od 22.ožujka 2005. na 204/18566 dijela nekretnina vlasništvo Varljen Marije upisanih u A, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 50.000,00 EUR-a zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno aneksu br.1, za korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB	50.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2. Na suvlasnički dio: 62 (204/18566)			
2.1	Primljeno, 17.srpnja 2006.Z-10799/06 Na temelju ugovora o kreditu od 12.srpnja 2006. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u vlasništvu Varljen Marije u iznosu od 25.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47	25.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 62 (204/18566)			
3.1	Primljeno, 17.srpnja 2006.Z-10800/06 Na temelju ugovora o kreditu od 12.srpnja 2006. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u vlasništvu Varljen Marije u iznosu od 275.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB	275.000,00 EUR	
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
3.3	Zaprimljeno 12.06.2017.g. pod brojem Z-23711/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014, predlagatelja H-Abduco d.o.o. temeljem ovos. rješenja od 27. rujna 2017.		na 3.1
1. Na suvlasnički dio: 67 (49/18566)			
1.1	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-7191/15 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. svibnja 2015. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 80.000,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	80.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 74 (1613/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-10749/14 Na temelju pravomoćne i ovršne presude i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 01. prosinca 2010., posl.br.P-1392/2009-43 i pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 18.veljače 2011., posl.br.R1-47/2011-2 opravdava se predbilježba prava zalogu uknjižbom pravo zalogu na 1613/18566 dijela nekretnina Babiloni d.o.o. upisanim u A (kao potonjeg vlasnika) u iznosu od 970.138,51 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenim presudama i rješenjima, za korist: VILICUS D. O. O. , OIB: 20693306450, RIJEKA, RIVA 6	970.138,51 KN	
1.5	Zaprimljeno 18.02.2015. broj Z-2427/15 Zabilježu se postojanje prigovora na ovosudno rješenje pod posl.br.Z-10749/14- opravdanje predbilježbe prava zalogu uknjižbom prava zalogu na 1613/18566 dijela Babiloni (kao potonjeg vlasnika).		ZABILJEŽBA PRIGOVORA NA Z- 10749/14
1.6	Zaprimljeno 31.12.2015. broj Z-17820/15 Na temelju obavijesti Trgovačkog suda u Rijeci od 31.prosinca 2015., Posl.br.5 R1-47/2011/47 zabilježu se da je pred Visokim Trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl.br.Pž-9287/14-3 uvažena žalba kojim je ukinuto rješenje Trgovačkog suda pod posl.br.R1-47/11-46 od 22.rujna 2014. i predmet vraćena na ponovni postupak.		ZABILJEŽBA NA Z- 10749/14
2. Na suvlasnički dio: 74 (1613/18566)			
2.1	Primljeno, 27. siječnja 2012. Z-1305/12 Na temelju Solem. Ugovora o založnom pravu od dana 30. rujna 2011.g., uknjižuje se pravo zalogu na suvlasničkom udijelu od 1613/18566 Banknota d.o.o., na iznos od 1.000.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	1.000.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 74 (1613/18566)			
3.1	Primljeno, 28. lipnja 2012. Z-9712/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. lipnja 2012. uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina Banknote, u iznosu od 400.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2	400.000,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 74 (1613/18566)			
5.1	Primljeno, 20. srpnja 2012. Z-11036/12 zabilježu se da je prijedlog Trgovačkog suda u Rijeci za brisanje predbilježbe prava zalogu Bankota d.o.o. odbijen.		
9. Na suvlasnički dio: 74 (1613/18566)			
9.1	Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-5496/15 Na temelju ovos.rješenja broj i datum gornji zabilježu se prigovor na ovos.rješenje posl. br Z-11592/14.		
4. Na suvlasnički dio: 80 (797/18566)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 31.08.2015. broj Z-10883/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.kolovoza 2015. broj OV-7831/15. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. u iznosu od 417.700,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 4,20 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezene kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, nakandama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110206827 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50		
1. Na suvlasnički dio: 87 (49/18566)			
1.1	Primljeno, 13.prosinca 2005. Z-17625/05. Na temelju Sporazuma o osiguranju od 13.prosinca 2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Peko-dal d.o.o. i to 49/18566 dijela u iznosu od 170.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate,naknade i troškove, za korist:	170.000,00 CHF	
1.2	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-3339/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, POTVRDA-IZJAVA 03.01.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.12.2016, upisanog pod br. Z- 17625/05, list C., suvlasnički dio: 87 (49/18566) pod 1.1., za korist: DEŠIĆ MARIO, OIB: 50944757175, VRH MARTINŠĆICE 102A, 51221 KOSTRENA, HRVATSKA		ustup tražbine na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 87 (49/18566)			
2.1	Primljeno, 23. kolovoza 2012. Z-12325/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-5011/12 od 21. kolovoza 2012.g., zabilježuje se na nekretninama Male princeze d.o.o. koje se sastoje od 49/18566 dijela nekretnina u A, plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		
3. Na suvlasnički dio: 87 (49/18566)			
3.1	Primljeno, 13.studenog 2012.,Z-16707/2012. Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 05.studenog 2012., posl.br.Ovr-5011/2012 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 94.830,37 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, OIB: 52634238587, RIJEKA, F.SUPILA 16.	97.830,37 KN	
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
4. Na suvlasnički dio: 87 (49/18566)			
4.1	Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-9942/13 (Z-14389/11) Na temelju ovso. rješenja posl. br. Ovr-3634/11 od 04. srpnja 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Mala Princeza d. o. o. Kostrena upisane u AI, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.132,50 KN iz rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1649/11 od 15. lipnja 2011., za korist: VILICUS D. O. O. , RIJEKA, RIVA 6	10.132,50 KN	
1. Na suvlasnički dio: 89 (395/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno, 21.rujna 2006. Z-14018/06.</p> <p>Na temelju aneksa br. 5 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-148/04 uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnina u A, u vlasništvu Rijekatestil Domus d.d.Rijeka, u iznosu od 7.000.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA</p>	7.000.000,00 EUR	<p>SPOREDNI ULOŽAK 5170 K.O. RIJEKA I 2115 K.O. PODVEŽICA</p>
2. Na suvlasnički dio: 89 (395/18566)			
2.1	<p>Primljeno, 16. lipnja 2008 Z-9531/08</p> <p>Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 568/08-1 od 6. lipnja 2008 uknjižuje se pravo zaloge na etažu u iznosu od EUR 3.000.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK,, D.D. RIJEKA,JADRANSKI TRG 3A</p>	3.000.000,00 EUR	<p>GLAVNI ULOŽAK 7518 K.O. PULA</p> <p>SPOREDNI ULOŽAK 5170 RIJEKA I 2115 PODVEŽICA</p>
3. Na suvlasnički dio: 89 (395/18566)			
3.1	<p>Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-8025/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2014. godine.,(solemnizacija posl. broj. OV-6270/14), uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja iznosa od EUR 707.784,00 sa promjenjivom kamatom stopom koja u trenutku ugovaranja iznosi EURIBOR + 4,90 p.p. godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	707.784,00 EUR	
3.2	<p>Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-8025/14</p> <p>Zabilježuje se, da je hipoteka upisana u z.k.ul.broj 1050, poduložak br. 21 k.o. Rijeka označena kao glavna hipoteka, dok je hipoteka upisana u z.k.ul.broj 7518 k.o. Pula, Općinski sud u Puli-Pola, Općinski sud u Rijeci z.k.ul.broj 2115 poduložak br. 103, k.o. Podvežica, Općinski sud u Rijeci z.k.ul.broj 5170, udio br.1, 50, 54, 89, 91, k.o. Rijeka, označena kao sporedna.</p>		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 90 (80/18566)			
1.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2015. broj Z-10111/15</p> <p>Na temelju sporazuma br. 5025004287 zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. kolovoza 2015. g, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A, u iznosu od EUR-a 13.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti, na dan isplate, po kupovnom tečaju KENTBANKE d.d. sa 8,5% godišnjom kamatom , promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste KENTBANKE d.d. za EUR važeće na dan dospijeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive , kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru , korist:</p> <p>KENTBANK D.D. , OIB: 73656725926, ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1</p>	13.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 91 (4950/18566)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno, 20.siječnja 2006. Z-787/06.</p> <p>Na temelju aneksa br. 4 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 148/04 od 12.siječnja 2006. uknjižuje se pravo zalog na 4957/18566 dijela nekretnina u A, u vlasništvu Rijekatekstil Domus d.d.Rijeka, u iznosu od 7.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA</p>	7.000.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 91 (4950/18566)			
2.1	<p>Primljeno, 21.rujna 2006. Z-14018/06.</p> <p>Na temelju aneksa br. 5 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-148/04 uknjižuje se pravo zalog na 5352/18566 dijela nekretnina u A, u vlasništvu Rijekatekstil Domus d.d.Rijeka, u iznosu od 7.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA</p>	7.000.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 91 (4950/18566)			
3.1	<p>Primljeno, 16. lipnja 2008 Z-9531/08</p> <p>Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 568/08-1 od 6. lipnja 2008 uknjižuje se pravo zalog na etažu u iznosu od EUR 3.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK,, D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	3.000.000,00 EUR	<p>GLAVNI ULOŽAK 7518 K.O. PULA</p> <p>SPOREDNI ULOŽAK 5170 K.O. RIJEKA I 2115 K.O. PODVEŽICA</p>
4. Na suvlasnički dio: 91 (4950/18566)			
4.1	<p>Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-8025/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2014. godine.,(solemnizacija posl. broj. OV-6270/14), uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja iznosa od EUR 707.784,00 sa promjenjivom kamatnom stopom koja u trenutku ugovaranja iznosi EURIBOR + 4,90 p.p. godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	707.784,00 EUR	
4.2	<p>Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-8025/14</p> <p>Zabilježuje se, da je hipoteka upisana u z.k.ul.broj 1050, poduložak br. 21 k.o. Rijeka označena kao glavna hipoteka, dok je hipoteka upisana u z.k.ul.broj 7518 k.o. Pula, Općinski sud u Puli-Pola, Općinski sud u Rijeci z.k.ul.broj 2115 poduložak br. 103, k.o. Podvežica, Općinski sud u Rijeci z.k.ul.broj 5170, udio br.1, 50, 54, 89, 91, k.o. Rijeka, označena kao sporedna.</p>		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 92 (358/18566)			
2.2	<p>Zaprimljeno 30.12.2016.g. pod brojem Z-35456/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, B2 Kapital d.o.o., za brisanje založnog prava pod posl. Z-14045/12</p>		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 102 (171/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 16.02.2015. broj Z-2308/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. veljače 2015. na nekretnine Hodžić Amira u A (171/18566 dijela nekretnina) uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 170.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ-a d.d. za EUR na dan dospijeca uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom Sporazumu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	170.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 102 (171/18566)			
2.1	Zaprimljeno 24.02.2015. broj Z-2757/15 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisline ovrhe od 23. veljače 2015. javnobilježnički solemniziran pod posl.br. OV-4616/2015 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Hodžić Amira upisanim u A u 171/18566 id. dijela, za iznos glavnice od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d., uvećano za pripadajuće kamate, nakande i troškove sukladno ugovoru za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	200.000,00 EUR	
10. Na suvlasnički dio: 1 (340/18566)			
10.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21422/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 29.07.2016, u iznosu od 7.000.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	7.000.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL. SPOREDNI ZK.UL. 2115 K.O. PODVEŽICA
11. Na suvlasnički dio: 54 (141/18566)			
11.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21422/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 29.07.2016, u iznosu od 7.000.000,00 EUR uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	7.000.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL. SPOREDNI ZK.UL. 2115 K.O. PODVEŽICA
12. Na suvlasnički dio: 89 (395/18566)			
12.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21422/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 29.07.2016, u iznosu od 7.000.000,00 EUR uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	7.000.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL. SPOREDNI ZK.UL. 2115 K.O. PODVEŽICA vezano uz B 89 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 91 (4950/18566)			
13.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21422/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 29.07.2016, u iznosu od 7.000.000,00 EUR uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist:	7.000.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL. SPOREDNI ZK.UL. 2115 K.O. PODVEŽICA vezano uz B 91 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, HRVATSKA			
14. Na suvlasnički dio: 8 (39/18566)			
14.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5026009615 O ZASNIVANJNJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 01.12.2016, u iznosu od 290.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 8 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 107 k.o. Resnik Općinski građanski sud u Zagrebu		
15. Na suvlasnički dio: 13 (39/18566)			
15.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5026009615 O ZASNIVANJNJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 01.12.2016, u iznosu od 290.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 13 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 107 k.o. Resnik Općinski građanski sud u Zagrebu		
16. Na suvlasnički dio: 20 (40/18566)			
16.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5026009615 O ZASNIVANJNJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 01.12.2016, u iznosu od 290.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 20 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 107 k.o. Resnik Općinski građanski sud u Zagrebu		
17. Na suvlasnički dio: 77 (52/18566)			
17.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5026009615 O ZASNIVANJNJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 01.12.2016, u iznosu od 290.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 77 (1.1)
17.2	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 107 k.o. Resnik Općinski građanski sud u Zagrebu		
18. Na suvlasnički dio: 32 (40/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-9663/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUM BR. 5026009615 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 06.03.2017, u iznosu od 290.000,00 EUR , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	290.000,00 EUR	sporedni uložak vezano uz B 32 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-9663/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.107 kč.br.2515/4i 2515/5 k.o.Resnik Općinski sud u Zagrebu		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 10 (301/18566)			
19.1	Zaprimljeno 24.04.2017.g. pod brojem Z-16447/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za uknjižbu prava vlasništva, temeljem ovosudnog rješenja od 07. srpnja 2017.g.		vezano uz B 10 (1.1)
20. Na suvlasnički dio: 92 (358/18566)			
20.1	Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-28126/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 13.07.2017, u iznosu od 120.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	120.000,00 KN	vezano uz B 92 (92.2), (92.3)
21. Na suvlasnički dio: 81 (52/18566)			
21.1	Zaprimljeno 27.04.2017.g. pod brojem Z-17131/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 26.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 71.867,52 kuna (slovima: sedamdesetjednatisuća osamstošezdesetsedamkuna i pedesetdvije lipe), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: VILICUS D.O.O., OIB: 20693306450, RIVA 6, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	71.867,52 KN	vezano uz B 81 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 16.10.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309028, **PIŠKOREVCI**

Broj ZK uložka: 1115

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18582/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1554/6	STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA I DVORIŠTE SELO			912	
		UKUPNO:			912	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 11. prosinca 2001. broj Z-3091/01	
1.1	Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Đakovo od 10. prosinca 2001. broj 933-02/01-04/433 zabilježuje se da je upis građevine na kč.br. 1554/6 obavljen bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
2.1	Primljeno: 10. veljače 2006. g. broj Z-481/06 Na temelju aneksa br. U-110314/11/2006, općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 02. veljače 2003. g. broj UP-703/28/2003 i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 28. veljače 2006. g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1.		
1.1	Primljeno: 10. veljače 2006. g. broj Z-481/06 Na temelju aneksa br. 2 općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 02. veljače 2006. g. broj U-110314/11/2006, općeg ugovora i sporazuma od 07. srpnja 2003. g. br. UP-703/28/2003 i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 28. veljače 2006. g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine od 620.000,00 EUR-a (šestodvadesettisuća eura) protuvrijednost u kunama uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru, sporazumu i aneksu.	620.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 16.10.2017. 23:35

Verificirani ZK

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložaka

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31469/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJEROM

Aktivne plombe: Z-38307/2017 (E-35), Z-38307/2017 (E-52), Z-38307/2017 (E-54), Z-38307/2017 (E-55), Z-38312/2017 (E-39)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno, 15.studeni 1996.Z-6090/96(Z-889/96) Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	
	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13	
3.1	Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se da Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13	
4.1	Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se na Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-7402/15	
10.1	Zabilježuje se da je prijedlog MGK-PACK d.d. za brisanje zabilježbe odbijen.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
35.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na prvom katu oznake "PP4" sastavljen od spremišta, 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a, ukupne površine 82,72 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 88/20000 dijela MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
36.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 5" sastavljen od spremišta, 3 kancelarije, hodnika, predprostora, wc-a i balkona ukupne površine 86,54 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 92/20000 dijela	

POS EBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
37.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 6" sastavljen od spremiša, 2 kancelarije, hodnika, predprostora, wc-a i balkona ukupne površine 81,57 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 87/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
38.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 7" sastavljen od spremiša, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 73,06 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 78/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
39.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 8" sastavljen od spremiša, 3 kancelarije, hodnika, predprostora, wc-a i balkona ukupne površine 85,17 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 91/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
40.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 2. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 9" sastavljen od spremiša, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 63,13 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 67/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
41.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 10" sastavljen od 2 kancelarije, hodnika, predprostora, wc-a i balkona ukupne površine 105,58 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 112/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
42.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 11" sastavljen od 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 107,97 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 115/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
43.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 12" sastavljen od spremiša, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 77,39 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 82/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
44.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 13" sastavljen od spremiša, 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 84,42 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 90/20000 dijela	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
45.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 14" sastavljen od spremišta, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 78,19 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 83/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
46.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 15" sastavljen od spremišta, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 72,53 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 77/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
47.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 16" sastavljen od 4 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 84,76 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 90/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
48.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 17" sastavljen od 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 63,99 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 68/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
49.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 18" sastavljen od 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 102,63 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 109/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
51.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 20" sastavljen od 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 78,76 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 84/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
52.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u prizemlju i na prvom katu oznake "PP1" sastavljen od 2 skladišta knjiga, tiskare, 2 hodnika, predprostora, wc-a, 2 stepenica i veleprodaje (u prizemlju) te snimanja, sale za sastanke, 7 kancelarija, arhive, čajne kuhinje, 2 predprostora, 2 wc-a, tuša, hodnika, stepenica i terase (na katu) ukupne površine 791,87 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 843/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	
54.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u prizemlju i na galeriji oznake "PP2" sastavljen od izložbenog salona, predprostora, wc-a, stepenica, ulazne terase i vanjskog stubišta (u prizemlju) te galerije i stepenica (na galeriji) ukupne površine 310,02 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 330/20000 dijela	
	MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
55.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)	
1.	Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u prizemlju i na galeriji oznake "PP 3" sastavljen od kancelarije, predprostora, wc-a i stepenica (u prizemlju) te galerije i stepenica (na galeriji) ukupne površine 169,74 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 181/20000 dijela	
MADOO D.O.O., OIB: 49542832310, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI, HRVATSKA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 35			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07		2.600.000,00 EUR-A I 180.000,00 EUR-A
Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalog na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3			
2. Na suvlasnički dio: 35			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08		
Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3			
3. Na suvlasnički dio: 35			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10	1.500.000,00 KN	
Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3			
1. Na suvlasnički dio: 36			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07		2.600.000,00 EUR-A I 180.000,00 EUR-A
Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalog na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3			
2. Na suvlasnički dio: 36			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08		
Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 36			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10	1.500.000,00 KN	
Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3			
1. Na suvlasnički dio: 37			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07	2.600.000,00 EUR-A i 180.000,00 EUR-A	
Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalog na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3			
2. Na suvlasnički dio: 37			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08		
Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3			
3. Na suvlasnički dio: 37			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10	1.500.000,00 KN	
Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3			
1. Na suvlasnički dio: 38			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07	2.600.000,00 EUR-A i 180.000,00 EUR-A	
Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalog na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3			
2. Na suvlasnički dio: 38			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08		
Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3			
3. Na suvlasnički dio: 38			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 39			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A i 180.000,00 EUR-A	
2. Na suvlasnički dio: 39			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 39			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 40			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A i 180.000,00 EUR-A	
2. Na suvlasnički dio: 40			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 40			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 41			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	1
2. Na suvlasnički dio: 41			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 41			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 42			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	1
2. Na suvlasnički dio: 42			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 42			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10	1.500.000,00 KN	
	Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
1. Na suvlasnički dio: 43			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07	2.600.000,00 EUR-A I 180.000,00 EUR-A	
	Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalog na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
2. Na suvlasnički dio: 43			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08		
	Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 43			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10	1.500.000,00 KN	
	Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
1. Na suvlasnički dio: 44			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07	2.600.000,00 EUR-A I 180.000,00 EUR-A	
	Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalog na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
2. Na suvlasnički dio: 44			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08		
	Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 44			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba.
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 45			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A i 180.000,00 EUR-A	
2. Na suvlasnički dio: 45			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 45			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 46			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A i 180.000,00 EUR-A	
2. Na suvlasnički dio: 46			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 46			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 47			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A I 180.000,00 EUR-A	
2. Na suvlasnički dio: 47			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 47			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 48			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A I 180.000,00 EUR-A	
2. Na suvlasnički dio: 48			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 48			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 49			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	
2. Na suvlasnički dio: 49			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 49			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 51			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	
2. Na suvlasnički dio: 51			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 51			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 52			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A I 180.000,00 EUR-A	
1.2	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
2. Na suvlasnički dio: 52			
2.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 54			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A I 180.000,00 EUR-A	
2. Na suvlasnički dio: 54			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 54			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 55			
1.1	Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	
2. Na suvlasnički dio: 55			
2.1	Primljeno, 13. lipnja 2008. Z-9434/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-22487/08 od 12. lipnja 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 205.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3		
3. Na suvlasnički dio: 55			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-4783/10 Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj 1100122657 od 09. ožujka 2010. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 23. ožujka 2010. pod posl.br. OV-7314/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, za korist. OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.500.000,00 KN	
10. Na suvlasnički dio: 35			
10.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka sukladno čl. 84 A ZZK-a.		ovr-2678/16 vezano uz B 35 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 36			
11.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka, sukladno čl. 84 ZZK-a.		ovr-2678/16 vezano uz B 36 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 37			
12.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka, sukladno čl. 84 a ZZK-a.		ovr-2678/16 vezano uz B 37 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 38			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka, sukladno čl. 84 A ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 38 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 39			
14.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka sukladno čl. 84 A, ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 39 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 40			
15.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka, sukladno čl. 84 A, ZZK-a.		ovr-2678/16 vezano uz B 40 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 41			
16.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka, sukladno čl. 84 A ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 41 (1.1)
17. Na suvlasnički dio: 42			
17.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka, sukladno čl. 84 A ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 42 (1.1)
18. Na suvlasnički dio: 43			
18.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka sukladno čl. 84 A ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 43 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 44			
19.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka sukladno čl. 84 A ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 44 (1.1)
20. Na suvlasnički dio: 45			
20.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka, sukladno čl. 84 A ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 45 (1.1)
21. Na suvlasnički dio: 46			
21.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka, sukladno čl. 84 A ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 46 (1.1)
22. Na suvlasnički dio: 47			
22.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka sukladno čl. 84 ZZK-a.		OVR- 2678/16 vezano uz B 47 (1.1)
23. Na suvlasnički dio: 48			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka, sukladno čl. 84 A, ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 48 (1.1)
24. Na suvlasnički dio: 49			
24.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka sukladno čl. 84 A ZZK-a		OVR-2678/16 vezano uz B 49 (1.1)
25. Na suvlasnički dio: 51			
25.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka sukladno čl. 84 A, ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 51 (1.1)
26. Na suvlasnički dio: 52			
26.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka sukladno čl. 84 A ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 52 (1.1)
27. Na suvlasnički dio: 55			
27.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka sukladno čl. 84 A, ZZK-a.		OVR- 2678/16 vezano uz B 55 (1.1)
28. Na suvlasnički dio: 54			
28.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9871/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA POSL.BR. OVR-2678/16 06.06.2016, pokretanja ovršnog postupka sukladno čl. 84 A, ZZK-a.		OVR-2678/16 vezano uz B 54 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2017.

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 13.10.2017.**

za društvo

MADOO d.o.o. TrnovecGospodarska 1, Trnovec
OIB: 49542832310

kao pravnog slijednika društva

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RijekaMilutina Barača 7, Rijeka
OIB: 69197160896

R. br.	OSNOVA POTRAŽIVANJA	STAVKA	IZNOS HRK
1.	Ugovor broj 110415184430 Kratkoročni kredit u iznosu od 1.212.106,00 HRK	Dospjela glavnica	394.417,28
		Dospjela redovna kamata	248.783,01
		Dospjela zatezna kamata	139.263,19
		UKUPNO:	782.463,48
2.	Ugovor broj 070220428885 Dugoročni kredit u iznosu od 2.600.000,00 EUR	Dospjela glavnica	17.609.292,49
		Dospjela redovna kamata	4.407.472,10
		Dospjela zatezna kamata	2.545.115,82
		UKUPNO:	24.561.880,41
3.	Ugovor broj 080611019189 Dugoročni kredit u iznosu od 205.000,00 EUR	Dospjela glavnica	0,00
		Dospjela redovna kamata	118.222,31
		Dospjela zatezna kamata	35.162,09
		UKUPNO:	153.384,40
		SVEUKUPNO:	25.497.728,29

U Zadru, dana 17.10.2017. godine

Kreditno depozitni komercijalist
Miljenko GašparDirektor Direkcije naplate od pravnih osoba
Valentina Vukčić Budiša

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

GORAN VELJOVIĆ
SINIŠA BORŠTNER
DENIS JELENKOVIĆ
MERIMA IBRAHIMOVIĆ
ANDREJ STANIĆ
IVANA BILIĆ KOMPARIĆ
MILENA VELJOVIĆ
VLADIMIR VELJOVIĆ
ALAN ALAGIĆ

Dobričina 9-52100 Pula

AR

VZ2 E

42000

VARAZDIN

CC026270455HR

3.572 kg 52102 26.10.2017 16:44:20

Masa: 3,572g

01 10A8 0 26.10.17 16:44:17

Vr: 50.00 kn
KR 0.00

P

52102 PULA (POLA)
CC 02 627 045 5 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL POSREDOVANJA I AGENCIJA

02 - 11 - 2017

KLASA:
BROJ:
POSREDOVANJE I OTPRIMA PISMA

FINA

U. A. Cesarca 2
42000 VARAZDIN

Plaćeno
50,00 kn